



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. 621

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.20, 43.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu Nr.395 “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 016 0181, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 001, ar kopējo platību 373,5 m², un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0174, kura kopējā platība ir 2912 m², uz zemesgabala atrodas mazēka – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3103 005, ar kopējo platību 7,8 m², kas, atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, nav reģistrējama zemesgrāmatās, (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdošanu trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 106 059 *euro* (viens simts seši tūkstoši piecdesmit deviņi *euro*), izsoles soli 5 303 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti trīs *euro*) un izsoles dalības maksu 20 *euro* (divdesmit *euro*), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 21.oktobrim tika reģistrēti četri izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Corvin Real Estate”, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir 137 877 *euro* (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro*), kas paaugstināta par sešiem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā 2021.gada 21.oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 10 605,90 *euro* apmērā, 2021.gada 25.novembrī iemaksāja pirkuma maksas daļu 75 000 *euro*, 2021.gada 26.novembrī iemaksāja pirkuma maksas daļu 2 271,10 *euro* un 2021.gada 30.novembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 50 000 *euro*, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.8.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10.apakšpunktu, 2021.gada 2.novembra aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

Nr.2460703/0/2021-AKT un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 3.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/21), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt no 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 1.novembrim notikušās nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 016 0181, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 001, ar kopējo platību 373,5 m², un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0174, kura kopējā platība ir 2912 m², uz zemesgabala atrodas mazēka – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3103 005, ar kopējo platību 7,8 m², kas, atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, nav reģistrējama zemesgrāmatās, (turpmāk – nekustamais īpašums), izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Corvin Real Estate”, reģistrācijas Nr.40103790225, par pirkuma maksu 137 877 *euro* (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro*).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis