



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 16.decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 625**

Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā,  
atsavināšanu

(protokols Nr.20, 47.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2001.gada 6.aprīļa lēmumu Nr.305 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Smilšu ielā 12” izveidots zemesgabals, kadastra apzīmējums 1300 009 2615, Smilšu ielā 12, Jūrmalā, 849 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas ar četriem dzīvokļa īpašumiem un divu neapdzīvojamo telpu (garāžu) uzturēšanai, (turpmāk – zemesgabals), uz kuru īpašuma tiesības 2002.gada 7.jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069672.

Īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu (garāžu) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8869, 2021.gada 21.aprīlī nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069672 5, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas 2021.gada 24.marta lēmumu.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 20.februāra lēmumam par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 12, Jūrmalā, sadali dzīvokļa īpašumos (Forma 11), neapdzīvojamās telpas (garāžas) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, uzturēšanai noteikta 173/2939 domājamā daļa no zemesgabala.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC60). Zemesgabala lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Pamatojoties uz Domes 2015.gada 19.februāra lēmumu Nr.72 “Par pilnvarojumu noslēgt/pārjaunot zemes nomas līgumus par apbūvētas zemes nomu ar garāžu īpašniekiem”, starp Domi un *Vārds Uzvārds* (nomnieku) 2021.gada 1.novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/21-1286 par zemesgabala 173/2939 domājamās daļas, 50 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk - zemesgabala daļa) nomu uz nenoteiktu laiku garāžas uzturēšanai.

Domē 2021.gada 14.oktobrī saņemts neapdzīvojamās telpas (garāžas) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds* zemesgabala daļas atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-18354).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto, *Vārds Uzvārds*, kā

zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala daļu, uz kura atrodas ēka (būve), ir tiesīgs ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Ievērojot to, ka uz zemesgabala atrodas citām personām piederoša dzīvojamā ēka un garāžas (neapdzīvojamās telpas) un zemesgabals nav nepieciešamas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtnā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Savukārt, likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nekustamā īpašuma nosacīto cenu (8.pants).

Nemot vērā minēto, apbūvēto zemesgabala daļu var atsavināt tikai apbūves īpašniekam - nomniekam, proporcionāli viņa kopīpašuma daļai, pārdodot par brīvu cenu, tas ir nosacīto cenu.

Zemesgabala daļai ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2021.gada 25.oktobrī	VZD kadastrālā vērtība 2021.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2021.gada 26.novembrī
13 100	2 956,60	3 707,52

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" zemesgabala daļas novērtēšanas izdevumi ir 217,80 *euro*, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu.

Savukārt, likuma 44.<sup>1</sup> panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jūrmalas domes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2021.gada 2.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/12) izskatīja jautājumu par zemesgabala daļas atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt 13 318 *euro* saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteikto tirgus vērtību, kas palielināta par īpašuma novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veseram *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Jūrmalas domes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 2.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/12), kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 7.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabala Smilšu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2615, 173/2939 domājamo daļu no zemesgabala kopējās platības 849 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabala daļa).
2. Apstiprināt zemesgabala daļas nosacīto cenu 13 318 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*).
3. Atzīt neapdzīvojamās telpas (garāžas) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8869, īpašnieku – *Vārds Uzvārds* par zemesgabala daļas pirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabala daļa tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu, samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt neapdzīvojamās telpas (garāžas) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8869, īpašniekam *Vārds Uzvārds* zemesgabala daļas atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot pirkt zemesgabala daļu.
6. Ja *Vārds Uzvārds* Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā pirkuma maksu vai avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala daļas pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (2. vai 3.pielikums).
7. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas domi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt 6.punktā minēto pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
8. Gadījumā, ja *Vārds Uzvārds* nesniedz atbildi Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt zemesgabala daļu, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā,  
kadastra Nr.1300 009 2615  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	Smilšu iela 12, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 009 2615
1.3.	Objekta sastāvs	179/2939 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2615, kura kopējā platība ir 849 m <sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabala daļa).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2002.gada 7.jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069672.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2021.gada __.decembra lēmums Nr.____ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu”

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Neapdzīvojamās telpas (garāžas) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8869, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2021.gada 21.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069672 5.
2.2.	Zemes nomas līgums	Starp Jūrmalas pilsētas domi un <i>Vārds Uzvārds</i> 2021.gada 1.novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/21-1286.

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	13 318 <i>euro</i> (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit <i>euro</i> )
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		<b>Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu</b>
3.4.	Pirkuma maksa	13 318 <i>euro</i> (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit <i>euro</i> )
		<b>Objekta pārdošana uz nomaksu</b>
3.5.	Objekta nodrošinājums - 10% apmērā no Objekta cenas	1331, 80 <i>euro</i> (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit viens <i>euro</i> un 80 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	11 986,20 <i>euro</i> (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši <i>euro</i> un 20 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	---

#### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2021.gada \_\_\_ . decembra lēmumu Nr. \_\_\_ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas pilsētas dome nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.punktam vai 3.5.punktam, Paziņojuma 6.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Jūrmalas pilsētas domē ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Jūrmalas pilsētas domē Paziņojuma 6.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Jūrmalas pilsētas domes kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Jūrmalas pilsētas dome organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Jūrmalas pilsētas domes kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Jūrmalas pilsētas dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas pilsētas domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Domes nostiprinājuma lūguma saņemšanas, iesniegt Rīgas rajona tiesai dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.punktā vai 3.5.punktā norādītā maksājuma samaksu.

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_

(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabala Smilšu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2615, 179/2939 domājamo daļu** no zemesgabala kopējās platības 849 m<sup>2</sup>,

par objekta pirkuma maksu 13 318 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*) ar

\_\_\_\_\_ (tūlītēju samaksu vai uz nomaksu)

saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_ .decembra lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, [personasdati@jurmala.lv](mailto:personasdati@jurmala.lv). Vairāk informācijas [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2021. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā,

20\_\_gada\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabala Smilšu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 2615, 173/2939 domājamo daļu no zemesgabala kopējās platības 849 m<sup>2</sup> (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2002.gada 21.aprīlī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000069672.
- 1.4. PUSES apliecina, PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
- 1.5. Īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu (garāžu) Smilšu ielā 12 k-1-5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8869, PIRCĒJAM nostiprinātas 2021.gada 21.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000069672 5.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

**3.PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.



- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viens procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas \_\_\_gada \_\_\_\_\_ starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais Zemes nomas līgums.
- 5.4. PIRCĒJS parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 5.5. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.11. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
 Reģistrācijas Nr.90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
 Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
 Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
 Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
 Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
2021.gada \_\_\_\_\_  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 20\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Smilšu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2615, 173/2939 domājamo daļu no zemesgabala kopējās platības 849 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis, un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

### NODOD

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

### PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

**NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā,

20\_\_gada\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumā Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk Objektu – zemesgabala Smilšu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2615, 173/2939 domājamo daļu no zemesgabala kopējās platības 849 m<sup>2</sup> (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2002.gada 7.jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069672.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2.PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_euro (\_\_\_\_\_euro un \_\_\_\_\_centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemts 201\_\_gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 2.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu \_\_\_\_\_ vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša \_\_\_\_\_.(\_\_\_\_\_) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (\_\_\_\_\_.pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Cītadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.
- 2.4. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi \_\_\_\_\_
- 2.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

- 2.7. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.9. Pircējam ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (2.pielikums) parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdī PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdī PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 3.5. PĀRDEVĒJS apņemas viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

## 5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
  - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
  - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS ( ) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

## 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 20. gada ( ) starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais Zemes nomas līgums.
- 6.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz ( ) lapām, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
  - 1.pielikums – Maksājumu grafiks uz \_\_\_\_\_ lapas;
  - 2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Konta Nr. \_\_\_\_\_  
Akciju sabiedrība „Citadele banka”  
Kods PARXLV22X  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
Konta Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 202\_\_gada \_\_.\_\_\_\_ noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala daļas Smilšu ielā 12, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod un**

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Smilšu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2615, 173/2939 domājamo daļu no zemesgabala kopējās platības 849 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis, un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_