



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. _____ 626

Par 2012.gada 5.marta Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/187 termiņa pagarināšanu (Konkordijas ielā 66, Jūrmalā)

(protokols Nr.20, 48.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, reģistrācijas Nr.42803008058, 2021.gada 8.oktobra iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-37/21S-18032) ar lūgumu pagarināt 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/187 par zemesgabala Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, nomu termiņu uz desmit gadiem.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 009 7502, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2010.gada 7.jūnija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386927.

Īpašuma tiesības uz katlu māju Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 006, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 17.maija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000386927.

Saskaņā ar Domes 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr.418 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatkapitālā” katlu mājas ēka nodota sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” racionālai un lietderīgai pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr.59 “Par zemesgabala Jūrmalā, Konkordijas ielā 66 daļas nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums””, starp Domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” 2012.gada 5.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/187 par zemesgabala Konkordijas ielā 66, Jūrmalā 0,024 domājamās daļas 607 m² platībā nomu līdz 2022.gada 26.janvārim katlu mājas uzturēšanai.

Pamatojoties uz Domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.250 “Grozījumi 2012.gada 5.marta Zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/187 (Konkordijas iela 66, Jūrmalā)”, starp Domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” 2020.gada 4.jūnijā tika noslēgta Vienošanās Nr.1.2-16.3.1/20-690 nosakot iznomājamo zemesgabala daļu 1297 m² platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktam apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam,

tiesiskajam valdītājam vai lietotājam. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 17.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” 2021.gada 8.oktobra iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.350 7. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2021.gada 9.novembra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.8-2-3/33), un Domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 7.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/187, kas noslēgts starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, reģistrācijas Nr.42803008058, par zemesgabala Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, daļas 1297 m² platībā nomu, termiņu līdz 2032.gada 26.janvārim.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____
par grozījumiem 2012.gada 5.marta zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/187

Jūrmalā,

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas domes priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, reģistrācijas Nr. 42803008058, (turpmāk – NOMNIEKS) tās valdes priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds* un valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr.____ “Par 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/187 termiņa pagarināšanu (Konkordijas ielā 66, Jūrmalā” vienojas starp pusēm 2012.gada 5.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/187 (turpmāk – Līgums) izdarīt šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA nomas maksu 1,5% (viens komats piecu procentu) apmērā no ZEMESGABALA kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
NOMNIEKS papildus ZEMESGABALA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža.”
2. Izteikt 3.5. un 3.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.5. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus – 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
3.6. IZNOMĀTĀJAM Līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu, ja tiek mainīta ZEMESGABALA kadastrālā vērtība, izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz ZEMESGABALU attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi attiecīgajos normatīvajos aktos.”
3. Izteikt 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz 2032.gada 26.janvārim.”
4. Papildināt ar 4.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvētītiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvētītiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.”

5. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
6. Šī vienošanās stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas.
7. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un pielikuma, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
8. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums Jūrmalas domes 2021.gada _____ lēmuma Nr. _____ “Par 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/187 termiņa pagarināšanu (Konkordijas ielā 66, Jūrmalā)” noraksts uz ___ lapām.
9. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv

(paraksts*)
Gatis Truksnis

NOMNIEKS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”
reģistrācijas Nr.42803008058
Slokas iela 47A, Jūrmala, LV - 2015
Tālr.67760800;
e-pasts: info@jurnalassiltums.lv
(paraksts*)
Vārds Uzvārds
(paraksts*)
Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu