



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 16.decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 628**

Par 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/186 termiņa pagarināšanu (Tukuma ielā 10, Jūrmalā)

(protokols Nr.20, 50.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, reģistrācijas Nr.42803008058, 2021.gada 8.oktobra iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-37/21S-18032) ar lūgumu pagarināt 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/186 par zemesgabala Tukuma ielā 8/10, Jūrmalā nomu termiņu uz desmit gadiem.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tukuma ielā 8/10, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 026 4303 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu 2007.gada 14.marta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000334859.

Īpašuma tiesības uz katlu māju ar adresi Tukuma ielā 10, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 002 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu 2011.gada 31.marta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000334859.

Saskaņā ar Domes 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr.418 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” pamatkapitālā” katlu mājas ēka nodota sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” racionālai un lietderīgai pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr.58 “Par zemesgabala Jūrmalā, Tukuma ielā 8/10 daļas nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums””, starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” 2012.gada 5.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/186 par zemesgabala Tukuma ielā 8/10, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4303 daļas 400 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 26.janvārim katlu mājas uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktam apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 17.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 euro gadā.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” 2021.gada 8.oktobra iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK

noteikumu Nr.350 7. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2021.gada 9.novembra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.8-2-3/33), un Domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 7.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/186, kas noslēgts starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas siltums", reģistrācijas Nr.42803008058, par zemesgabala Tukuma ielā 10, Jūrmalā daļas 400 m<sup>2</sup> platībā nomu, termiņu līdz 2032.gada 26.janvārim.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**VIENOŠANĀS** Nr. \_\_\_\_\_  
Par grozījumiem 2012.gada 5.marta zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/186

Jūrmalā,

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas domes priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”**, reģistrācijas Nr. 42803008058, (turpmāk – NOMNIEKS) tās valdes priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds* un valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/186 termiņa pagarināšanu (Tukuma ielā 10, Jūrmalā)” vienojas starp pusēm 2012.gada 5.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/186 (turpmāk – Līgums) izdarīt šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 2.2.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2.7. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.”

2. Izteikt 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA nomas maksu 1,5% (viens komats piecu procentu) apmērā no ZEMESGABALA kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

NOMNIEKS papildus ZEMESGABALA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža.”

3. Izteikt 3.5. un 3.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.5. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.

3.6. IZNOMĀTĀJAM Līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu, ja tiek mainīta ZEMESGABALA kadastrālā vērtība, izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz ZEMESGABALU attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts. Šādas

- IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi attiecīgajos normatīvajos aktos.”
4. Papildināt ar 3.7.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 “3.7. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: info@jurnalassiltums.lv.”
  5. Izteikt 4.1.apakšpunktu punktu šādā redakcijā  
 “4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz 2032.gada 26.janvārim.”
  6. Papildināt ar 4.5.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 “4.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.”
  7. Izteikt 5.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 “5.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi, izņemot Līguma 3.6.apakšpunktā minētie, Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.”
  8. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
  9. Šī vienošanās stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas.
  10. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz trīs lapām un pielikuma, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
  11. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmuma Nr. \_\_\_\_\_ “Par 2012.gada 5.marta zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/186 termiņa pagarināšanu (Tukuma ielā 10, Jūrmalā)” noraksts uz \_\_\_ lapām.
  12. Pušu rekvizīti un paraksti:  

IZNOMĀTĀJS Jūrmalas pilsētas dome Nod. maks. reģ. Nr.90000056357 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015 Tālr.67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv  (paraksts*) Gatis Truksnis	NOMNIEKS Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” reģistrācijas Nr.42803008058 Slokas iela 47A, Jūrmala, LV - 2015 Tālr.67760800;e-pasts: info@jurnalassiltums.lv  (paraksts*) Vārds Uzvārds (paraksts*) Vārds Uzvārds
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu