



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. _____ 629

Par 2010.gada 10.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.1-16.3.2/105 termiņa pagarināšanu (Tukuma iela 20, Jūrmalā)

(protokols Nr.20, 51.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts *Vārds Uzvārds* 2021.gada 18.oktobra e-pasta iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-39/21S-18531) ar lūgumu pagarināt 2010.gada 10.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.1.1-16.3.2/105.

Pamatojoties uz Domes 2009.gada 3.decembra lēmumu Nr.963 „Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Tukuma ielā 20 lit.004 nomas līguma pagarināšanu ar *Vārds Uzvārds*” starp Domi un *Vārds Uzvārds* 2010.gada 10.februārī tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1.1-16.3.2/105 par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 20, Jūrmalā, daļas nomu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000264609004 un zemesgabala ar kadastra Nr.13000264609 257/1000 domājamām daļām 198 m² platībā nomu līdz 2015.gada 13.janvārim ģimenes ārsta praksei. Pamatojoties uz Domes 2015.gada 19.februāra lēmumu Nr.69 “Par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 20, Jūrmalā, daļas nomas līguma pagarināšanu” starp Domi un *Vārds Uzvārds* 2015.gada 5.martā tika noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.3.2/308 par līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 13.janvārim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 4.punktam nomas objektu var iznomāt nerīkojot izsoli, ja nomas objektu, iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2021.gada 19.novembrī noteiktā nekustamā īpašuma Tukuma ielā 20, Jūrmalā tirgus nomas maksa – 44,00 euro/mēnesī, t.sk., apbūves nomas maksa 31,00 euro/mēnesī un zemesgabala nomas maksa 13,00 euro/mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā to, ka *Vārds Uzvārds* sniedz ārsta pakalpojumus Ķemeru mikrorajona iedzīvotājiem, ir pamats pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 20, Jūrmalā daļas nomu uz pieciem gadiem, nerīkojot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2021.gada 18.oktobra e-pasta iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.97 4. un 21.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2021.gada 9.novembra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.8-2-3/33), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 7.decembra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2010.gada 10.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.1-16.3.2/105, kas noslēgts starp Domi un *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 20, Jūrmalā, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4609 004 33,78 m² platībā, un zemesgabala 0,257 domājamās daļas 198 m² platībā nomu, termiņu līdz 2027.gada 13.janvārim.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nomas maksu – 44,00 *euro*/mēnesī, t.sk., apbūves nomas maksa 31,00 *euro*/mēnesī un zemesgabala nomas maksa 13,00 *euro*/mēnesī papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikt, ka *Vārds Uzvārds* kompensē Domei pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" atlīdzības summu 302,50 *euro* apmērā.
4. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____

Par grozījumiem 2010.gada 10.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.1.1 -16.3.2/105
Jūrmalā, 202__gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS),
Jūrmalas domes priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas
domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
nolikums”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods, (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs
atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,
pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par 2010.gada 10.februāra
nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.1-16.3.2/105 termiņa pagarināšanu (Tukuma iela 20,
Jūrmalā)” vienojas izdarīt starp pusēm 2010.gada 10.februārī noslēgtajā nekustamā īpašuma
nomas līgumā Nr.1.1-16.3.2/105 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 3.2.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.13. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā
tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu
prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas
informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas
datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma
saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši
normatīvo aktu prasībām.”;

2. Izteikt 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1. PUSES vienojas par OBJEKTA nomas maksu 44,00 *euro/mēnesī*, t.sk., apbūves
nomas maksa 31,00 *euro/mēnesī* (trīsdesmit viens *euro* un 00 centi) un zemesgabala
nomas maksa 13,00 *euro/mēnesī* (trīspadsmit *euro* un 00 centi, neieskaitot
pievienotās vērtības nodokli. NOMNIEKS papildus OBJEKTA nomas maksai
maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši
Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Pirmais maksājums tiek
veikts divu nedēļu laikā no vienošanās spēkā stāšanās brīža.”;

3. Izteikt 4.4. un 4.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.4. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM
nokavējuma procentus par katru nokavējuma dienu šādā apmērā no kavētās
maksājuma summas:

4.4.1. par telpu nomas maksājumu kavējumu - 1% (viena procenta) apmērā;

4.4.2. par zemesgabala nomas maksājumu kavējumu – 0,1% (nulle komats viena
procenta) apmērā.

Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai
pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu
samaksāšanas.

4.5. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtīt
NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt OBJEKTA nomas maksas
apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

4.5.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā
pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas
paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās
statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

- 4.5.2. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
- 4.5.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies IZNOMĀTĀJA OBJEKTA plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
- 4.5.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.”
4. Svītrot 4.6. un 4.7.apakšpunktu.
5. Papildināt ar 4.8., 4.9. un 4.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
- “4.8. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: *e-pasts*.
- 4.9. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 302,50 *euro* (trīs simti divi *euro* un 50 centi) apmērā par OBJEKTA tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi divu nedēļu laikā no Vienošanās spēkā stāšanās brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.”
- 4.10. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko OBJEKTA lietošanu divkārtšā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā ar NOMNIEKA saistību neizpildi, ja Līguma darbībai beidzoties, NOMNIEKS kavē OBJEKTA nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā”;
6. Izteikt 5.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
- “5.2. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz 2027.gada 13.janvārim.”;
7. Papildināt ar 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
- “6.4. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.”.
8. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
9. Šī vienošanās stājas spēkā 2022.gada 14.janvārī.
10. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā uz divām lapām un pielikumiem uz _____ lapām divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens – IZNOMĀTĀJAM, viens – NOMNIEKAM.
11. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums Jūrmalas domes 2021.gada _____ lēmuma Nr. _____ “Par 2010.gada 10.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.1-16.3.2/105 termiņa pagarināšanu (Tukuma iela 20, Jūrmalā)” noraksts uz ___ lapām.

12. Pušu rekvizīti un paraksti:
IZNOMĀTĀJS
Jūrmalas pilsētas dome
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv

G.Truksnis

NOMNIEKS
Vārds Uzvārds
Personas kods
Adrese
Tālr.; e-pasts:

Vārds Uzvārds