



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2021.gada 16.decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 630**

Par 2017.gada 22.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.2-16.3.2/732 termiņa pagarināšanu (Drosmes iela 7, Jūrmalā)

(protokols Nr.20, 52.punkts)

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts SIA “Civinity Mājas Jūrmala”, reģistrācijas Nr.40003426429, 2021.gada 7.septembra iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-37/21S-16174) ar lūgumu pagarināt 2017.gada 22.maija nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.1.2-16.3.2/732 uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.255 “Par nekustamā īpašuma Drosmes ielā 7, Jūrmalā nomu”, starp Domi un SIA “Jūrmalas namsaimnieks” (jaunais nosaukums – SIA “Civinity Mājas Jūrmala”) 2017.gada 22.maijā tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1.2-16.3.2/732 par nekustamā īpašuma Drosmes ielā 7, Jūrmalā, kas sastāv no darbnīcas ar kadastra apzīmējumu Nr.1300 010 3304 001 281, 10 m<sup>2</sup> platībā, garāžas ar kadastra apzīmējumu Nr.1300 010 3304 003 17,20 m<sup>2</sup> platībā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr.1300 010 3304 004 17,40 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala 2320 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2022.gada 22.maijam izmantošanai atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam. Telpu ikmēneša nomas maksa ir 153,24 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Zemesgabala nomas maksa tiek noteikta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Līguma noslēgšanas brīdī zemesgabala nomas maksa ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Domes 2014.gada 16.janvāra lēmumu Nr.17 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”, starp Domi un SIA “Civinity Mājas Jūrmala” tika noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.1.2-16/194 (turpmāk - Pilnvarojuma līgums) par Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā esošo privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu, ar kuru Dome deleģējusi SIA “Civinity Mājas Jūrmala” Domes uzdevumu – dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kas izriet no likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 7.punktam nomas objektu var iznomāt nerīkojot izsoli, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

SIA "Civinity Mājas Jūrmala" veic deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu - dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kas izriet no likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītās daļas.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2021.gada 12.novembrī noteiktā nekustamā īpašuma Drosmes iela 7, Jūrmalā mēneša tirgus nomas maksa – 302,00 *euro*/mēnesī, t.sk., apbūves nomas maksa 196,00 *euro*/mēnesī un zemesgabala nomas maksa 106,00 *euro*/mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā to, ka SIA "Civinity Mājas Jūrmala" sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā atbilstoši Pilnvarojuma līgumam, un nekustamajā īpašumā Drosmes ielā 7, Jūrmalā, izvietota apsaimniekošanai nepieciešamā materiāli tehniskā bāze kā arī, lai nodrošinātu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju nepārtrauktu, efektīvu un kvalitatīvu pārvaldīšanu, ir pamats pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Drosmes ielā 7, Jūrmalā nomu uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz SIA "Civinity Mājas Jūrmala" 2021.gada 7.septembra iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.97 7. un 21.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2021.gada 12.oktobra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.8-2-3/32), un Domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 7.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Pagarināt 2017.gada 22.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.2-16.3.2/732, kas noslēgts starp Domi un SIA "Civinity Mājas Jūrmala", reģistrācijas Nr.40003426429, par nekustamā īpašuma Drosmes ielā 7, Jūrmalā, nomu, termiņu līdz 2027.gada 22.maijam.
2. Noteikt nekustamā īpašuma mēneša nomas maksu – 302,00 *euro*/mēnesī, t.sk., apbūves nomas maksa 196,00 *euro*/mēnesī un zemesgabala nomas maksa 106,00 *euro*/mēnesī papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikt, ka SIA "Civinity Mājas Jūrmala", reģistrācijas Nr.40003426429, kompensē Domei pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" atlīdzības summu 302,50 *euro* apmērā.
4. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**VIENOŠANĀS** Nr. \_\_\_\_\_

Par grozījumiem 2017.gada 22.maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.1.2-16.3.2/732

Jūrmalā,

Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas domes priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

**SIA “Civinity Mājas Jūrmala”**, reģistrācijas Nr.40003426429, (turpmāk – NOMNIEKS) tās valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā (turpmāk – NOMNIEKS), kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par 2017.gada 22.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.2-16.3.2/732 termiņa pagarināšanu (Drosmes iela 7, Jūrmalā)” vienojas izdarīt starp pusēm 2017.gada 22.maijā noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.1.2-16.3.2/732 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 2.2.13.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“2.2.13. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.”
2. Izteikt 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.1. PUSES vienojas par OBJEKTA telpu ikmēneša nomas maksu 196,00 *euro* (viens simts deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. OBJEKTA zemesgabala mēneša nomas maksa noteikta 106,00 *euro* (viens simts seši *euro* un 00 centi, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.”
3. Papildināt ar 3.10. un 3.11.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.10. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: majas@civinity.lv.  
3.11. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 302,50 *euro* (trīs simti divi *euro* un 50 centi) apmērā par OBJEKTA tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi divu nedēļu laikā no Vienošanās spēkā stāšanās brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.”
4. Izteikt 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā  
“4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz 2027.gada 22.maijam.”

4. Papildināt ar 4.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
- “4.11. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.”
6. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
7. Šī vienošanās stājas spēkā 2022.gada 23.maijā
8. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un pielikuma, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
9. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums Jūrmalas domes 2021.gada \_\_\_\_\_ lēmuma Nr. \_\_\_\_\_ “Par 2017.gada 22.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.2-16.3.2/732 termiņa pagarināšanu (Drosmes iela 7, Jūrmalā)” noraksts uz \_\_\_ lapām.
10. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS  
Jūrmalas pilsētas dome  
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.67093816; e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)  
(paraksts\*)  
Gatis Truksnis

NOMNIEKS  
SIA “Civinity Mājas Jūrmala”  
reģistrācijas Nr.40003426429  
Dubultu pr.3, Jūrmala, LV - 2015  
Tālr.67811002; e-pasts: [majas@civinity.lv](mailto:majas@civinity.lv)  
(paraksts\*)  
*Vārds Uzvārds*

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu