



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 16.decembrī

Nr. _____ 633
(protokols Nr.20, 55.punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 23.maija lēmumā Nr.261 "Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Jūras ielā 14, Jūrmalā, uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai"

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2021.gada 22.oktobrī saņemts Latvijas Republikas Saeimas iesniegums Nr.622.12/3-69-13/21 (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-19/21S-18900) ar lūgumu atbrīvot nekustamo īpašumu Jūras ielā 14, Jūrmalā, no aplikšanas ar nekustamā īpašuma nodokli, norādot, ka ēka Jūras ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2301 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.5500), kā arī atsaucoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 6.punktu un trešo prim daļu, kas paredz, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekli, kā arī zemi tā uzturēšanai, ja attiecīgais nekustamais īpašums tiek uzturēts atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības Jūras ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2301, ar kopējo platību 1801 m², atrodas:

1. reprezentācijas ēka, kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, ar apbūves laukumu 331,8 m²;
2. saimniecības ēka, kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 002, kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, ar apbūves laukumu 123,8 m²;
3. inženierbūve, baseins ar strūklaku, kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 050, kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves (kods 2420)*, ar apbūves laukumu 12,6 m²;
4. inženierbūve, žogs ar vārtiem, kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 051, kuras galvenais lietošanas veids ir *citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves (kods 2420)*, ar apbūves laukumu 134,4 m².

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2021.gada 30.septembrī ir sniegusi atzinumu Nr. NKMP/2021/14.1-11/5057 par ēkas Jūras ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2301 001, uzturēšanu atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzību

reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, vienlaikus norādot, ka minētais atzinums ir uzskatāms par pamatu nodokļu atvieglojumu piešķiršanai līdz 2022.gada 31.decembrim.

Latvijas Republikas Saeima 2021.gada 22.oktobrī ir sniegusi apliecinājumu, ka nekustamā īpašumā Jūras ielā 14, Jūrmalā, netiek veikta saimnieciskā darbība, kas minēta likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta ceturtajā daļā.

Ar Domes 2019.gada 23.maija lēmumu Nr.261 “Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Jūras ielā 14, Jūrmalā, uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai” ir noteikts, ka nekustamā īpašuma Jūras ielā 14, Jūrmalā, sastāvā esošās valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.5500 – ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 001 uzturēšanai nepieciešamā platība ir 1277 m² no zemes vienības kopējās platības 1801 m², kas izmantojama vienīgi nekustamā īpašuma Jūras ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārskatīšanai un aprēķināšanai līdz 2021.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju Jūras ielā 14, Jūrmalā, sastāvs un tehniskie raksturlielumi nav mainījušies, tāpēc ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 001 nav jānosaka jauna uzturēšanai nepieciešamā platība. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums neietekmē ēkas uzturēšanai nepieciešamo platību, tāpēc nebūtu lietderīgi šajā lēmumā noteikt konkrētu termiņu nekustamā īpašuma nodokļa pārskatīšanai un aprēķināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2021.gada 30.septembra atzinumu Nr. NKMP/2021/14.1-11/5057 par ēkas Jūras ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2301 001, uzturēšanu atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 6.punktu un trešo prim daļu, Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2021.gada 7.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 23.maija lēmumā Nr.261 “Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Jūras ielā 14, Jūrmalā, uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai” šādu grozījumu:

Izteikt lemjošo daļu šādā redakcijā:

“Noteikt, ka nekustamā īpašuma Jūras ielā 14, Jūrmalā, sastāvā esošās valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.5500 - ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2301 001, uzturēšanai nepieciešamā platība ir 1277 m² no zemes vienības kopējās platības 1801 m², kas izmantojama vienīgi nekustamā īpašuma Jūras ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārskatīšanai un aprēķināšanai, kamēr saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un būvju tehniskie raksturlielumi.”

Priekšsēdētājs

G.Truksnis