

2.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2021.gada 29.jūlija lēmumam Nr.291  
(protokols Nr.12, 15.punkts)

**Energopārvaldības plāns Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā  
2021. -2022.gads**

*Versija 4.0*

2021.gada 10.martā

## Saturs

Saturs .....	2
Izmaiņas.....	3
Ievads.....	4
Organizācijas energopārvaldības mērķi .....	4
Sagaidāmie ieguvumi .....	4
Termiņi, rīcību prioritātes un plāna aktualizācija.....	4
Saistītā dokumentācija .....	5
Energopārvaldības plāns.....	6
Energijas mērīšanas plāns.....	12
Iepriekšējās vadības pārskates lēmumu izpildes statuss.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Iekšējā audita un citu pārbažu rezultāti .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## Izmaiņas

<b>Versija</b>	<b>Datums</b>	<b>Autors</b>	<b>Izmaiņas</b>
0.1	21.09.2016	M.Šitcs	Sākotnējais uzlabojumu plāns.
0.2	11.10.2016	M.Šitcs	Izmaiņas un papildinājumi pēc 11.10.2016 sanāksmes.
0.3	08.11.2016	L.Brača	Dokuments komentēts
0.4	23.11.2016	M.Šitcs	Dokuments precizēts pēc apspriešanas 21.11.2016. Papildinājumi enerģijas ietaupījuma novērtējumam atbilstoši ēku energoauditu 2.pielikumiem.
1.0	29.11.2016	M.Šitcs	Akceptētas izmaiņas. Dokuments sagatavots apstiprināšanai.
2.0	08.02.2019.	M.Šitcs	Plāns aktualizēts atbilstoši stāvoklim 2019.gadā.
3.0	02.03.2020.	M.Šitcs	Plāns aktualizēts atbilstoši stāvoklim 2020.gadā un ISO 50001:2018 standarta ieviešanai. Izslēgti pasākumi 3.1 (Domes administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Dubultu prospektā 1, lit. 1, Jūrmalā); 3.5 Jūrmalas Sporta skolas baseinu pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana Rūpniecības ielā 13 (k-4), Jūrmalā – objekts nav iekļauts energopārvaldības sistēmas darbības sfērā; 3.6 Jūrmalas sociālā aprūpes centra infrastruktūras pilnveide un energoefektivitātes paaugstināšana Strēlnieku prospektā 38, Jūrmalā (nav atbilstošu lēmumu par finansējuma piešķiršanu). Plāns papildināts ar pasākumiem 3.11 Jūrmalas valsts ģimnāzijas ēkas Raiņa ielā 55 pārbūve un 3.12 Mežmalas vidusskolas sporta zāles pārbūve atbilstoši 2020.-2022.gadā paredzētajam finansējumam.
4.0	10.03.2021	M.Šitcs	Plāns aktualizēts atbilstoši stāvoklim 2021.gadā.

## Ievads

### **Organizācijas energopārvaldības mērķi**

Jūrmalas pilsētas dome, izvērtējot uzlabojumu iespējas, ir definējusi šādus augsta līmeņa mērķus energoefektivitātes uzlabošanai:

1. Uzturēt un uzlabot sistemātisku patērētās enerģijas monitoringu.
2. Nodrošināt energopārvaldības sistēmas pārvaldības atbilstību starptautiskā standarta ISO 50001:2018 „Energoapvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi” prasībām.
3. Veikt ieviestās energopārvaldības sistēmas resertifikāciju.
4. Nodrošināt izpēti, projektēšanu un iepirkumus Pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanai atbilstoši apstiprinātajam Jūrmalas pilsētas investīciju plānam.
5. Novērtēt enerģijas pārskata laikā apkopotos energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus un atbilstoši pieejamajam finansējumam, iekļaut nākošo gadu investīciju plānos.
6. Turpināt uzlabot ēku siltuma energoefektivitāti, salīdzinot ar enerģijas bāzes līmeni pirms uzlabojumu veikšanas, kā arī saglabāt energoefektivitātes ēkās, kurās ir veikti uzlabojumi.

### **Sagaidāmie ieguvumi**

Ieviešot energopārvaldības plānu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība sasniegs šādus galvenos ieguvumus:

1. Tiks nodrošināta Jūrmalas pilsētas pašvaldības atbilstība normatīvo aktu prasībām.
2. Samazināsies patērētās enerģijas apjoms, izmaksas un CO<sub>2</sub> izmešu apjoms.
3. Tiks nodrošināta investīciju plānošana un realizācija atbilstoši sagaidāmajiem energoefektivitātes ieguvumiem.
4. Uzlabosies par pašvaldības ēku apsaimniekošanu atbildīgo darbinieku atbildība un motivācija, kas būs balstīta uz konkrētiem mērāmiem rezultātiem.
5. Tiks demonstrēta pašvaldības iedzīvotājiem un citām ieinteresētajām pusēm starptautiski atzīta pieeja energoefektivitātes uzlabošanas jomā.
6. Tiks nodrošinātas priekšrocības kandidējot uz līdzfinansējuma saņemšanu projektu pieteikumos, ja attiecīgais projekts tiks pilnībā vai daļēji īstenots, izmantojot tādas atbalsta veidus kā maksājumi no valsts vai pašvaldības budžeta, valsts vai pašvaldības galvojumi, kredītu procentu likmju subsidēšana, kā arī cita finanšu palīdzība, kas tiek piešķirta vai sniegta no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības budžeta līdzekļiem un ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem (minēto ieguvumu realizācija ir atkarīga no atbilstošu normatīvo aktu stāšanās spēkā par attiecīgā finansējuma piešķiršanu).

### **Termini, rīcību prioritātes un plāna aktualizācija**

Energoapvaldības plāns satur informāciju, kas izriet no Jūrmalas pilsētas investīciju plāna 2021.-2022.gadam<sup>1</sup>.

Energoapvaldības plāns satur enerģijas ietaupījuma un nepieciešamo finanšu ieguldījumu novērtējumus, pamatojoties uz informāciju, kas bija pieejama tā sastādīšanas brīdī. Plāns paredz, ka būtiskākos uzlabojumus ēku energoefektivitātes uzlabošanai var veikt tajā gadījumā, ja tiek piesaistīti ārējie finansējuma avoti. No otras puses sertificētas energoapvaldības sistēmas ieviešana ir kritērijs papildus maksimāli iegūstamo punktu skaita piešķiršanai atbilstoši projekta kvalitātes vērtēšanas kritērijiem, ja šis projekts tiks pilnībā vai daļēji īstenots, izmantojot maksājumus no valsts budžeta, valsts galvojumus, kredītu procentu likmju subsīdijas vai citu finanšu palīdzību, kas tiek piešķirta vai sniegta no valsts vai Eiropas Savienības budžeta līdzekļiem un ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem<sup>2</sup>. Pasākumi, kuru realizācijai ir nepieciešams ārējs finansējums var tikt koriģēti atbilstoši finansējuma pieejamībai. Plāna

<sup>1</sup> Jūrmalas pilsētas investīciju plāns 2021.-2022.gadam (2020.gada 22.decembra lēmums Nr.861).

<sup>2</sup> Atbilstoši Energoefektivitātes likuma 5.panta sestajai daļai. Atbilstošu vērtēšanas kritēriju iestrāde ir nepieciešama arī normatīvajā aktā par attiecīgā finansējuma piešķiršanu.

izpildes ietvaros var tikt koriģēti izmaksu un enerģijas ietaupījuma rādītāji, kā arī ieviešanas termiņi pēc konkrētu ēku/iekārtu uzlabošanas plānu projektēšanas un iekārtu /piegādātāju izvēles.

Šis energopārvaldības plāns ir aktualizējams ne retāk kā reizi gadā, sekojot ikgadējam energopārvaldības sistēmas pārskata procesam, kā arī tajā gadījumā, ja mainās būtiski nosacījumi un pieņēmumi, kas tika izmantoti plāna sagatavošanā.

#### ***Saistītā dokumentācija***

1. Jūrmalas pilsētas investīciju plāns 2021.-2022.gadam - turpmāk *Investīciju plāns*.
2. Starptautiskais standarts ISO 50001:2018 „Enerģopārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi” (adaptēts Latvijas nacionālā standarta statusā kā LVS EN ISO 50001:2018) – turpmāk *Standarts*.

## Enerģopārvaldības plāns

Mērķis/ uzdevumi	Atbildīgais	Termiņš	Nepieciešamie resursi	Sagaidāmais rezultāts un ietekme uz energoveiktspēju	Rezultāta pārbaudes veids/ metodika	Plāna izpilde statuss
<b>1. Personāla informēšana un energoefektīvas prakses veicināšana</b>						
1.1 Informēt organizācijas darbiniekus vismaz reizi gadā par energopārvaldības mērķu izpildi un organizācijas politiku energopārvaldības jomā, ieskaitot katra darbinieka atbildību kopējo mērķu sasniegšanā, kā arī par sekām, kas var iestāties neatbilstību gadījumā.	Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvis	Reizi gadā	Resursi saskaņā ar algu fondu	Darbinieki ir informēti par organizācijas energopārvaldības politiku un mērķiem un ievēro to.	Iekšējo auditu un pārbažu ietvaros netiek novēroti organizācijas energopārvaldības politikas un darbības instrukciju pārkāpumi.	Ņemot vērā COVID-19 pandēmijas ierobežojumus, klātienē informatīvā sanāksmē netika organizēta. Darbinieku informēšana tika veikta, izmantojot attālinātās komunikācijas kanālus.
1.2 Izvietot organizācijas darbiniekiem un apmeklētājiem redzamās vietās informāciju par energopārvaldības politiku.	Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvis	2016.gada decembris	Resursi saskaņā ar algu fondu	Darbinieki ir informēti par organizācijas energopārvaldības politiku un mērķiem un ievēro to.	Iekšējo auditu un pārbažu ietvaros netiek novēroti organizācijas energopārvaldības politikas un darbības instrukciju pārkāpumi.	Informācija darbiniekiem ir pieejama.
<b>2. Enerģopārvaldības sistēmas sertifikācija un uzturēšana</b>						
2.1 Veikt energopārvaldības sistēmas sertifikāciju atbilstoši ISO50001:2011 standarta prasībām akreditētā sertifikācijas	Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvis	2017.gada janvāris-februāris	Resursi 2020.gadā energopārvaldības sistēmas resertifikācijai, skat. p.2.3.	Saņemts ārējs apliecinājums par ieviestās energopārvaldības sistēmas atbilstību standarta	Saņemts sertifikāts.	Pasākums izpildīts. Sertifikāts saņemts 2017.gada 10.aprīlī.

institūcijā.				prasībām. Nodrošināta organizācijas atbilstība likumdošanas prasībām.		
2.2 Veikt ikgadēju ieviestās energopārvaldības sistēmas iekšējo atbilstības novērtējumu pret ISO50001:2018 standarta prasībām. Veikt regulāras vadības pārskates un precizēt šī plāna izpildi.	Energopārvaldības sistēmas vadības pārstāvis	Katru gadu – aprīlis sākot ar 04.2018.	Līdz 1500 EUR/gadā	Tiek nodrošināta energopārvaldības sistēmas nepārtrauktā uzlabošana.	Iekšējā audita ziņojumi. Vadības pārskates protokoli.	Tiek nodrošināts ikgadējais energopārvaldības sistēmas iekšējā audita process, izskaitot atbilstības izvērtēšanu normatīvo aktu prasībām.
2.3 Energopārvaldības sistēmas ārējie uzraudzības auditi/resertifikācija reizi 3 gados.	Energopārvaldības sistēmas vadības pārstāvis	Katru gadu – aprīlis sākot ar 04.2018.	Saskaņā ar sertifikācijas institūcijas līgumu un cenu aptauju.	Tiek uzturēta energopārvaldības sistēmas sertifikācija.	Pagarināts sertifikāta derīguma termiņš.	Tiek veikti saskaņā ar sertifikācijas uzturēšanas grafiku. Resertifikācijas audits atbilstoši ISO 50001:2018. standarta prasībām ir veikts 2020.gada martā.
<b>3.Projektēšana un izbūve energoveiktspējas uzlabošanai</b>						
3.1 Pasākums ir izslēgts 2020.gadā.						
3.2 Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana Tukuma	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2017-2020	Saskaņā ar investīciju plānu.	Siltuma ietaupījums 83,47 MWh/gadā	Atkārtots ēkas energoaudits pēc nodošanas ekspluatācijā vai atbilstoši	Pasākums realizēts 2020.gadā. 2020.gadā normētais siltumenerģijas patēriņš ir samazinājies

ielā 10, Jūrmalā					faktiskajiem enerģijas patēriņa uzskaites datiem.	līdz 141,5 kWh/m <sup>2</sup> no 277,9 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. Elektroenerģijas patēriņš 2020.gadā 17,7 kWh/m <sup>2</sup> , salīdzinot ar 21,4 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. 2020.gadā var dati var nebūt reprezentatīvi COVID-19 pandēmijas ierobežojumu dēļ, kā arī ēka nav ekspluatēta pilnus 12 mēnešus. Nepieciešams enerģijas ietaupījumu monitorings turpmākajos gados.
3.3 Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana Lielupes ielā 21, Jūrmalā	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2017-2020	Saskaņā ar investīciju plānu.	Siltuma ietaupījums 317,92 MWh/gadā; Elektroenerģijas ietaupījums 41,22 MWh/gadā	Atkārtots ēkas energoaudits pēc nodošanas ekspluatācijā vai atbilstoši faktiskajiem enerģijas patēriņa uzskaites datiem.	Aktivitāte īstenota 2019.gadā. Siltumenerģijas patēriņš 2020.gadā 65,4 kWh/m <sup>2</sup> , salīdzinot ar 125,4 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. Elektroenerģijas patēriņš 12,2 kWh/m <sup>2</sup> , salīdzinot ar 20,2 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. 2020.gadā var dati var

						nebūt reprezentatīvi COVID-19 pandēmijas ierobežojumu dēļ. Nepieciešams enerģijas ietaupījumu monitorings turpmākajos gados.
3.4 Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa ielā 118, Jūrmalā (Divi būvprojekti - Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošana un iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošana; Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas telpu atjaunošana.)	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2017-2020	Saskaņā ar investīciju plānu.	Siltuma ietaupījums: 255,11 MWh/gadā; Elektroenerģija: 40,76 MWh/gadā	Atkārtots ēkas energoaudits pēc nodošanas ekspluatācijā vai atbilstoši faktiskajiem enerģijas patēriņa uzskaites datiem.	Pasākums pabeigts.  Siltumenerģijas patēriņš 2020.gadā 61,8 kWh/m <sup>2</sup> , salīdzinot ar 94,7 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. Elektroenerģijas patēriņš 6,8 kWh/m <sup>2</sup> , salīdzinot ar 15,9 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. 2020.gadā var dati var nebūt reprezentatīvi COVID-19 pandēmijas ierobežojumu dēļ, kā arī ēka nav ekspluatēta pilnus 12 mēnešus. Nepieciešams enerģijas ietaupījumu monitorings turpmākajos gados.
3.5-Pasākums ir izslēgts 2020.gadā.						

3.6-Pasākums ir izslēgts 2020.gadā.						
3.7-Pasākums ir izslēgts 2021.gadā.						
3.8-Pasākums ir izslēgts 2021.gadā.						
3.9 Pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" pārbūve Lēdurgas ielā 20a (tai skaitā atjaunot iekšējo un ārējo apdari, ūdensapgādes, kanalizācijas, apkures un elektroapgādes sistēmas, veicot teritorijas labiekārtošanu un ārējā apgaismojuma uzlabošanu)	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2020-2022	Saskaņā ar investīciju plānu.	Tiks precizēts projekta dokumentācijas sagatavošanas laikā.	Atkārtots ēkas energoaudits pēc nodošanas ekspluatācijā vai atbilstoši faktiskajiem enerģijas patēriņa uzskaites datiem.	2020.gadā veikta projektēšana ēkas pārbūvei.
3.10 PII "Saulīte" Ventilācijas sistēmas (rekuperācija) ierīkošana un grīdas remonts 9.grupā.	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2020-2022	Saskaņā ar investīciju plānu.	Tiks precizēts projekta dokumentācijas sagatavošanas laikā.	Atkārtots ēkas energoaudits pēc nodošanas ekspluatācijā vai atbilstoši faktiskajiem enerģijas patēriņa uzskaites datiem.	Siltumenerģijas samazinājums 2020.gadā 134 kWh/m <sup>2</sup> , salīdzinot ar 149,3 kWh/m <sup>2</sup> bāzes periodā. Nepieciešams enerģijas ietaupījumu monitorings turpmākajos gados.
3.11 Jūrmalas valsts ģimnāzijas ēkas Raiņa ielā 55 pārbūve (ITI SAM 8.1.1.2)	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2020-2022	Saskaņā ar investīciju plānu.	Tiks precizēts projekta dokumentācijas sagatavošanas	Saskaņā ar investīciju plānu.	

				laikā.		
3.12 Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (ITI SAM 4.2.2.)	<i>Attīstības pārvalde un iestāžu vadītāji</i>	2021-2022	Saskaņā ar investīciju plānu.	Tiks precizēts projekta dokumentācijas sagatavošanas laikā.	Saskaņā ar investīciju plānu.	

## Enerģijas mērīšanas plāns

Nr.	Mērījums	Mērīšanas metode	Prasības mērīšanas iekārtu verificācijai un precizitātes nodrošināšanai	Biežums <sup>3</sup>	Pierakstu uzglabāšana	Atbildīgais par datu nolasīšanu, ievadi un saglabāšanu
1.	Elektroenerģijas patēriņš	AS "Sadales tīkls" skaitītāji ēku ievados.	Iekārtu verificāciju veic AS „Sadales tīkls”	Reizi mēnesī	Excel datnes	Iestādes atbildīgās personas nosūta informāciju Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvim izmantojot lietvedības sistēmu.
2.	Patērētais siltums	SIA „Jūrmalas siltums” siltuma skaitītāji	Iekārtu verificāciju nodrošina SIA „Jūrmalas siltums”	Reizi mēnesī atbilstoši rēķinu datiem	Excel datnes	Par iestāžu ēku apsaimniekošanu atbildīgās personas nosūta informāciju Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvim
3.	Siltumenerģija	Siltā ūdens sagatavošanai un ventilācijas iekārtu piesildes siltuma skaitītāji (ja ir uzstādīti)	Iekārtu verificāciju nodrošina siltummezglus apkalpojošie uzņēmumi.	Reizi mēnesī	Excel datnes	Par iestāžu ēku apsaimniekošanu atbildīgās personas nosūta informāciju Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvim
5.	Dabas gāze	AS „Latvijas Gāze” skaitītāji	Iekārtu verificāciju nodrošina AS „Latvijas Gāze”.	Reizi mēnesī	Excel datnes	Par iestāžu ēku apsaimniekošanu atbildīgās personas nosūta informāciju Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvim

<sup>3</sup> Konstatējot būtiskas energoefektivitātes novirzes, salīdzinot ar plānoto energoefektivitāti, šīs neatbilstības tiek komunicētas nekavējoties Enerģopārvaldības sistēmas vadības pārstāvim.