

SERVITŪTA LĪGUMS Nr. _____

2021.gada _____

Jūrmalā

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora **Edgara Stobova** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada __.____ lēmumu Nr. __ „Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā” (turpmāk – ĪPAŠNIEKS),

Vārds Uzvārds, personas kods, pilnvarotā persona *Vārds Uzvārds, personas kods*, kurš rīkojas uz 2018.gada 23.marta pilnvaras Nr.628 pamata, un *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk abi kopā – LIETOTĀJI), turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā saukti PUSES,

ievērojot, ka:

1) īpašuma tiesības uz zemesgabalu Buļļuciems 2229, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 002 2229, 4423 m² platībā, ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000482610 Jūrmalas pilsētas pašvaldībai;

2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 1300 002 2209, 9297 m² platībā, nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 6833/9297 domājamām daļām un *Vārds Uzvārds* uz 2464/9297 domājamām daļām Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.901,

un

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021.gada __.____ lēmumu Nr. __ „Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Buļļuciems 2229, Jūrmalā” un tam pievienoto 1.pielikumu, izsakot savu gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo LĪGUMU PUSES nodibina braucamā ceļa reālservitūtu uz ceļu 483 m² platībā par labu nekustamajam īpašumam Matrožu ielā 6, Jūrmalā, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir ĪPAŠNIEKAM piederošais zemesgabals Buļļuciems 2229, Jūrmalā, bet valdošais nekustamais īpašums ir Matrožu ielā 6, Jūrmalā.

1.2. Reālservitūts tiek nodibināts līdz teritorijas plānojuma grozījumiem, saskaņā ar kuru nodibinātais ceļa servitūts kļūst par satiksmes infrastruktūras teritoriju ielu sarkanajās līnijās, kas ir uzskatāms par atceļošu nosacījumu, atbilstoši Civillikuma 1237.panta 4.punktam.

1.3. LĪGUMA 1.1.punktā minētais ceļa posms 483 m² platībā kopā ar robežu aprakstu apzīmēts servitūta nodibināšanas skicē (pielikums).

1.4. Ar LĪGUMA parakstīšanu PUSES piekrīt LĪGUMA 1.1.punktā minētā braucamā ceļa reālservitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un aņņemas veikt visas nepieciešamās

darbības, lai reģistrētu LĪGUMU Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

2. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. ĪPAŠNIEKS garantē, ka ir vienīgais zemesgabala Buļļuciems 2229, Jūrmalā, kurā ietilpst braucamais ceļš īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt šo LĪGUMU.

2.2. ĪPAŠNIEKS garantē, ka zemesgabals Buļļuciems 2229, Jūrmalā, nav nekādā citā veidā apgrūtināts vai iekļāts, izņemot uz šo brīdi Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000482610 III daļas 1.iedaļā minētos apgrūtinājumus.

2.3. ĪPAŠNIEKS apņemas nelikt šķēršļus LIETOTĀJIEM izmantot nodibināto lietošanas tiesību.

2.4. Noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.

2.5. ĪPAŠNIEKS apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtā servitūta tiesību izlietošanu, ievērojot Civillikumu, Aizsargjoslu likumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

2.6. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības nodibināto braucamā ceļa servitūtu izbeigt, par to informējot LIETOTĀJUS, ja iestājas 1.2.apakšpunkta nosacījums.

2.7. ĪPAŠNIEKS apņemas sagatavot nostiprinājuma lūgumu servitūta reģistrēšanai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000482610 un izsniedz to LIETOTĀJIEM, kas vienlaikus ir iesniegums attiecīgo datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJIEM ir tiesības izlietot Līgumā noteikto servitūtu pilnā apmērā, lietošanas tiesība izlietojama saskaņā ar šo Līgumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. LIETOTĀJIEM ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts kopšana un uzturēšana.

3.3. LIETOTĀJIEM ir pienākums saskaņot ar ĪPAŠNIEKU ceļa uzlabošanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus.

3.4. LĪGUMU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.901 reģistrē LIETOTĀJI, pamatojoties uz notāra sagatavotu nostiprinājuma lūgumu.

3.5. LĪGUMU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000482610, pamatojoties uz ĪPAŠNIEKA sagatavotu nostiprinājuma lūgumu reģistrē LIETOTĀJI.

3.6. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatu nodaļumos sedz LIETOTĀJI.

4. CITI NOTEIKUMI

4.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.

4.2. PUSES, parakstot šo Līgumu pilnvaro ĪPAŠNIEKU dzēst servitūta apgrūtinājumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000482610 un LIETOTĀJU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.901, ja tiek piemērots LĪGUMA 2.6.apkšpunkts.

4.3. Šis LĪGUMS apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un tās parakstīs PUSES.

4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā LĪGUMĀ, PUSES vadās no Latvijas

Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.5. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šā LĪGUMA izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.6. LĪGUMS ir saistošs visām PUSĒM, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem.

4.7. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi šā LĪGUMA sakarā nosūtāmi rakstveidā uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.8. LĪGUMS sagatavots četros eksemplāros uz trīs lapām ar vienu pielikumu, no kuriem pa vienam eksemplāram paliek katram LIETOTĀJAM, viens ĪPAŠNIEKAM, viens Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS: Jūrmalas pilsētas dome N/M reģ.Nr.90000056357 Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015 _____	LIETOTĀJI: <i>Vārds Uzvārds, personas kods,</i> pilnvarotā persona <i>Vārds Uzvārds, personas kods</i> _____ <i>Vārds Uzvārds</i> <i>Vārds Uzvārds, personas kods</i> _____ <i>Vārds Uzvārds</i>
--	--