

Pielikums Jūrmalas domes
2021.gada 28.oktobra lēmumam Nr.502
(protokols Nr.17, 38.punkts)

*“Konceptuālais ziņojums par
Jūrmalas pilsētas pašvaldības
dzīvojamā fonda attīstību”*

**Uzraudzības ziņojums
par 2020.gadu**

Sagatavotājs:
*Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes
Dzīvokļu nodaļa*



Jūrmala

Saturs	
Kopsavilkums	3
Ievads	7
Izmantotie saīsinājumi un termini	8
Izvērtējums	10
Secinājumi	20
Priekšlikumi	21
Izmantotās informācijas avoti	22

Kopsavilkums

Uzraudzības ziņojuma izstrādes laikā izzināta pašvaldības dzīvojamā fonda kopējā situācija un iedzīvotāju pieprasījums pēc palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā 2020.gadā.

Pašvaldības kopējais dzīvojamais fonds palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumos, tostarp izīrētie dzīvokļi, atbilstoši uzskaitē pašvaldības dzīvojamo telpu uzskaites reģistrā 2020.gada janvārī bija 856 dzīvokļi (tostarp dzīvokļi pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā ēkā Valkas ielā 3, Jūrmalā), savukārt 2020.gada decembrī bija 803 dzīvokļi. No minētajiem dzīvokļiem pašvaldībai pilnībā piederošās dzīvojamās ēkas bija izvietoti 366 dzīvokļi 2020.gada janvārī, 346 dzīvokļi 2020.gada decembrī. Attiecīgi pašvaldībai nepiederošās - privatizētās, valsts valdījumā esošās un dzīvokļu īpašnieku kopībai nodotajās dzīvojamās mājās bija izvietoti 490 pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi 2020.gada janvārī, 457 dzīvokļi 2020.gada decembrī.

Atbilstoši pārvaldnieka iesniegtajiem paziņojumiem 2020.gadā tika atbrīvoti 45 dzīvokļi (dzīvokļu atbrīvošanas iemesls - stājies spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvokļa, īrnieks miris, īres līguma uzteikums no īrnieka puses).

Atbilstoši attiecīgajam Jūrmalas pilsētas domes lēmumam par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu 2020.gadā tika noslēgti pirkuma līgumi un atsavināti 33 dzīvokļi.

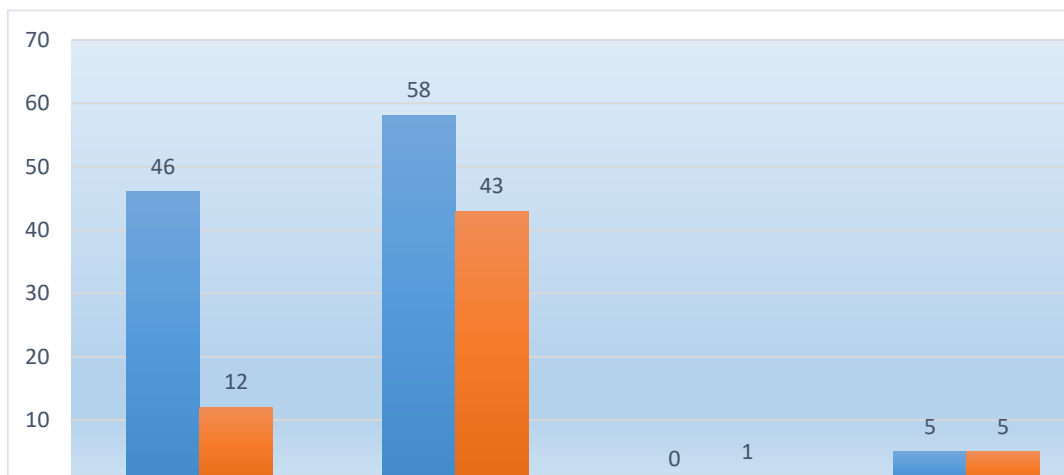
No iepriekš minētā dzīvokļu skaita, atbilstoši informācijai Dzīvošanai nederīgo dzīvojamo telpu reģistrā, 2020.gada janvārī tajā bija uzskaitīti pašvaldības īpašumā esoši 95 neizīrēti dzīvokļi, tostarp 16 dzīvokļi, kas atradās pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā ēkā Valkas ielā 3, Jūrmalā. Savukārt, 2020.gada decembrī uzskaitīti 53 neizīrēti dzīvokļi.

Atbilstoši informācijai Dzīvošanai derīgo dzīvojamo telpu reģistrā, 2020.gada janvārī minētajā reģistrā bija uzskaitīti 14 neizīrēti dzīvošanai derīgi dzīvokļi, no tiem viens sociālais dzīvoklis un trīs speciālistiem izīrējamās dzīvojamās telpas. Savukārt, 2020.gada decembrī bija uzskaitīti 21 neizīrēti dzīvošanai derīgi dzīvokļi, no tiem pieci sociālie dzīvokļi un četras speciālistiem izīrējamās dzīvojamās telpas, kas tika piedāvātas īrei pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistros reģistrētām personām (ģimenēm) atbilstoši pieprasījumam un Saistošajos noteikumos noteiktajam.

Pieprasījums pēc pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā, tas ir, pašvaldības palīdzības reģistros reģistrēto personu (ģimeņu) skaits sadalījumā pa reģistriem, atainots 1.attēlā (pašvaldības palīdzības 1. – 5.reģistri atbilstoši Saistošajiem noteikumiem). 2020.gada sākumā kopējais pieprasījums pēc pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā, tas ir, pašvaldības palīdzības reģistros reģistrēto personu (ģimeņu) kopējais skaits bija 117 personas (ģimenes), savukārt 2020.gada beigās 70 personas (ģimenes).

1.attēls

Pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistros reģistrēto personu skaits 2020.gadā sadalījumā pa reģistriem

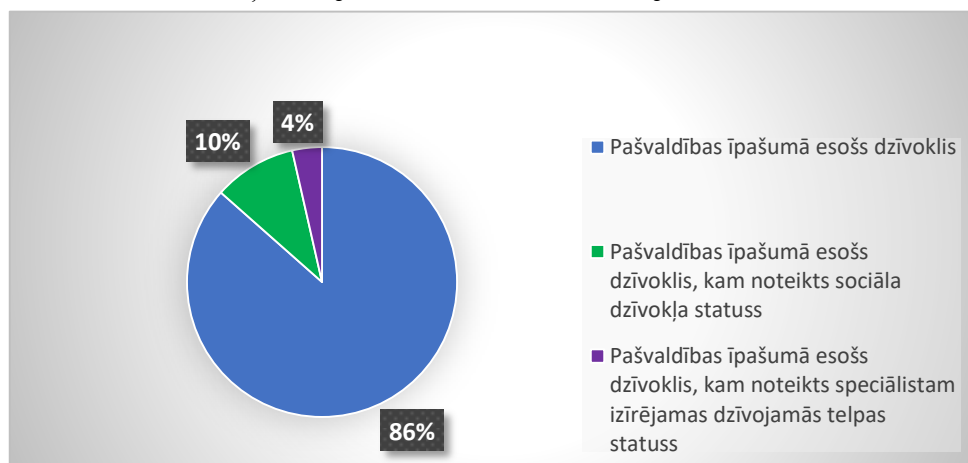


Secināms, ka 2020.gadā vislielākais pieprasījums bija pēc sociālajiem dzīvokļiem, tātad pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumā visvairāk bija nepieciešama 2.reģistra personām, kuras sasniegušas pensijas vecumu un personām ar invaliditāti.

2020.gada janvārī pašvaldības Sociālo dzīvojamo telpu reģistrā bija uzskaitītas 97 sociālās dzīvojamās telpas (tostarp dzīvojamās telpas pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā ēkā Valkas ielā 3, Jūrmalā) un 2020.gada periodā Jūrmalas pilsētas dome vēl 15 dzīvokļiem noteica sociālo dzīvokļa statusu (skat. 2.attēlu). Vienlaikus Jūrmalas pilsētas dome 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu Nr.127 “Par sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā” ar kuru tika nolemts neizmantot sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā pašvaldības autonomās funkcijas, sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

2.attēls

Dzīvokļu dalījums atbilstoši noteiktajam statusam



Nemot vērā pieprasījumu pēc speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas, Jūrmalas pilsētas dome 2020.gadā vienam dzīvoklim noteica speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu. Speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu reģistrā bija uzskaitīti 33 dzīvokļi (uzskaites dati 2020.gada decembrī). No 23 speciālistam izīrētiem dzīvokļiem, 16 dzīvokļi izīrēti pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem. Novērots, ka speciālisti, kuri tika piesaistīti no citām pašvaldību administratīvajām teritorijām, jo pašvaldībā konstatēts attiecīgā speciālista trūkums, nereti atteicās no piedāvātā dzīvokļa pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā ēkā Slokas ielā 63 k-3, Jūrmalā, kas ar Jūrmalas pilsētas domes 1995.gada 23.februāra lēmumu Nr.180 “Par koplīdnieces Jūrmalā, Slokas ielā 63/3 pārveidošanu par dienesta viesnīcu” pārveidota par dienesta viesnīcu. Atteikums irēt vienas istabas dzīvokli dzīvojamā ēkā Slokas ielā 63 k-3, Jūrmalā tika pamatots ar to, ka speciālists plāno pārcelties uz dzīvi tuvāk darba vietai kopā ar nepilngadīgiem bērniem, kuri turpinātu mācības pašvaldības izglītības iestādēs. Kā atteikuma iemesls tika minēts arī dzīvojamās platības Slokas ielā 63 k-3, Jūrmalā neatbilstība mūsdienīgu prasībām – dzīvoklī nav karstā ūdens, nav veikts mūsdienīgs remonts vai remonts veikts minimālā apmērā, kā arī, tas, ka dzīvojamā ēka atrodas tālu no pilsētas izglītības iestādēm un jāizmanto divi sabiedriskie transporti, lai no minētās ēkas nokļūtu līdz izglītības iestādei.

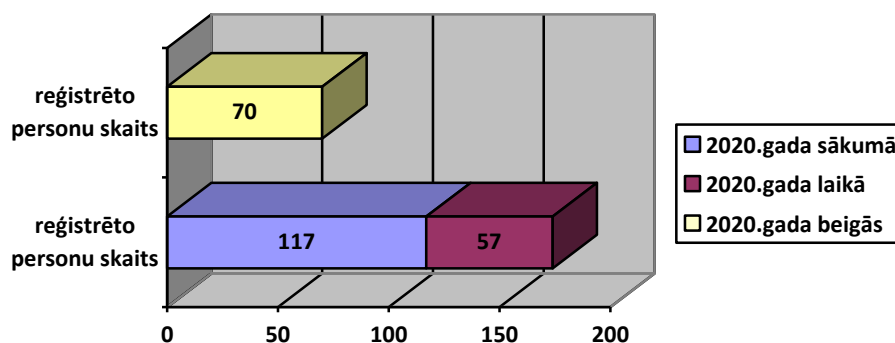
2020.gadā tika veikti remontdarbi 44 pašvaldības īpašumā esošos neizīrētos dzīvošanai nederīgos dzīvokļos, tādējādi nodrošinot, ka dzīvokļi ir dzīvošanai derīgi atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmajai un trešajai daļai. Dzīvošanai derīgie dzīvokļi tika piedāvāti īrei un izīrēti pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistros reģistrētiem pašvaldības iedzīvotājiem atbilstoši Domes pieņemtajiem lēmumiem (skat. 1.tabulu).

Salīdzinot pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistros reģistrēto personu skaitu 2020.gadā un no reģistriem izslēgto personu skaitu, secināms, ka viena trešā daļa no personām, kuras bija vērsušās pašvaldībā pēc palīdzības dzīvokļa jautājumā un tika atzītas par

tiesīgām saņemt palīdzību, 2020.gada laikā bija izslēgtas no reģistriem, jo saskaņā ar Likuma 10.pantu zaudēja tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumā (skat. 3.,4.attēlu).

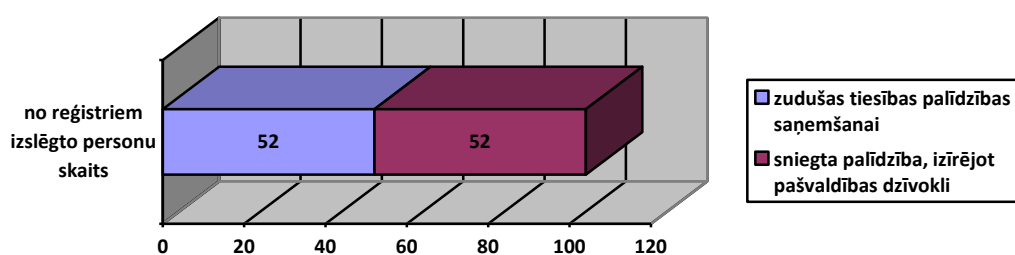
3.attēls

Pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistros reģistrēto personu skaits 2020.gadā



4.attēls

No pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistriem izslēgto personu skaits 2020.gadā



Salīdzinot pieprasījumu pēc palīdzības dzīvokļa jautājumā un pašvaldības izīrēto dzīvokļu skaitu 2020.gadā, secināms, ka pieprasījums palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumā bija nodrošināts 72% apmērā (skat. 1.tabulu). Ņemot vērā dzīvošanai nederīgo, neizīrēto dzīvokļu skaitu gada beigās, norādāms, ka pieprasījuma nodrošinājums atkarīgs no vairākiem faktoriem, tostarp:

- cik bieži atbrīvojas dzīvojamās telpas,
- vai nepieciešama dzīvojamā telpa ar vienu vai vairākām istabām,
- dzīvojamo telpu nolietojuma pakāpe,
- finansējuma apmērs, kas nepieciešams dzīvojamo telpu remontiem,
- veicamo remontdarbu apjoms un ātrums, lai dzīvojamo telpu atzītu par dzīvošanai derīgu.

Izīrēto dzīvokļu skaits 2020.gadā atbilstoši pašvaldības palīdzības veidam (pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā piedāvājums salīdzinājumā ar pieprasījumu)

Reģistrs	Palīdzības veids	Dzīvoklis pašvaldības īpašumā esošā mājā	Dzīvoklis privatizētā mājā	Pieprasījums (uz 2020.gada sākumu, personas)	No reģistra izslēgto personu skaits, zudušas tiesības (2020.gada visā periodā)
		Nodrošināta palīdzība (2020.gada visā periodā)			
1.	Pašvaldībai piederoša dzīvokļa izīrēšana:				
	- bērni, kas palikuši bez vecāku gādības	9	0	31	
	- personas, kuras dzīvojušas denacionalizētā īpašumā	1	0	3	
	- personas, kuras atbrīvojušās no ieslodzījuma	6	0	10	
	- personas, kuras izliktas no dzīvokļa	0	0	2	
	Kopā 1.reģistrs	16	0	46	34
2.	Sociālais dzīvoklis	27	0	58	10
3.	Pagaidu dzīvoklis	0	0	0	0
4.	Dzīvokļa apmaiņa pret citu dzīvokli	1	1	5	0
5.	Speciālista nodrošināšana ar dzīvokli	1	3	8	1
	Dzīvokļa īre personām, kurām palīdzība sniedzama neatliekami (avārija, stihiska nelaime, u.tml.)	1	0	0	0
	Pašvaldības īpašumā esoša cita dzīvokļa izīrēšana gadījumos, kad uz domes lēmuma pamata atbrīvojama pašvaldības dzīvojamā māja:				
	- Valkas iela 3	2	0	0	0
	Kopā	48	4	117	45
		52		72	
		Piedāvājums		Pieprasījums	
	Dzīvošanai nederīgi, neizīrēti dzīvokļi (2020.gada beigās)	53			

Ievads

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 22.novembra rīkojumu Nr.1./1-14/371 “Par darba grupas izveidošanu konceptuālā ziņojuma izstrādei par Jūrmalas pilsētas pašvaldībā dzīvojamā fonda attīstību” izveidotās darba grupas priekšlikumu īstenošanai izvirzīta Konceptuālā ziņojuma alternatīva “Dzīvojamā fonda daļēja īre un/vai iegāde un dekoncentrēšana, kā arī, esošā dzīvojamā fonda pakāpeniska atjaunošana vai pārbūve” (darba grupas 2018.gada 14.decembra sēdes protokols Nr.5).

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra lēmumu Nr.647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu” apstiprināts Konceptuālais ziņojums par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību.

Uzraudzības ziņojums izveidots par 2020.gadā veiktajām aktivitātēm, atspoguļojot pašvaldības kopējo dzīvojamo fondu, pašvaldības iedzīvotāju pieprasījumu pēc palīdzības dzīvokļa jautājumā un pašvaldības sniegto palīdzību, izīrējot pašvaldības īpašumā esošus dzīvokļus.

Izmantotie saīsinājumi un termini

Pašvaldība	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Dome	Jūrmalas pilsētas dome
Konceptuālais ziņojums	Ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra lēmumu Nr.647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu” apstiprināts Konceptuālais ziņojums par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību
Dzīvojamā fonda attīstības 4.alternatīva	Ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 22.novembra rīkojumu Nr.1./1-14/371 “Par darba grupas izveidošanu konceptuālā ziņojuma izstrādei par Jūrmalas pilsētas pašvaldībās dzīvojamā fonda attīstību” izveidotās darba grupas īstenošanai izvirzītā Konceptuālā ziņojuma alternatīva “Dzīvojamā fonda daļēja īre un/vai iegāde un dekoncentrēšana, kā arī, esošā dzīvojamā fonda pakāpeniska atjaunošana vai pārbūve” (darba grupas 2018.gada 14.decembra sēdes protokols Nr.5)
Ceļa karte	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības ceļa karte, kas izstrādāta Konceptuālā ziņojuma 4.alternatīvai
Saistošie noteikumi	Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra saistošie noteikumi Nr.59 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
Pārvaldnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA “Civinity Mājas Jūrmala”, kas uz pakalpojuma līguma pamata veic obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās ēkās
Dzīvoklis	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis (turpmāk arī dzīvojamā telpa). Norādot informāciju par dzīvokļu skaitu, dzīvojamā telpa, kas atrodas kopējā dzīvoklī, norādīta kā atsevišķs dzīvoklis
Kopējais dzīvoklis	Dzīvoklis, kurā esošās dzīvojamās telpas lieto uz atsevišķi noslēgtu dzīvojamās telpas īres līgumu pamata un kurā esošās palīgtelpas nodotas kopējai lietošanai
Dzīvošanai derīgs dzīvoklis	Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu
Pašvaldības dzīvojamo telpu uzskaites reģistrs	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes lietu nomenklatūru (2020.gada lietas indekss 8.1-10)
Dzīvošanai nederīgo dzīvojamo telpu reģistrs	Saskaņā ar Saistošo noteikumu 31.1.apakšpunktu
Dzīvošanai derīgo dzīvojamo telpu reģistrs	Saskaņā ar Saistošo noteikumu 31.2.apakšpunktu
Specialistiem izīrējamo dzīvojamo telpu reģistrs	Saskaņā ar Saistošo noteikumu 31.4.apakšpunktu

Pašvaldības palīdzības reģistri	Pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistri atbilstoši Saistošo noteikumu 7.punktam
1.reģistrs	Personas, kuras ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināmas pirmām kārtām
2.reģistrs	Personas, kuras nodrošināmas ar sociālo dzīvokli
3.reģistrs	Personas, kuras nodrošināmas ar pagaidu dzīvokli
4.reģistrs	Personas, kurām nodrošināma īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu dzīvojamo telpu
5.reģistrs	Personas (pašvaldības kvalificēti speciālisti), kuras nodrošināmas ar speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu
Dzīvoklis privatizētā mājā	Dzīvoklis, kas atrodas pašvaldībai nepiederošā dzīvojamā mājā, kā arī dzīvoklis, kas ir pašvaldības valdījumā esošā mājā
Likums	Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

Izvērtējums

CEĻA KARTE

Jūrmalas dzīvojamā fonda attīstības ceļa karte izstrādāta 4.alternatīvai.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
							8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							2020.			
							Kopā:	Bilance		
Izmaksas							2,588,256.63 €	- 1,916,184.61 €		

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dzīvojamo platību īre un/vai iegāde	2019. gads	X	X			Jūrmalas valstspilsētas dzīvojamā fonda vajadzībām tiks izmantots ārpakalpojums, nodrošinot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā noteiktām palīdzības saņēmēju kategorijām un nodrošinātu nepieciešamo dzīvojamo platību personām, kuras no esošajām dzīves vietām pārvietojamas ēku pārbūves, atjaunošanas, atsavināšanas vai saskaņā ar tiesas spriedumu, sākotnēji pilotprojekta veidā veicot dzīvojamo platību īri vietās ar optimālākajām uzturēšanas izmaksām ilgtermiņā.	100,000.00 €		Nav uzsākts	Lai nodrošinātu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, 2020.gadā veikti remontdarbi 44 (četrdesmit četros) pašvaldības īpašumā esošos neizīrētos dzīvošanai nederīgos dzīvokļos, tādējādi nodrošinot, ka dzīvokļi ir dzīvošanai derīgi atbilstoši Likuma 16.panta pirmajai un trešajai daļai. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes lēmumiem un Jūrmalas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas lēmumam noslēgti dzīvojamās telpas īres līgumi, izīrējot 52 pašvaldības īpašumā esošus dzīvokļus. Pašvaldības autonomā funkcija - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināta, izīrējot pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvojamo fondu. Ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo neizīrēto dzīvojamo fondu 2020.gadā, kas bija pietiekams, lai nodrošinātu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumā, darbība nav uzsākta, jo nav bijusi nepieciešama.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Iegādāto dzīvojamo platību apsaimniekošana	2020. gads					Iegādāto dzīvojamo platību apsaimniekošanas izmaksas.	14,918.40 €		Nav uzsākts	Darbība nav uzsākta, jo darbības "Dzīvojamo platību īre un/vai iegāde" izpilde 2020.gadā nav bijusi nepieciešama.
Ēkas Nometņu ielā pārbūve	2022. gads	X	X			Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 20. oktobra saistošo noteikumu Nr. 40 9. un 10.3. punktam – Nometņu ielas ēka nodrošinās palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā bez vecāku gādības palikušiem bērniem; repatriantiem; politiski represētām personām; denacionalizēto namu īrniekiem; ģimenēm ar bērniem; personām ar kustību traucējumiem (nodrošinot palīdzību 2. un 1. reģistra vajadzībām).	1,218,100.00 €		Nav uzsākts	Darbību plānots uzsākt 2022.gadā
Ēkas Skolas ielā atjaunošana	2023. gads		X			Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 20. oktobra saistošo noteikumu Nr. 40 10.4. punktam – Skolas ielas ēka nodrošinās palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā pensijas vecumu sasniegušai personai vai personai ar I vai II invaliditātes grupu.	- €		Nav uzsākts	Darbību plānots uzsākt 2023.gadā

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ēkas Raiņa ielā pārbūve	2022. gads				X	Speciālistu dzīvokļi atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes darba grupas, kas izveidota ar 2017.gada 22.novembra rīkojumu Nr.1.1-14/371 "Par darba grupas izveidošanu konceptuālā ziņojuma izstrādei par Jūrmalas pilsētas pašvaldība dzīvojamā fonda attīstību", 2018.gada 23.jūlija sēdes lēmumam.	56,497.32 €		Uzsākts	2020.gadā izstrādāts būvprojekts – 06.11.2020. veikta būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 03.12.19. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2019-6243(2703). Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 23.07.2020. lēmuma Nr.332 "Par projekta "Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana" ieceres īstenošanu" 2.punktā noteiktajam, būvprojekta realizācijas uzsākšana plānota 2022.gadā. Minētais lēmums pieejams: https://jurmala.lv/docs/k201/k200332.htm . Papildus, ieceres īstenošana 2022.gadā ir iekļauta apstiprinātā Jūrmalas pilsētas investīciju plāna 49.pozīcijā. Investīciju plāns pieejams: https://jurmala.lv/lv/attistiba/attistibas_planosana/attistibas_planosanas_dokumentu/ .

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
							8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ēka Brocēnu ielā 3	2019. gads					Pārtraukt ēkas funkciju - nodrošināt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, un ēku atsavināt ēkas sliktā tehniskā stāvokļa dēļ, nododot izsolē.	- €		Izpildīts	Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 27.08.2020. lēmumam Nr.421 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" 08.09.2020. noslēgts Pirkuma līgums Nr.1.2-16.1/201091. Atbilstoši 27.08.2020. Jūrmalas pilsētas domes lēmumam Nr.422 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" 08.09.2020. noslēgts Pirkuma līgums Nr.1.2-16.1/20-1090. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 27.08.2020. lēmumam Nr.423 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" 08.09.2020. noslēgts Pirkuma līgums Nr.1.2-16.1/20-1092.
Ēka Līču ielā 2	-	X				Turpināt izmantot palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā personām no 1. reģistra.	- €		Izpildīts	Dzīvojamā fonda attīstības 4.alternatīva neparedz darbības ar dzīvojamo ēku Līču ielā 2. Kopumā šajā ēkā 2020.gadā: par 47 dzīvokļu īri spēkā esoši dzīvojamās telpas īres līgumi, tostarp 46 dzīvokļi izīrēti uz nenoteiktu laiku, viens dzīvoklis uz noteiktu laiku.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
							8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ēka Līču ielā 2, k-1	–	X				Turpināt izmantot palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā personām no 1. reģistra.	- €		Izpildīts	Dzīvojamā fonda attīstības 4.alternatīva neparedz darbības ar dzīvojamo ēku Līču ielā 2, k-1. Kopumā šajā ēkā 2020.gadā: par 18 dzīvokļu īri spēkā esoši dzīvojamās telpas īres līgumi, kas noslēgti uz nenoteiktu laiku.
Ēka Slokas ielā 55a	–					Nodota valsts pārvaldībā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 27. septembra lēmumu Nr. 494.	- €		Izpildīts	Dzīvojamā fonda attīstības 4.alternatīva neparedz darbības ar dzīvojamo ēku Slokas ielā 55a.
Ēka Slokas ielā 63	–				X	Nākotnē šī ēka potenciāli var tikt izveidota par īres nama projektu.	- €		Izpildīts	Dzīvojamā fonda attīstības 4.alternatīva neparedz darbības ar dzīvojamo ēku Slokas ielā 63 k-3. Kopumā šajā ēkā 2020.gadā septiņi dzīvokļi izīrēti pašvaldības speciālistiem, viens dzīvoklis izīrēts personai, kurai pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumā bija nodrošināma neatliekami, 19 dzīvokļi izīrēti personām, kuras tika pārceltas no pašvaldības dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā.
Ēka Valkas ielā 3	–	X				Ēka daļai Raiņa ielas iedzīvotāju nodrošina dzīvokļus palīdzības sniegšanai. Palīdzības sniegšanai pieejamie dzīvokļi – 4.	- €		Daļēji izpildīts	Jūrmalas pilsētas dome 19.03.2020. pieņēma lēmumu Nr.127 “Par sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā”, ar kuru tika nolemts neizmantot sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā pašvaldības autonomās funkcijas, sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai un organizēt nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā atsavināšanas procesu.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
							8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Apsaimniekošana (Dzīvojamā fonda dzīvokļi, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās)	-			X	X	3 līdz 5 istabu dzīvokļi, kas neatrodas pašvaldībai piederošā ēkā un kuru īres līgums ir slēgts pēc 2002. gada "Par dzīvojamo telpu īri" likuma grozījumiem nodaļai "II Nodaļa Dzīvojamās telpas īres līguma slēgšana un tā termiņi. Īres attiecības īpašnieka maiņas gadījumā." paredzēti jauno speciālistu piesaistei, 5. reģistra vajadzībām ģimenēm ar bērniem.	94,066.20 €		Izpildīts	Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības dzīvojamā fonda dzīvokļos, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās, nodrošināja ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu izvēlēts pārvaldnieks.
Rezerves divistabu dzīvoklis tiks renovēts un nodrošināts 3. reģistra personām (Dzīvoklis no privatizēto ēku dzīvokļiem)	2019. gads					No dzīvokļiem, kas atrodas privatizētās ēkās, 2 istabu dzīvoklis, kas nodrošinās palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kurām palīdzība sniedzama neatliekami ārkārtas gadījumos (ugunsgrēks, plūdi, terora akts, u.c.). Ja minētā persona pieprasa palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā pirms ir pieejams rezerves dzīvoklis, personai tiek nodrošināts pagaidu ārpakalpojums.	37,500.00 €		Nav uzsākts	2020.gadā pēc palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā gadījumos, kad personām pašvaldības palīdzība sniedzama neatliekami (avārija, stihiska nelaime, u.tml.) tika vērsusies viena persona. Personai tika izīrēts pieprasījuma brīdī brīvs (neizīrēts), dzīvošanai derīgs pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis. Ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo neizīrēto dzīvojamo fondu 2020.gadā, kas bija pietiekams, lai nodrošinātu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumā, darbība nav uzsākta, jo nav bijusi nepieciešama.
Rezerves dzīvokļa uzturēšana	2019. gads					-	7,166.23 €		Nav uzsākts	Darbība nav uzsākta, jo darbības "Rezerves divistabu dzīvoklis tiks renovēts un nodrošināts 3.reģistra personām (Dzīvoklis no privatizēto ēku dzīvokļiem)" izpilde 2020.gadā nav bijusi nepieciešama.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Apsaimniekošana (Dzīvojamā fonda dzīvokļi, kas atrodas pašvaldībai piederošās ēkās)	2019. gads	X	X	X	X	Pašvaldībai piederošo ēku apsaimniekošanas izdevumi.	224,660.64 €		Izpildīts	Apsaimniekošanas izdevumi pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās ēkās 2020.gadā atbilstoši publiska iepirkuma rezultātā starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbilstību "Civinity Mājas Jūrmala" (pirms nosaukuma maiņas SIA "Jūrmalas namsaimnieks") 2018.gada 16.novembrī noslēgtam Pakalpojuma līgumam Nr.1.2-16.4.3/1456.
Aizņēmuma atmaksa Skolas ielā	–					-	258,313.00 €		Daļēji izpildīts	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Budžeta nodaļas informāciju aizņēmums ēkas Skolas ielā 44, Jūrmalā rekonstrukcijai ar funkcijas maiņu par sociālās aprūpes ēku ar publiski pieejamām telpām 1.stāvā bija saņemts 2012.,2013.gadā 2 148 174,00 EUR apmērā. Aizņēmums pilnībā atmaksājams 2022.gadā. Jūrmalas pilsētas domes lēmums pieejams: https://se0.jpd.gov.lv/docs/i11/i/11_0523_m.htm .
Aizņēmuma 2,7%	–					-	52,267.84 €			
Finansējums būvniecībai ar aizdevumu (80%)	–						419,813.60 €			
Finansējums no pašvaldības budžeta (20%)	–						104,953.40 €			
Ieguvumi								672,072.02 €		

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
							8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SAM līdzekļi Raiņa ielas renovācijai	2022. gads						- €		Uzsākts	Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 23.07.2020. lēmuma Nr.332 "Par projekta "Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana" ieceres īstenošanu" 2.punktā noteiktajam, būvprojekta realizācijas uzsākšana plānota 2022.gadā.
Ieņēmumi no izīrētajiem dzīvokļiem Raiņa ielā	2022. gads						- €		Uzsākts	Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 23.07.2020. lēmuma Nr.332 "Par projekta "Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana" ieceres īstenošanu" 2.punktā noteiktajam, būvprojekta realizācijas uzsākšana plānota 2022.gadā. Ieņēmumi būs atkarīgi no pašvaldības noteiktās dzīvojamās telpu īres maksas pēc dzīvojamās ēkas pārbūves. Jūrmalas pilsētas domes lēmums par īres maksas noteikšanu: https://se0.jpd.gov.lv/docs/k20/l/k200077_m.htm .

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss (uzsākts, nav uzsākts, daļēji izpildīts, izpildīts)	Īstenotās darbības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ienākumi no personām, kas iegādājušās dzīvokli Jūrmalas pašvaldībā (atsavinātajos dzīvokļos), deklarējušās un maksā IIN/	2019. gads						40,455.00 €		Izpildīts	2020.gadā tika noslēgti pirkuma līgumi par 33 (trīsdesmit trīs) dzīvokļiem atbilstoši attiecīgajam Jūrmalas pilsētas domes lēmumam par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu, atsavinot tos. Ienākumi no personām, kuras iegādājušās dzīvokli un deklarējušās dzīvesvietu Jūrmalas pilsētas pašvaldībā 2020.gadā, iedzīvotāju ienākuma nodokļa veidā tika iegūti 40 455,00 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit pieci) apmērā.
Ieņēmumi no ēkas Brocēnu ielā 3 atsavināšanas	2019. gads						21,357.00 €		Izpildīts	2020.gadā tika iegūti ieņēmumi no ēkas Brocēnu ielā 3 atsavināšanas 21 357,00 EUR (divdesmit viens tūkstošis trīs simti piecdesmit septiņi) apmērā.
Ieņēmumi no Dzīvojamā fonda dzīvokļu, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās, atsavināšanas	2019. gads						610,260.02 €		Izpildīts	No Dzīvojamā fonda dzīvokļu, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās, atsavināšanas pašvaldības budžetā 2020.gadā tika iegūti ieņēmumi 610 260,02 EUR (seši simti desmit tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 02 centi) apmērā.

Secinājumi

Būtiski, ka Jūrmalas pilsētas dome pieņēma lēmumus pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās ēkas - Jūrmalā, Brocēnu ielā 3, Raiņa ielā 62, Slokas ielā 55A, Valkas ielā 3, kas bija sliktā tehniskā stāvoklī, bez ērtībām, ar kopējas lietošanas palīgtelpām, neizmantojot pašvaldības autonomās funkcijas, sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

Saskaņā ar:

- Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta lēmumu Nr.381 "Par dzīvojamās mājas Brocēnu ielā 3, Jūrmalā tehnisko stāvokli un īrnieka nodrošināšanu ar dzīvojamo platību" tika nolemts virzīt nekustamā īpašuma Brocēnu ielā 3, Jūrmalā atsavināšanu,
- Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr.494 "Par nekustamā īpašuma Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā, nodošanu atpakaļ valstij" tika nolemts nodot valstij, Finanšu ministrijas personā, ēku Slokas ielā 55A k-1, Jūrmalā,
- Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 19.marta lēmumu nr.127 "Par sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā" cita starpā tika nolemts organizēt nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā atsavināšanas procesu.

Tādējādi, salīdzinot ar 2018.gadu (Konceptuālā ziņojuma izstrādes gads), kad pašvaldības dzīvojamu fondu veidoja deviņas pašvaldībai pilnībā piederošas dzīvojamās ēkas - Jūrmalā, Brocēnu ielā 3, Līču ielā 2, Līču ielā 2 k-1, Nometņu ielā 2A, Raiņa ielā 62, Skolas ielā 44, Slokas ielā 55A, Slokas ielā 63 k-3, Valkas ielā 3, kas tika izmantotas pašvaldības autonomās funkcijas, sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai, 2020.gadā funkcijas nodrošināšanai tika izmantotas piecas pašvaldībai pilnībā piederošas dzīvojamās ēkas.

Secināms, ka pašvaldības dzīvojamais fonds, kas tika izmantots pašvaldības autonomās funkcijas sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināšanai, samazinājies, bet kopumā bija pietiekams, lai nodrošinātu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumā.

Līdzīgs secinājums izdarāms par iedzīvotāju pieprasījumu pēc palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā. Salīdzinot ar 2018.gadu, kad reģistros dzīvokļu īrei bija reģistrētas 78 personas, kopējais iedzīvotāju pieprasījums pēc palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā 2020.gadā, kad reģistros dzīvokļu īrei bija reģistrētas 70 personas, nedaudz samazinājies.

Tai pat laikā novērojams iedzīvotāju pieprasījuma īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli stabils pieaugums. Attiecībā pret 2018.gadu, kad pašvaldības sociālā dzīvokļa īrei bija reģistrētas 24 personas, 2020.gadā sociālā dzīvokļa īrei bija reģistrētas 43 personas. Savukārt, personu, kuras nodrošināmas ar pašvaldības palīdzību pirmām kārtām (1.reģistrs: bez vecāku gādības palikuši bērni, politiski represētās personas, repatrianti, personas pēc ieslodzījuma u.c.) pieprasījums attiecībā pret 2018.gadu, kad 1.reģistrā bija uzskaitītas 46 personas, samazinājās līdz 12 personām 2020.gadā. Tādējādi, dzīvokļiem, kuri nebija nepieciešami 1.reģistra nodrošināšanai, tika noteikts sociālā dzīvokļa statuss un izmantoti 2.reģistrā reģistrēto personu nodrošināšanai ar palīdzību sociālā dzīvokļa izīrēšanā.

Nepieciešamību pēc dzīvojamā fonda ar divām un vairāk istabām nākotnē, iespējams, ietekmēs faktors, kādas personu kategorijas nodrošināmas ar palīdzību dzīvokļa jautājumā (persona vai persona ar ģimeni), ņemot vērā, ka izskatīšanai Saeimas trešajā lasījumā tiek virzīti grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kur paredzēts, ka ar šā likuma spēkā stāšanos spēku zaudē likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām".

Priekšlikumi

Pašvaldībai turpināt darbu pie iesāktā projekta “Ēkas Raiņa ielā pārbūve”, kura realizāciju plānots uzsākt 2022.gadā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.jūlija lēmuma Nr.332 “Par projekta “Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana” ieceres īstenošanu” 2.punktu (Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa).

Turpināt atbalstīt pašvaldības pensijas vecuma iedzīvotājus un iedzīvotājus ar invaliditāti, ņemot vērā minēto personu pieprasījumu īrēt sociālo dzīvokli. Lai nodrošinātu šo iedzīvotāju nokļūšanu dzīvoklī, kas atrodas pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā ēkā Skolas ielā 44, Jūrmalā augstāk par otro stāvu, un vienlaikus, lai nepieļautu Jūrmalas pilsētas domes apsaimniekošanas izdevumu palielināšanos par neizīrētiem dzīvokļiem dzīvojamās ēkas trešajā, ceturtajā un piektajā stāvā, Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību Ceļa kartē noteiktās darbības “Ēkas Skolas ielā atjaunošana” ietvaros (darbību plānots uzsākt 2023.gadā), pašvaldībai izvērtēt tehniskās iespējas lifta izbūvei pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās ēkas Skolas ielā 44, Jūrmalā ārpusē no minētās ēkas pirmā līdz piektajam stāvam, vienlaikus izvērtēt vai pasākuma īstenošanai iespējams piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda vai citu ārējo finanšu instrumentu līdzekļus (Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvalde un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa).

Dzīvokļus dzīvojamā ēkā Slokas ielā 63 k-3, Jūrmalā, no kuriem atsakās pašvaldības speciālisti, izīrēt personām, kas ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumā nodrošināmas neatliekami vai nodrošināmas pirmām kārtām atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. un 14.pantam, vai nodrošināmas ar īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.59 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.punktam, lai nepieļautu neizīrētu dzīvokļu skaita palielināšanos ilgtermiņā (Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļa).

Dzīvokļos, kas atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešajai daļai nav atzīti par dzīvošanai derīgiem un uzskaitīti Dzīvošanai nederīgo dzīvojamo telpu reģistrā, veikt remontdarbus, nodrošinot to atbilstību normatīvo aktu prasībām (Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskā nodrošinājuma daļa).

Izstrādāt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.59 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (vai jaunus saistošos noteikumus, ņemot vērā nepieciešamo grozījumu apjomu) atbilstoši grozījumiem likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļa).

Izstrādāt jaunus Jūrmalas pilsētas domes saistošos noteikumus par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma, kas stājies spēkā 2021.gada 1.maijā, 32.pantam (Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļa).

Apzināt, kādi speciālisti pašvaldībā trūkst un/vai ir grūtības ilgstoši piesaistīt veiksmīgai funkciju īstenošanai un pašvaldības attīstībai, un apkopot aktuālo pieprasījumu kvalificētu speciālistu nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijas dzīvojamo telpu izīrēšanā kvalificētiem speciālistiem, ar mērķi – identificēt nepieciešamību pašvaldības atbalsta programmai speciālistiem (Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļa un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas).

Izmantotās informācijas avoti

1. Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra lēmums Nr.647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu”.
2. Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmums Nr.669 “Par Jūrmalas pilsētas domes Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības uzraudzības ziņojuma apstiprināšanu”.
3. Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmums Nr.262 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumā Nr.625 “Par Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014.-2020.gadam apstiprināšanu””.
4. Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 22.decembra lēmums Nr.861 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumā Nr.625 “Par Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014.-2020.gadam apstiprināšanu””.
5. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu uzskaites reģistri atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.59 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Jūrmalas pilsētas domes lietu nomenklatūrai 2020.gadam.
6. Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra saistošie noteikumi Nr.59 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
7. Jūrmalas pilsētas domes iekšējā tīmekļa vietnē pieejamie Jūrmalas pilsētas domes pieņemtie lēmumi:
<https://se0.jp.d.gov.lv/form.php?nr=&q=Broc%C4%93nu+3&from1=&to1=&veids=1>.