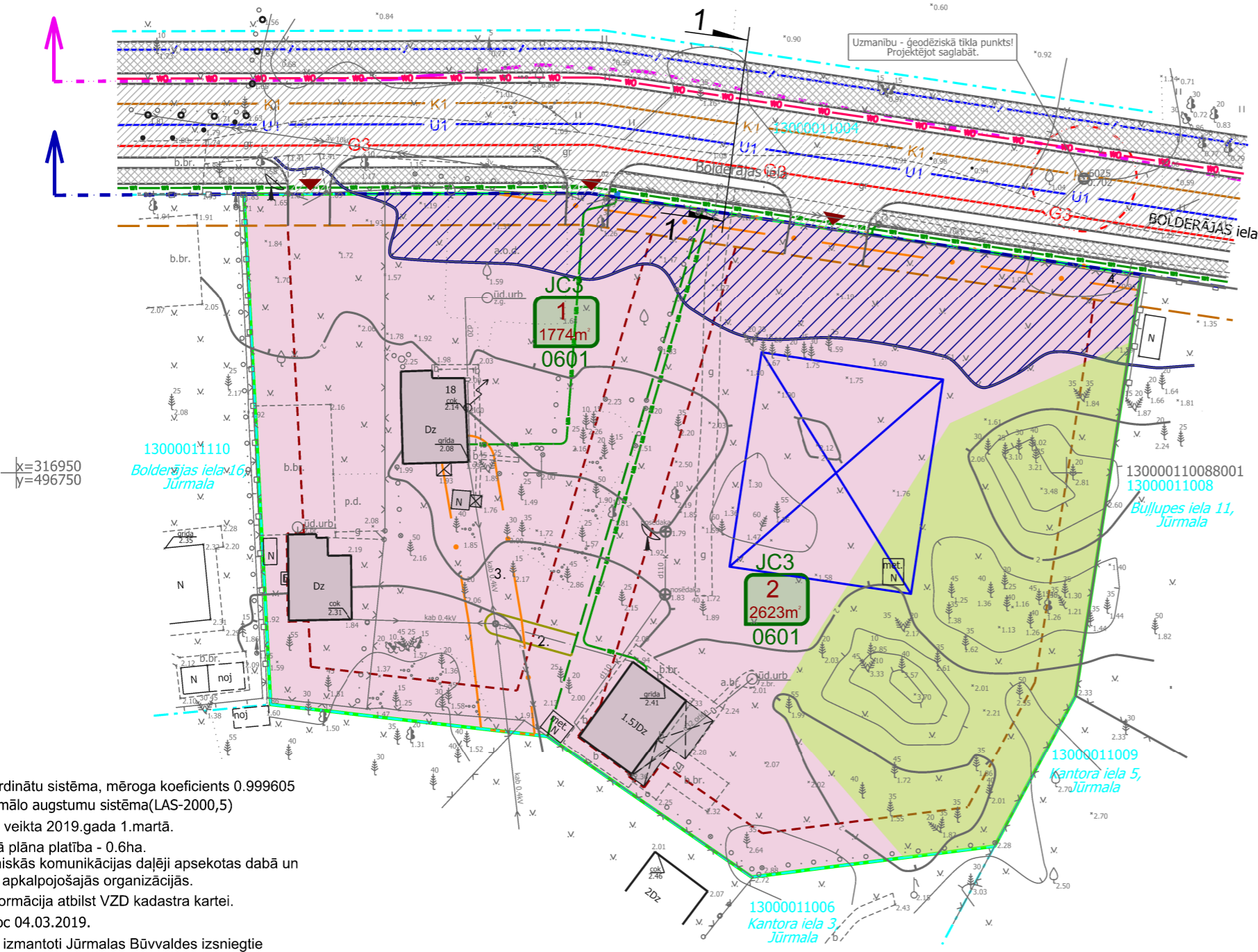




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000011007	Kadastra numurs
	Zemesgabala numurs plānā un platība
JC3	Funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija
0601	NĪLM - Individuālo dzīvojamu māju apbūve
	Sarkanās līnijas
	Meža zeme
	Esoša apbūve
	Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla
	Tauvas josla
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Plānotā brauktuve
	Plānotā ietve/veloceliņš
	Plānotais apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvie elektrotīkli
	Perspektīvais gāzes vads
	Perspektīvā sadzīves kanalizācija
	Perspektīvais ūdensvads
	Perspektīvais ielas apgaismojums
	Perspektīvie elektronisko sakaru tīkli
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
	Plūdu riska teritorija, applūstošās teritorijas robežu atļauts precizēt būvprojektā un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas (TIAN 151.3.p.)

APBŪVES RĀDĪTĀJI

Apbūves blīvums	25%
Apbūves intensitāte	50%*
Minimālā brīvā zajā teritorija	50%
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	10 m*
Maksimālais apbūves augstums palīgbūvei	6 m
Stāvu skaits dzīvojamai mājai	2 stāvi*
Stāvu skaits palīgbūvei	1,5 stāvi

Piezīmes:
* Ja tiek nodrošināts pieslēgums centralizētai ūdensapgādes un kanalizācija sistēmai, apbūves intensitāte - 65%, maksimālais ēkas augstums ir 12 metri/ 2,5 stāvi

- PIEZĪMES:**
- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu; vasarnīcu apbūve (11002).
 - Grafiskajā daļā attēlotā ēkas novietne, būvprojoma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
 - Vsiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015
Biroja adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	21.03.2019.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014		
mērnieks	A.Baumanis	01.03.2019.

Pasūtījums: Jūrmala, Bolderājas iela 18
Planšetes Nr. 4222-45-22.4-130000
Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2918-TP
Pasūtītājs: IK EZ NAMI
Topogrāfiskais plāns
Mērogs 1:500

Lapas 1
Lapa 1

8. Darbnīca
SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
+371 26439223
iveta.puuke@gmail.com

DETĀLPĀRPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam
Bolderājas ielā 18 (kadastra apzīmējums 13000011201)
Jūrmala

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			
Vadītāja	I.Pūķe	2021.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Arhitekta	I.Pabērza	2021.	
Plānotāja	L.Magdeburgere	2021.	
		Lapas nr.2	Lapu skaits 4