



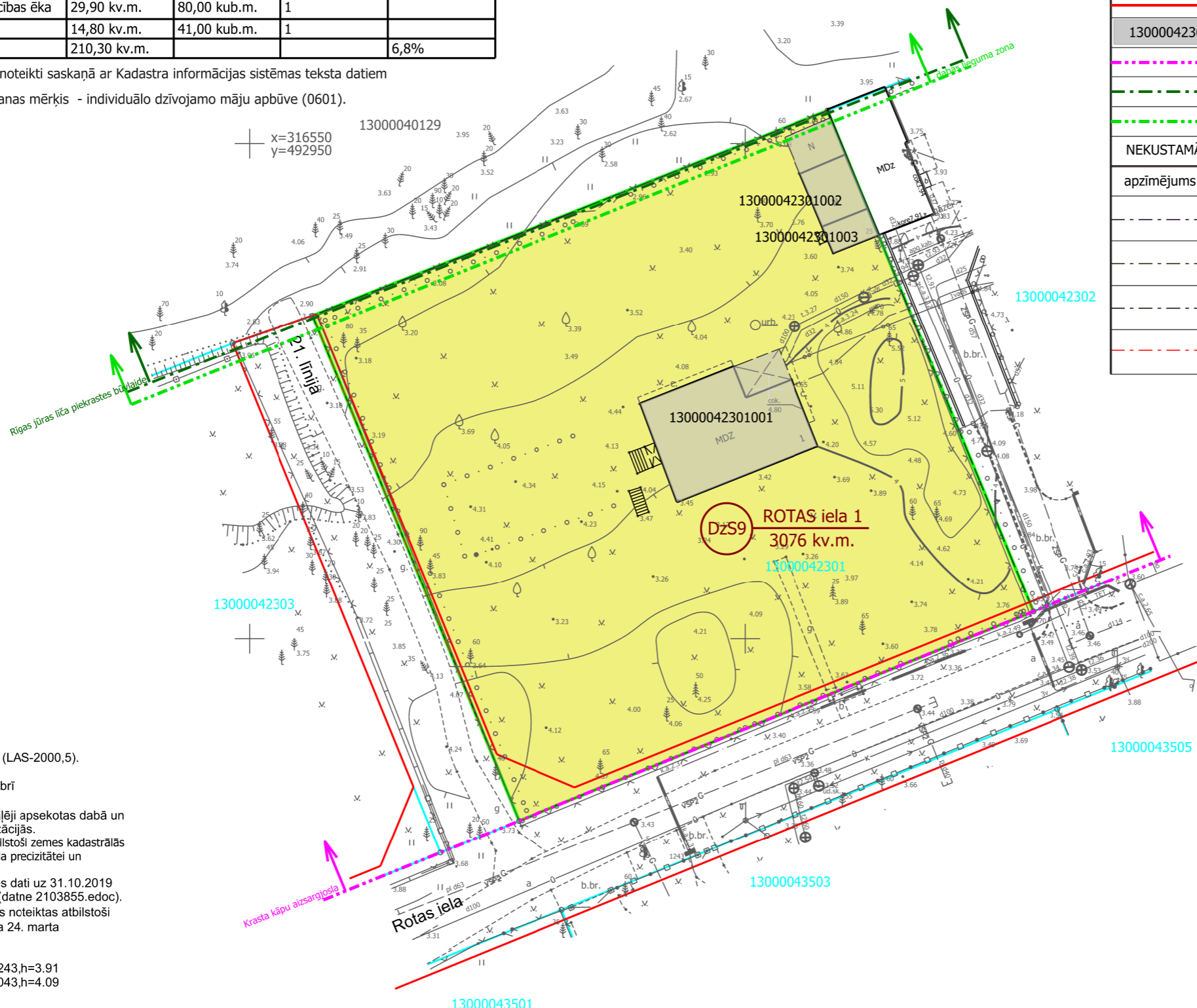
# TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

ESOŠIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

būves kadastra apzīmējums	būves nosaukums	apbūves laukums	būvtilpums	stāvu skaits	apbūves blīvums
13000042301001	dzīvojamā māja	165,6 kv.m.	543 kub.m.	1	
13000042301002	saimniecības ēka	29,90 kv.m.	80,00 kub.m.	1	
13000042301003	šķūnis	14,80 kv.m.	41,00 kub.m.	1	
	KOPĀ	210,30 kv.m.			6,8%

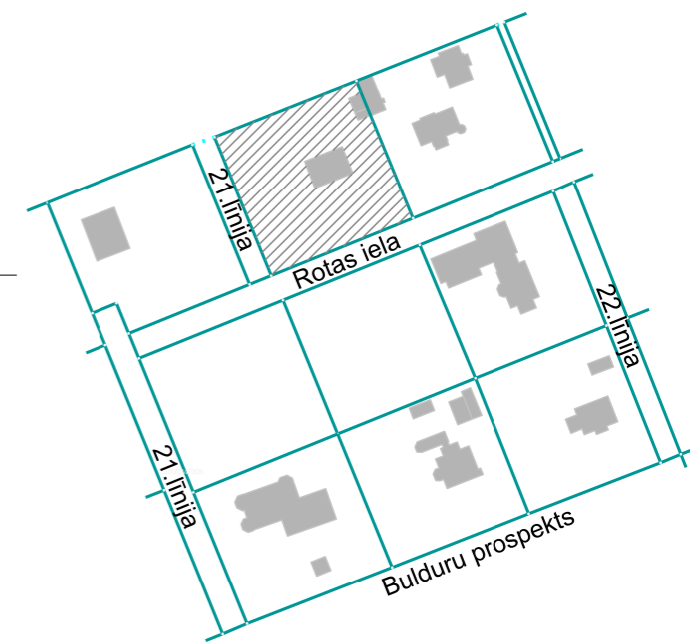
Piezīme - apbūves rādītāji noteikti saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS	
	Detālplānojuma teritorijas robeža	
	Zemesgabala robeža	
13000042301	Kadastra numurs	
	ROTAS iela 1 3076 kv.m.	
	DzS9	
	Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojamā teritorija	
	Sarkanās līnijas	
13000042301001	Esošā apbūve	
	Krasta kāpu aizsargjosla	
	Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde	
	Dabas lieguma zona	
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	731401060
	Espluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100

## TERITORIJAS NOVIETOJUMS KVARTĀLĀ



### PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999601
4. Uzmērīšana veikta 2019. gada oktobrī
5. Topogrāfiska plāna platība 0.3 ha
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
8. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 31.10.2019. Datī iegūti portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) (datne 2103855.edoc).
9. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
10. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Nr. 6036 x=316598.338,y=493619.243,h=3.91  
Nr. 2100 x=316570.382,y=493531.043,h=4.09

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106		Tālr. 29232907	
Rīkotājdirektors U. Gau		17.10.2019	
Ģeodēzists U. Gau		17.10.2019	
U. Gau sertifikāts Nr. AC000000045 (derīgs no 27.01.2011 - 26.01.2021)		Mērogs 1:500	
Planšetes Nr. 4222-44-24.3, 23.2-3130000, 4222-44-24.1, 24.3-3130000		Lapas 1	
Topogrāfiskais plāns		Lapa 1	

8. Darbnīca  
SIA "8. Darbnīca", reģ. nr. 40103480281  
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,  
+371 26439223  
iveta.puuke@gmail.com

Objekts: Detālplānojums zemesgabalam ROTAS IELĀ 1 kadastra Nr. 130000042301, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 3076 kv.m.

Vadītāja	I. Pūķe	2020.	Lapas nosaukums TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	Lapas nr.1	Lapu skaits 2
Arhitekta	I. Pabērza	2020.			
Plānotāja	L. Magdeburgere	2020.			
MĒROGS 1:500					