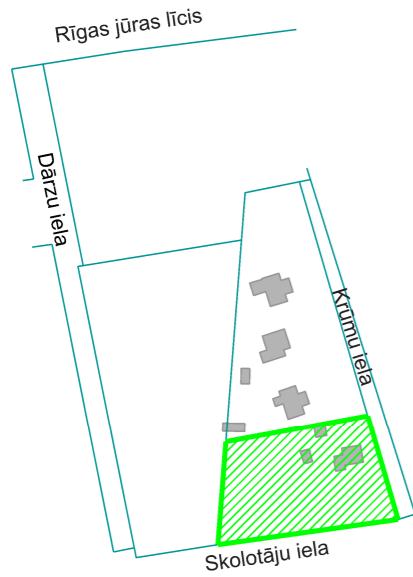




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Teritorijas novietojums



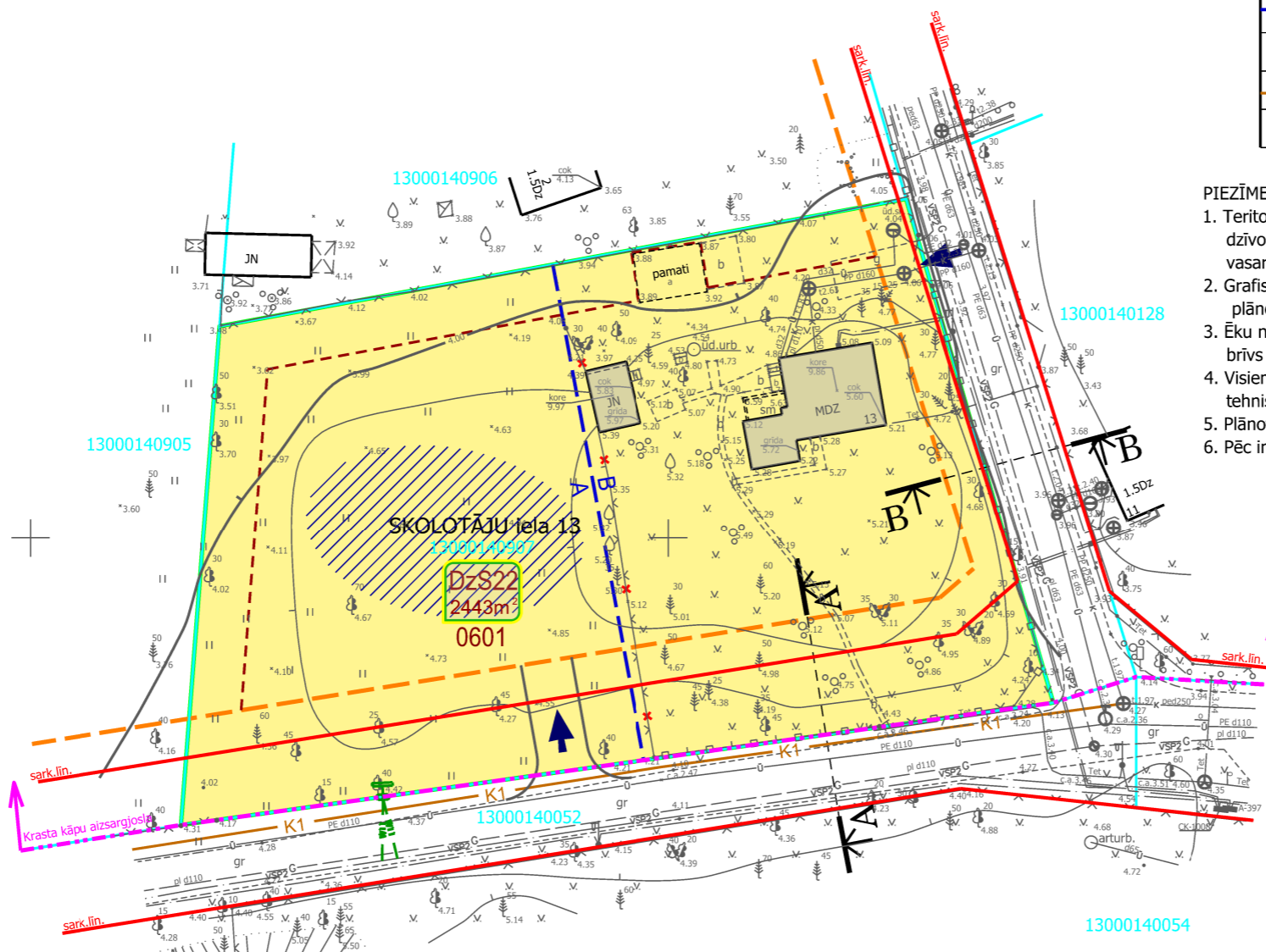
ZEMESGABALA PLATĪBU SADALĪJUMS

domājamā daļa	platība
daļa "A"	1225m ²
daļa "B"	1218m ²
kopā:	2443m ²

APBŪVES RĀDĪTĀJI

Apbūves blīvums	12%
Apbūves intensitāte	24%
Minimālā brīvā zaļā teritorija	63%
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	10.5m
Maksimālais apbūves augstums palīgbūvei	6m
Stāvu skaits dzīvojamai mājai	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi
Stāvu skaits palīgbūvei	1.5
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS	kods
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	kods
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
Valsts nozīmes pilsētvidniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
Espluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000140907	Kadastra apzīmējums
SKOLOTĀJU iela 13	Zemesgabala adrese
DzS22	Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojamā teritorija
2443m ²	Zemesgabala platība
0601	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
	Sarkanās līnijas
	Esošā / pārbūvējamā apbūve
	Krasta kāpu aizsargjosla
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietoums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Demontējams žogs
	Domājamo daļu robeža
	Plānotā / esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroapgādes tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999603
- Uzmērīšana veikta 2020. gada septembrī
- Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 11.09.2020. Datī iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne2919102.edoc).
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
Nr.3434 x=313428.693, y=483198.427 h=3.98
Nr.3333 x=313425.690, y=483260.813 h=3.66

PIEZĪMES:

- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu; vasarnīcu apbūve (11002).
- Grafiskajā daļā attēlotā ēkas novietne, būvapjoma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

			Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907			Skolotāju iela 13	
rīkotājdirektors	U.Gau	15.09.2020	Planšetes Nr. 4222-32-44.1-130000	Lapas 1
ģeodēzists	G.Miļūns	15.09.2020	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
G.Miļūna sertifikāts Nr. AC0298 (derīgs no 26.11.2013 -24.11.2023)			Mērogs 1:500	

8. Darbnīca
SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
+371 26439223
iveta.puuke@gmail.com

Objekts: Detālplānojums zemesgabalam SKOLOTĀJU IELĀ 13 kadastra Nr. 130000140907, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 2443kv.m.

Vadītāja	I.Pūķe	2021.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
Arhitekta	I.Pabērza	2021.		IZMANTOŠANA
Plānotāja	L.Magdeburgere	2021.	MĒROGS 1:500	Lapas nr.2 Lapu skaists 3