



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 12

Par publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

(protokols Nr.1, 19.punkts)

Jūrmalas ostas pārvaldē 2021.gada 23.jūlijā saņemta nekustamā īpašuma Lašu ielā 12B, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds Uzvārds* vēstule ar lūgumu saskaņot būvniecības ieceri minimālā sastāvā “Laivu piestātnes būvniecība, Lašu iela 12b, Jūrmalā” (reģistrēta Jūrmalas ostas pārvaldē 2021.gada 23.jūlijā ar lietas Nr.54/3.-6.) un Jūrmalas pilsētas domē 2021.gada 9.septembrī saņemts *Vārds Uzvārds* 2021.gada 8.septembra iesniegums ar lūgumu noslēgt vienošanos par minētās būvniecības ieceres realizēšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-39/21S-16240).

Zemes vienības Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301 daļa 341 m² platībā un ūdenstilpes daļa ar kadastra apzīmējumu 13000022301 289 m² platībā, pretī nekustamajam īpašumam Lašu ielā 12B, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 13000020051), pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra lēmumu Nr.642 “Par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā Jūrmalas ostas pārvaldei”, ir nodotas Jūrmalas ostas pārvaldes valdījumā tās nolikumā un Jūrmalas ostas attīstības programmā noteikto funkciju un uzdevumu īstenošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 23.jūlija rīkojuma Nr.373 “Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās Lielupes daļas, Varkaļu kanāla un jūras piekrastes joslas nodošanu Jūrmalas pašvaldības valdījumā” (turpmāk – Rīkojums) 3.3.apakšpunktu, īstenojot valdījuma tiesības uz publiskajiem ūdeņiem, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai ir tiesības veikt inženierbūvju (aizsargdambju, sūkņu staciju, krasta nostiprinājumu, straumvirzītājību) būvniecību, ja tās nepieciešamas likuma “Par pašvaldībām” 15.pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī šīs inženierbūves ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašuma objektus.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta otrajai daļai, Jūrmalas domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem un, lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās

teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, Jūrmalas domes ieskatā ir lietderīgi atbalstīt *Vārds Uzvārds* būvniecības ieceri, pilnvarot un piešķirt *Vārds Uzvārds* tiesības izbūvēt inženierbūvi laivu piestātni, veikt koka pāļu rievienas izcelšanu, PVC atbalsta sienas izbūvi, veikt krasta joslas labiekārtošanu izmantojot augsnes slāni ar zāļu sēju, noejas kāpņu un pontona laipas uzstādīšanu, peldošas betona pontona laipas uzstādīšanu vienam peldlīdzeklim (turpmāk – Inženierbūve) zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2301 341 m² platībā un ūdenstilpes daļā ar kadastra apzīmējumu 13000022301 289 m² platībā pretī nekustamajam īpašumam Lašu ielā 12B, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 002 0051) atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas tiks izmantota sabiedriskā labuma vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot *Vārds Uzvārds* iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Rīkojuma 3.3.apakšpunktu, Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma Lašu ielā 12B, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds Uzvārds* ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Inženierbūvi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301 341 m² platībā un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā ūdenstilpes daļā ar kadastra apzīmējumu 13000022301 289 m² platībā. Izbūvēto Inženierbūvi pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot *Vārds Uzvārds* radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Inženierbūves izbūvi.
2. Noteikt, ka Inženierbūves provizoriskā vērtība ir 12 000 euro (divpadsmit tūkstoši euro) un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Inženierbūves izbūves laikā.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai:
 - 3.1. organizēt vienošanās (pielikums) ar *Vārds Uzvārds* par lēmuma 1.punktā minētās Inženierbūves projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā parakstīšanu;
 - 3.2. pēc Inženierbūves nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Jūrmalas valstspilsētas administrācijas aktīvu sastāvā.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļai pārraudzīt Inženierbūves projektēšanas procesu.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļai pārraudzīt Inženierbūves izbūves procesu.
6. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas nodaļai pārraudzīt Inženierbūves nodošanas ekspluatācijā procesu.
7. Pēc šī lēmuma 3.1.apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un nosacījumu izpildes, ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.novembra rīkojumu Nr.1.1-14.1/328 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sniegt apsekošanas aktu un aktu par izbūvētās Inženierbūves apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku.

8. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt šī lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____

Jūrmalā

2022.gada _____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, no vienas puses (turpmāk – PAŠVALDĪBA) un **Vārds Uzvārds, personas kods, deklarētā adrese** (turpmāk – PROJEKTA ĪSTENOTĀJS), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – PUSES, ņemot vērā PROJEKTA ĪSTENOTĀJA 2021.gada 8.septembra iesniegumu (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-39/21S-16240), noslēdz šādu vienošanos:

1. PAŠVALDĪBA piekrīt un piešķir tiesības PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par saviem līdzekļiem veikt laivu piestātnes, koka pāļu rievstienas izcelšanas, PVC atbalsta sienas izbūves, krasta joslas labiekārtošanas, noejas kāpņu un pontona laipas uzstādīšanas, peldošas betona pontona laipas uzstādīšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, daļā (turpmāk – OBJEKTS) projektēšanu, saskaņošanu, izbūvēšanu un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam projektam.
2. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS labprātīgi apņemas izbūvēt OBJEKTU un nodot to Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību pieprasīt no PAŠVALDĪBAS jebkādu zaudējumu vai OBJEKTA izbūves, saskaņošanas izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt PAŠVALDĪBAI nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar OBJEKTA izbūvi, saskaņošanu, tajā skaitā šīs vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pirms būvdarbu uzsākšanas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saņemt būvatļauju, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA būvniecību.
4. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas uzsākt ar OBJEKTA izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad PAŠVALDĪBAS izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
5. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS pasūtīs izbūvējamā OBJEKTA izpildmērījuma plānu, kurš izstrādāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tajā papildus iekļaujot informāciju par inženierbūves apjoma rādītājiem (raksturlielumiem) atbilstoši nosacījumiem:
 - 5.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
 - 5.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
 - 5.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
 - 5.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam PAŠVALDĪBAS Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļā.
6. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot OBJEKTU ekspluatācijā saskaņā ar izsniegto būvatļauju.
7. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas OBJEKTU nodot ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to PAŠVALDĪBAI septiņu darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām un to izbūves izmaksas.

8. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nekavējoties informē PAŠVALDĪBU par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 6.punktā noteikto termiņu. PUSĒM rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība .
10. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai īpašumā izbūvēto OBJEKTU divu mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar PAŠVALDĪBAS rīkojumu izveidota komisija.
11. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret PAŠVALDĪBU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJA iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem, atbilstoši vides prasībām, sakārtot zemes vienības un būves, kuras ir skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc PAŠVALDĪBAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 12.punktu.
14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to PAŠVALDĪBAI.
15. PAŠVALDĪBAI ir tiesības:
 - 15.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
 - 15.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, gadījumā, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
 - 15.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
 - 15.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja PAŠVALDĪBA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
 - 15.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
 - 15.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz vienu mēnesi;
 - 15.4.3. ja OBJEKTA izbūve tiek pārtraukta uz termiņu, kas pārsniedz vienu mēnesi.
16. PAŠVALDĪBA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA izbūvē tiks uzskaitīti PAŠVALDĪBAS aktīvu sastāvā, atbilstoši vienošanās 10.punktā minētajam pieņemšanas-nodošanas aktam.
17. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem pilsētas publiskās telpas uzlabošanā.
18. Šī vienošanās ietver pilnīgu labprātīgu PUSU gribas izpaušmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
19. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai, ja tie noslēgti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
20. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar

Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

21. Šī vienošanās sagatavota uz trīs lapām un pielikumiem - trīs lapas, divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens atrodas pie PAŠVALDĪBAS, viens pie PROJEKTA ĪSTENOTĀJA.
22. Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienoti:
 - 1.pielikums – Jūrmalas domes 2022.gada __. lēmuma Nr. __ “Par publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” noraksts uz __ (__) lapām;
 - 2.pielikums - ģenerālplāna skice uz vienas lapas;
 - 3.pielikums – topogrāfiskais plāns uz vienas lapas.
23. PUŠU rekvizīti un paraksti:

PAŠVALDĪBA
Jūrmalas valstspilsētas administrācija,
reģistrācijas Nr.90000056357,
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PROJEKTA ĪSTENOTĀJS
Vārds Uzvārds
Personas kods
Adrese
E-pasts:
Kontakttālrunis:

E.Stobovs

Vārds Uzvārds