



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 21

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Augļu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.1, 32.punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, vienotais reģistrācijas Nr.44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 17.decembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-22203, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienības Augļu ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 5014 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Augļu ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 5014 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2284 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3090 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 5014, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5014 001 (adrese: Augļu iela 1, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Augļu ielā 1A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 526 5007 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000451111 nostiprinātas vienai personai. Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5014 006 (adrese: Augļu iela 1A, Jūrmala) un šķūņa/kūts ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5014 007 (adrese: Augļu iela 1A, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 16.augustā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas pārvaldes 2021.gada 16.jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/19 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot trīs zemes vienības 761 m², 1000 m² un 1329 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Nekustamā īpašuma kreditors Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr.40203154352, ir sniedzis piekrišanu Nr.LUM1.12.1/01-1307/2021, zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m². Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4.nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12., 15.punktiem, 19.1.apakšpunktu, 20., 32.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 2.5.14., 4.1.18.4.apakšpunktiem, un 2022.gada 19.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Augļu ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 5014, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Augļu ielā 1, Jūrmalā, ar kopējo platību 3090m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1000 m² platībā un zemes vienības daļu 761 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0164	-	Augļu iela 1A, Jūrmala	1329 m ²
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0165	-	Ziedoņa iela 6, Jūrmala	761 m ²
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0163	Augļu iela 1, Jūrmala -	-	1000 m ²

4. Noteikt, ka zemes vienības Augļu ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0163, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1000 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Augļu ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Augļu ielā 1, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0163 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

7. Uzdot zemes vienības Augļu ielā 1, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Augļu iela 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0164, ar kopējo platību 1329 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Augļu ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Augļu ielā 1A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0164 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Augļu ielā 1A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja, Šķūnis/kūts	13000265014006 13000265014007	Augļu iela 1A, Jūrmala	-	-

13. Izveidot zemes vienību Ziedoņa iela 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0165, ar kopējo platību 761 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
14. Noteikt, ka zemes vienībai Ziedoņa iela 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
15. Zemes vienībai Ziedoņa ielā 6, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0165 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
16. Uzdot zemes vienības Ziedoņa ielā 6, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
17. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā māja	13000265014001	Augļu iela 1, Jūrmala	Ziedoņa iela 6, Jūrmala	-

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

