JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī **Nr. 22**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.1, 33.punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim", reģistrācijas Nr.44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 20.decembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts 2021.gada 21.decembrī ar Nr.1.1-37/21S-22424, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Matrožu ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 2209 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 2209 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.901 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 9297 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 2209, un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 002 2209 001 (adrese: Matrožu iela 6, Jūrmala).

Ar Domes Būvvaldes 2021.gada 19.februāra atzīmi Nr.425 par saskaņotajām izmaiņām pie 2000.gada 20.oktobra būvatļaujas Nr.221, ar grozījumiem 2021.gada 19.februārī, uz zemes vienības uzsākta saimniecības ēkas jauna būvniecība.

Sabiedrība 2021.gada 9.decembrī ir saņēmusi *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* (pilnvara iereģistrēta 2018.gada 23.martā Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Vitkovskas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.628), iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas pārvaldes 2021.gada 24.novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/40 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 2464 m^2 un 6833 m^2 platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem

noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m^2. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļai 4538 m^2 platībā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (kods 0501), neatbilst teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktam, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Plānotajām zemes vienībām visā platībā nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi" 12. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13.punktu un 4.1.15.4.apakšpunktu, un 2022.gada 19.janvāra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2464 m^2 platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

Veiktā darbība	*Adresācijas objekts*	*Kadastra apzīmējums*	*Adresācijas objekta esošā adrese*	*Adresācijas objekta jaunā adrese*	*Platība*
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 002 0064	-	Matrožu iela 6C, Jūrmala	2464 m^2
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 002 0063	Matrožu iela 6, Jūrmala	-	6833 m^2

4. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 6833 m^2, kadastra apzīmējums 1300 002 0063, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0063 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Matrožu ielā 6C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0064, ar kopējo platību 2464 m^2, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Matrožu ielā 6C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Matrožu ielā 6C, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0064 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Matrožu ielā 6C, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs G.Truksnis