



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 24

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jaunā ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.1, 35.punkts)

Izskatot sertificētas, zemes ierīcības darbu veikšanai, zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāta Nr.AA0018 (turpmāk – zemes ierīkotāja) 2021.gada 1.novembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-39/21S-19380, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Jaunā ielā 44, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6111 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā ielā 44, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 6111 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2600 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* (23/100 domātās daļas no zemes). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1875 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 6111, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 009 6111 007 (adrese: Jaunā iela 44, k-2, Jūrmala), dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 009 6111 002 (adrese: Jaunā iela 44, k-1, Jūrmala) un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 009 6111 001 (adrese: Jaunā iela 44, Jūrmala).

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informācijas datiem uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 6111 008, 1300 009 6111 009, (bez adreses). Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jaunā ielā 44, dzīvoklis Nr.1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 901 5848 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2600 1 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Dzīvokļa īpašums sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6111 001. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 77/100 domājamā daļa no zemes.

Pamatojoties uz 2021.gada 23.septembra Līgumu par nekustamā īpašuma reālu sadali un koplietošanas kārtības noteikšanu (noslēgts Rīgas apgabaltiesā pie notāres Zanes Ernštreites, ar Reģistra Nr.7260) 2.1.1.apakšpunktu ir paredzēts izbeigt Dzīvokļa īpašumu.

Zemes ierīkotāja 2021.gada 11.janvārī un 2021.gada 5.oktobrī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumus ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 21.janvāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/2 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 902 m² un 973 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 4.1.20.4.apakšpunktu, un 2022.gada 19.janvāra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 973 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 009 0137	-	Jaunā iela 44 A, Jūrmala	973 m ²
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 009 0136	Jaunā iela 44, Jūrmala	-	902 m ²

4. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 902 m², kadastra apzīmējums 1300 009 0136, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Atcelt zemes vienībai nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2600 III. daļas 1.iedaļas ierakstā 1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0136 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
7. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas kods</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā māja	1300 009 6111 007	Jaunā iela 44, k-2, Jūrmala	Jaunā iela 44, Jūrmala	106770668

9. Izveidot zemes vienību Jaunā iela 44A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 0137, ar kopējo platību 973 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
10. Noteikt, ka zemes vienībai Jaunā ielā 44A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Zemes vienībai Jaunā ielā 44A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0137 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
12. Uzdot zemes vienības Jaunā ielā 44A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
13. Mainīt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 009 6111 002	Jaunā iela 44, k-1, Jūrmala	Jaunā iela 44A, Jūrmala
Mainīt adresi	Saimniecības ēka	1300 009 6111 001	Jaunā iela 44, Jūrmala	Jaunā iela 44A, Jūrmala

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis