



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. 25

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.1, 36.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk - Sabiedrība) 2022.gada 3.janvāra iesniegumu Nr.1, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr.1.1-37/22S-159, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 3607 (turpmāk - zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 3607 (turpmāk - Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7257 nostiprinātas septiņām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4990 m² platībā. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informāciju uz zemes vienības atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 021 3607 005 (bez adreses).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 521 0017 (turpmāk - Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449556 nostiprinātas četrām personām. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sniegto informāciju divas personas ir Būvju īpašuma tiesiskie valdītāji. Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 3607 001 (adrese: Dzirksteles iela 20, Jūrmala) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 021 3607 006 (adrese: Dzirksteles iela 20, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 19.jūlijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Domes (turpmāk - Dome) Pilsētplānošanas pārvaldes 2021.gada 12.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/25 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot trīs zemes vienības 1740 m², 1625 m² un 1625 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem un Būvju īpašuma īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM5). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12.punktu, 13.1.apakšpunktu, 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20., 32.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 4.2.5.4.apakšpunktiem, un 2022.gada 19.janvāra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1625 m² platībā un zemes vienības daļu 1625 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0197	-	Dzirksteles iela 20E, Jūrmala	1625m ²
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0198	-	Dzirksteles iela 20F, Jūrmala	1625m ²
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0196	Dzirksteles iela 20, Jūrmala	-	1740m ²

4. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1740 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0196, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adreses kods</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000213607001	Dzirksteles iela 20, Jūrmala	102463031
Saglabāt esošo adresi	Telpu grupai	13000213607001001	Dzirksteles iela 20-1, Jūrmala	118460450
Saglabāt esošo adresi	Telpu grupai	13000213607001002	Dzirksteles iela 20-2, Jūrmala	118460467
Saglabāt esošo adresi	šķūnis	13000213607006	Dzirksteles iela 20, Jūrmala	102463031

7. Zemes vienībai jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0196 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
8. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
9. Izveidot zemes vienību Dzirksteles iela 20E, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 0197, ar kopējo platību 1625 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
10. Noteikt, ka zemes vienībai Dzirksteles iela 20E, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Zemes vienībai Dzirksteles ielā 20E, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0197 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
12. Uzdot zemes vienības Dzirksteles ielā 20E, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adreses kods</i>
Piešķirt adresi	šķūnis	13000213607005	-	Dzirksteles iela 20E, Jūrmala	-

14. Izveidot zemes vienību Dzirksteles iela 20F, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 0198, ar kopējo platību 1625 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
15. Noteikt, ka zemes vienībai Dzirksteles ielā 20F, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
16. Zemes vienībai Dzirksteles ielā 20F, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0198 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
17. Uzdot zemes vienības Dzirksteles ielā 20F, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis