



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 26

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zemgales ielā 58, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu

(protokols Nr.1, 37.punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) valdes locekles 2021.gada 9.decembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-21716, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienības Zemgales ielā 58, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3105 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zemgales iela 58, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 3105 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.957 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2501 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 3105, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3105 001 (adrese: Zemgales iela 58, Jūrmala) un pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3105 002 (adrese: Zemgales iela 58, Jūrmala).

Sabiedrība 2021.gada 20.septembrī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas pārvaldes 2021.gada 18.oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/41 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 1200 m² un 1301 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieci.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15.punktu, 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu un 4.1.15.4.apakšpunktu, un 2022.gada 19.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Zemgales ielā 58, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3105, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Zemgales ielā 58, Jūrmalā, ar kopējo platību 2501 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1301 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0229	-	Alfrēda Amtmaņa – Briediša iela 2, Jūrmala	1301 m ²
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 017 3105 001	Zemgales iela 58, Jūrmala	Alfrēda Amtmaņa – Briediša iela 2, Jūrmala	-
Mainīt adresi	pagrabs	1300 017 3105 002	Zemgales iela 58, Jūrmala	Alfrēda Amtmaņa – Briediša iela 2, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0228	Zemgales iela 58, Jūrmala	-	1200 m ²

4. Noteikt, ka zemes vienības Zemgales ielā 58, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0228, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1200 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai Zemgales ielā 58, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Zemgales ielā 58, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 0228 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

7. Uzdot zemes vienības Zemgales ielā 58, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Alfrēda Amtmaņa – Briedīša iela 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0229, ar kopējo platību 1301 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Alfrēda Amtmaņa – Briedīša iela 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Alfrēda Amtmaņa – Briedīša iela 2, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 017 0229 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Alfrēda Amtmaņa – Briedīša iela 2, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis