



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 27

Par zemes vienību 14.līnija 2, Jūrmalā, un
Bulduru prospekts 71, Jūrmalā, apvienošanu un
adrese likvidēšanu

(protokols Nr.1, 38.punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu 14.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduru prospektā 71, Jūrmalā, īpašnieka SIA EBU6, vienotais reģistrācijas Nr.50203356111, 2021.gada 13.decembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas Administrācijā reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-21907, ar lūgumu apstiprināt zemes vienību 14.līnija 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0134 un Bulduru prospekts 71, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0133 (turpmāk - zemes vienības) apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 14.līnija 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 0137, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532771 nostiprinātas SIA EBU6. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2545 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 004 0134.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bulduru prospektā 71, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 3004, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2726 nostiprinātas SIA EBU6. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2545 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 004 0133.

Zemes vienība 14.līnija 2, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Bulduru prospekts 71, Jūrmala.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2022.gada 6.janvārī sniegusi atbildi Nr.06-05/69, Administrācijas pārvaldē reģistrēta ar Nr.14-3/88, par to, ka neiebilst zemes vienību apvienošanai.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1, 17.1.apakšpunktiem, 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15.punktiem, 18.1.apakšpunktu, 20., 34.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas

domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.punkta 16.apakšpunktu, 4.1.13.4.apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību apvienošanu.
2. Likvidēt un piešķirt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>	<i>Adresācijas kods</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 004 0134	14.līnija 2, Jūrmala	-	2545 m ²	106463825
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 004 0133	Bulduru prospekts 71, Jūrmala	-	2545 m ²	102458704
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	-	-	Ernesta Birznieka – Upīša iela 6, Jūrmala	5090 m ²	-

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar kopējo platību 5090 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Apvienotajai zemes vienībai jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
5. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis