



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 27.janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 28**

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumā Nr.428 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu

(protokols Nr.1, 39.punkts)

Ievērojot Aizsargjoslu likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.1.apakšpunktu, 96. un 98.punktu un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2451.1.apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.428 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr.428) tika uzsākta detālplānojuma projekta izstrāde zemesgabaliem Kāpu ielā 73, Jūrmalā, kadastra Nr.13000140303, un Kāpu ielā 75, Jūrmalā, kadastra Nr.13000140302, un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi, tātad, līdz 2021.gada 28.augustam.

Detālplānojuma redakcija, minētā darba uzdevuma termiņā, Jūrmalas valstspilsētas Administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē nav iesniegta. Pēc detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa beigām, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē 2022.gada 10.janvārī tika saņemts detālplānojuma ierosinātāju pilnvarotā pārstāvja iesniegums ( reģistrācijas Nr.1.1-39/22S-583) ar lūgumu pagarināt vai izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, norādot, ka detālplānojums ir izstrādes procesā un plānots tuvākajā laikā iesniegt detālplānojuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ievērojot to, ka darba uzdevuma derīguma termiņš ir jau beidzies un tas pagarināts netika tā darbības laikā, Jūrmalas domei nav tiesiska pamata pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu atbilstoši Noteikumiem Nr.628.

Lai izdotu jaunu darba uzdevumu un nodrošinātu detālplānojuma turpmāko izstrādi, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā Nr.428, apstiprinot jaunu darba uzdevumu.

Jaunā darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi (līdz 2024.gada 27.janvārim), kas ir objektīvi pietiekams laiks darbībām, kas nepieciešamas detālplānojuma publiskai apspriešanai un apstiprināšanai.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 98.punktu, un saskaņā ar 2022.gada 19.janvāra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Lēmumā Nr.428 šādu grozījumu:
  - 1.1. Izteikt 1.pielikumu (Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei) jaunā redakcijā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un šo lēmumu.
3. Administrācijas Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par grozījumiem Jūrmalas Domes Lēmumā Nr.428 pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
4. Administrācijas Administratīvi Juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemesgabaliem Kāpu ielā 73, Jūrmalā**  
**(kadastra Nr.1300 014 0303, zemesgabala platība 5370 kv.m)**  
**un Kāpu ielā 75, Jūrmalā**  
**(kadastra Nr.1300 014 0302, zemesgabala platība 5368kv.m)**

**1. Zemesgabalu īpašnieki:**

*Vārds Uzvārds* – zemesgabala Kāpu ielā 73 īpašnieks, zemesgabala Kāpu ielā 75 ½ domājamās daļas īpašnieks

*Vārds Uzvārds* – zemesgabala Kāpu ielā 75 ½ domājamās daļas īpašnieks.

**2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji:**

*Vārds Uzvārds*

*Vārds Uzvārds*

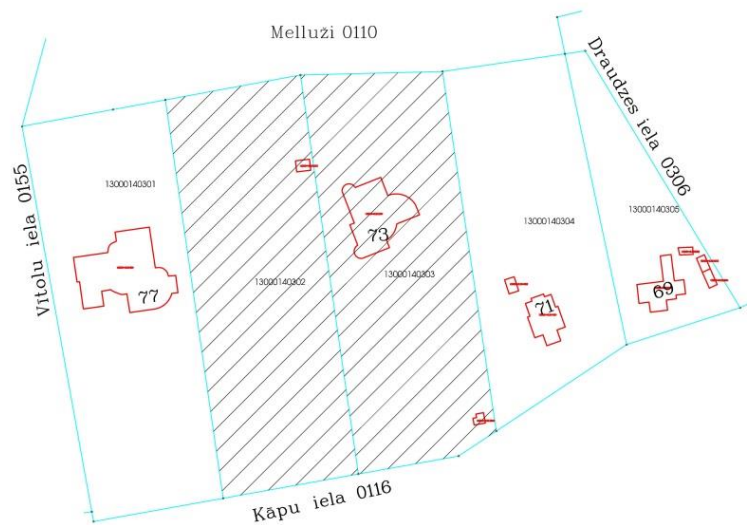
**3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunkts un Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1.apakšpunkts.

**4. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detālplānojumā izvērtēt zemesgabalā Kāpu ielā 73 esošās dzīvojamās mājas – savrupmājas pārbūvi, saimniecības ēkas un labiekārtojuma elementu jaunbūvi, zemesgabalā Kāpu ielā 75 - dzīvojamās mājas, saimniecības ēku ar labiekārtojuma elementiem būvniecības iespējas, kā arī noskaidrot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošās dabas vērtības un noteikt pasākumus to aizsardzībai. Detālplānojuma ietvaros iespējama zemesgabalu apvienošanas izvērtēšana.

## 5. Detālpilnojuma teritorija



## 6. Zemesgabalu Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā, raksturojums

- 6.1. Zemesgabali atrodas Jūrmalā, Mellužos, teritorijā starp Vītoli ielu, Kāpu ielu, Draudzes ielu un Rīgas līča krasta kāpām.
- 6.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS22)**, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kā arī kapu aizsargjoslā. Daļa zemesgabalu teritorijas atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves.
- 6.3. **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

## 7. Prasības detālpilnojuma izstrādei

(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”)

- 7.1. Izvērtēt saņemtos nosacījumus detālpilnojuma izstrādei un nepieciešamības gadījumā saņemt jaunus nosacījumus, kā arī saņemt atzinumus par izstrādāto detālpilnojuma redakciju no:
  - 7.1.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes;
  - 7.1.2. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”;
  - 7.1.3. Veselības inspekcijas;
  - 7.1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
  - 7.1.5. SIA „Tet”;
  - 7.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
  - 7.1.7. Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”;
  - 7.1.8. Akciju sabiedrības „Gaso”;
  - 7.1.9. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļu;
  - 7.1.10. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas;

- 7.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļas un Ģeomātikas nodaļas;
  - 7.1.12. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes;
  - 7.1.13. Dabas aizsardzības pārvaldes;
  - 7.1.14. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības.
- 7.2. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47.punktiem.
- 7.3. Izstrādājot detālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 7.4. Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.sadaļā noteiktai kārtībai.
- 7.5. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistīts ar plānojamās teritorijas specifiku:
- 7.5.1. ievērot Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
  - 7.5.2. ievērot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas noteikumus;
  - 7.5.3. ievērot kapu aizsargjoslas noteikumus.

## **8. Detālplānojuma iesniegšana izskatīšanai**

Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafiskā daļa arī kā telpiski piesaistīts attēls (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (ICD un 1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu. Publiskās apspriešanas planšetē ietverama vispusīga, viegli uztverama informācija par detālplānojuma risinājumiem.

Publiskās apspriešanas laikā organizēt sanāksmi. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantu, detālplānojuma publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā, tai skaitā organizējot publiskās apspriešanas sanāksmi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Minimālais publiskās apspriešanas laiks – četras nedēļas.

Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, ziņojumu par saņemtajiem priekšlikumiem un atziniem, ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā veiktajām izmaiņām detālplānojuma redakcijā, kā arī saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafisko daļu arī kā telpiski piesaistītu attēlu (\*.jpg un \*.jgw formātā)

un vienā eksemplārā papīra formātā Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1CD un 1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

Detālpilnojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.sadaļā noteiktai kārtībai.

## **9.Citas prasības**

Detālpilnojuma izstrādātājiem jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālpilnojuma darba uzdevums derīgs līdz 2024.gada 27.janvārim.

Apstiprināto detālpilnojumu noformēt 3 sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kur vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu un elektroniskā formātā (1CD un 1USB), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.