



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 31

Par zemesgabala (zemes starpgabala) Dzintari
0132, Jūrmalā, pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.1, 42.punkts)

Jūrmalas dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.508 “Par zemesgabala (zemes starpgabala) Dzintari 0132, Jūrmalā, atsavināšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala (zemes starpgabals) Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, ar kopējo platību 547 m², (turpmāk – zemesgabals), pārdošanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, apstiprināja izsoles sākumcenu 30 458 euro (trīsdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi euro), izsoles soli 2 133 euro (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 euro (viens simts četrdesmit euro), kā arī apstiprināja zemesgabala rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi) starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Ar šo Jūrmalas domes lēmumu vienlaikus noteikts, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa organizē pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 2.3.apakšpunktu pirmpirkuma tiesības uz zemesgabalu par nosacīto cenu ir nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 72, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2002, Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2003, un Zvanu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2008, īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atbilstoši izsoles noteikumu 2.4.apakšpunktam, noteiktajā termiņā līdz 2021.gada 10.decembrim par zemesgabala pirmpirkuma tiesību izmantošanu tika saņemts tikai viens pirmpirkuma tiesīgās personas, nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 72A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2003, īpašnieka, *Vārds Uzvārds* pieteikums (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes lietvedības sistēmā 2021.gada 25.novembrī ar Nr.1.1-39/21S-20826).

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības sniegto informāciju *Vārds Uzvārds* Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2021.gada 24.novembrī ir samaksājis izsoles nodrošinājumu 3045,80 euro un 2021.gada 27.decembrī iemaksājis atlikušo pirkuma maksas daļu 27 412,20 euro. Līdz ar to Jūrmalas domei ir pamats apstiprināt pirmpirkuma tiesīgo personu – *Vārds Uzvārds* par zemesgabala pircēju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu un ievērojot izsoles noteikumu 2.4.apakšpunktu, kā arī Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 15.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt pirmpirkuma tiesīgo personu - *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemesgabala (zemes starpgabala) Dzintari 0132, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 0150, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 008 0132, ar kopējo platību 547 m², (turpmāk – zemesgabals), pircēju.
2. Pārdot zemesgabalu pirmpirkuma tiesīgajai personai – *Vārds Uzvārds* par nosacīto cenu 30 458 euro (trīsdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi euro).
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis