



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 27.janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 32**

Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr.1, 43.punkts)

Jūrmalas dome 2020.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.60 “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Viestura ielā 15A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7510, ar kopējo platību 5704 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals), un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 713 000 euro, izsoles soli 35 650 euro un izsoles reģistrācijas maksu 210 euro, kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2020.gada 15.maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2020.gada 20.maijā paredzēto zemesgabala izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2021.gada 30.septembrī pieņēma lēmumu Nr.464 “Par zemesgabala Viestura ielā ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma zemesgabalu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 570 400 euro.

Noteiktajā termiņā līdz 2021.gada 5.novembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2021.gada 10.novembrī paredzēto zemesgabala otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 29.novembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20% apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40% apmērā)	VZD zemes kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 2.janvārī
713 000	713 000	570 400	427 800	492 201	492 177,05

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022.gada 6.janvāra sēdē (protokols Nr.8.2-7/1) izskatīja jautājumu par zemesgabala trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 427 800 euro (cenas samazinājums 40% apmērā), izsoles soli (5%) – 21 390 euro, izsoles reģistrācijas maksu – 210 euro, nosakot, ka zemesgabalu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz vienam gadam. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu 8.1.2.punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 6.janvāra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/1) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/1), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, Nr.1300 007 7510, ar kopējo platību 5704 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals), otro izsoli.
2. Atsavināt zemesgabalu, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 427 800 euro (četri simti divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti euro);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 21 390 euro (divdesmit viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit euro);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 210 euro (divi simti desmit euro);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 42 780 euro (četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro).
3. Ja ir spēkā attiecīgi epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes.
4. Noteikt, ka zemesgabalu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz vienam gadam. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Nomaksas pirkuma līgumā iekļaut apgrūtinājumu, ka pircējs apņemas neveikt būvniecību līdz pirkuma maksas par zemesgabalu samaksai pilnā apmērā, kā arī apņemas citādi neapgrūtināt zemesgabalu.
6. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt zemesgabala trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, ievērojot šī lēmuma 2., 3., 4. un 5.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis