



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 27.janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 34**

Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā,  
atsavināšanu

(protokols Nr.1, 45.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals), 2019.gada 11.jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590010.

Uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve – žogs (mūra atbalsta siena) ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1501 005, kas ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4522 ar adresi Tirgoņu iela 1, Jūrmala.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4522 datiem, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 1501, kas sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 009 1501, 1881 m<sup>2</sup> platībā, pansijas ēkas, kadastra apzīmējums 1300 009 1501 001, sargu ēkas, kadastra apzīmējums 1300 009 1501 003, nojumes, kadastra apzīmējums 1300 009 1501 004, un žoga (mūra atbalsta sienas), kadastra apzīmējums 1300 009 1501 005, 2004.gada 16.augustā nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 135/1000 domājamām daļām, 2004.gada 10.septembrī nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 200/1000 domājamām daļām un 2021.gada 17.septembrī nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 133/200 domājamām daļām.

Iepriekš minētā zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļas 10.1.punktā ierakstīta atzīme, ka ēka, kadastra apzīmējums 1300 009 1501 001, ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu “Jūras paviljons ar terasi”, valsts aizsardzības Nr.5701, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2008.gada 7.janvāra izziņu Nr.30.

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistrā ietilpstošā paviljona ēka ar terasi (kadastra apzīmējums 1300 009 1501 001) Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, ir vizuāli saistīta ar terases turpinājumu pludmales virzienā. Šī terase ar smailoka arkām pret liedagu, poligonālo stūra izbūvi un konstruktīvo būvelementu - mūra atbalsta sienu, veido vizuāli vienotu, nedalāmu kultūras pieminekļa kompleksu. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta otrā daļa noteic, ka aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā saņemts nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, 133/200 domājamās daļas īpašnieces *Vārds Uzvārds* pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā 2021.gada 16.decembrī, Nr.1.1-

39/21S-22112, turpmāk - iesniegums) par iespēju vienpersoniski iznomāt un izpirkt zemesgabalu. Iesniegumam pievienotas nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kopīpašnieku *Vārds Uzvārds Vārds Uzvārds*) notariāli apliecinātas piekrišanas tam, ka *Vārds Uzvārds* vienpersoniski iznomā un izpērk zemesgabalu. *Vārds Uzvārds* piekrišana, apliecināta 2021.gada 14.decembrī pie Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Renātes Ronēs, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3324; *Vārds Uzvārds* iesniegums, apliecināts 2021.gada 17.novembrī pie Krievijas Federācijas Maskavas pilsētas notāra Annas Konovalovas, iereģistrēts reģistrā Nr.77/274-H/77-2021-5-139, ko 2021.gada 23.novembrī apliecinājis Krievijas Federācijas Tieslietu ministrijas Maskavas galvenās pārvaldes vadītāja palīgs A.N.Supruns ar reģistrācijas Nr.77/42676-21, tulkojums apliecināts 2021.gada 10.decembrī pie Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Zanes Ernštreites palīga Maritas Soboļas, reģistrācijas Nr.9120.).

Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kopīpašniekiem no 2019.gada 11.jūnija pastāv zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības par zemesgabalu žoga (mūra atbalsta sienas), kadastra apzīmējums 1300 009 1501 005, Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, uzturēšanai. Ievērojot iepriekš minēto *Vārds Uzvārds* iesniegumu un nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kopīpašnieku piekrišanas, kā arī 2008.gada 5.septembrī starp kopīpašniekiem noslēgto līgumu "Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Tirgoņu ielā 1 lietojuma sadali un pārvaldījumu" (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4522, II.daļas 2.iedaļas ieraksts Nr.12.2.), ar kuru noteikta nekustamā īpašuma lietošanas kārtība, zemes nomas līgums slēdzams ar *Vārds Uzvārds*.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC19), krasta kāpu aizsargjoslā un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijā.

Zemesgabala lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (0801).

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem noteikti šādi apgrūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
- ievērot krasta kāpu aizsargjoslu;
- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, ko apliecina arī Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 23.oktobra izziņa Nr.14-2/73.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto, *Vārds Uzvārds*, kā zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašniece, ja viņa vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve, ir tiesīga ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Aizsargjoslu likuma 36.panta trešās daļas 1.punkts noteic, ka krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē papildus šā panta pirmajā un otrajā daļā minētajam aizliegts atsavināt valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, izņemot likumos noteiktos gadījumus, kad personai ir tiesības iegūt īpašumā zemi zem ēkas (būves), ievērojot

nosacījumu, ka īpašuma tiesības uz ēku (būvi) attiecīgajai personai ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citām personām piederoša būve, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, līdz ar to zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtdaļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Šī likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nekustamā īpašuma nosacīto cenu (8.pants).

Nemot vērā iepriekš minēto, apbūvēto zemesgabalu var atsavināt tikai apbūves īpašniekiem, pārdodot par brīvu cenu, tas ir nosacīto cenu.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2021.gada 17.decembrī	VZD kadastrālā vērtība 2022.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022.gada 5.janvārī
108 400	23 665	23 665

Sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" zemesgabala novērtēšanas izdevumi ir 302,50 *euro*, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu.

Savukārt minētā likuma 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022.gada 6.janvāra sēdē (protokola Nr.8.2-7/1) izskatīja jautājumu par zemesgabala atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt 108 703 *euro* saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" noteikto tirgus vērtību, kas palielināta par īpašuma novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veselam *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 6.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/1), kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022.gada 11.janvāra atzinumu (protokols Nr.1.2-29/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals), pēc zemes nomas līguma noslēgšanas un zemes nomas maksas apmaksas atbilstoši līguma nosacījumiem.
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 108 703 *euro* (viens simts astoņi tūkstoši septiņi simti trīs *euro*).
3. Atzīt nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 1501, kopīpašnieci – *Vārds Uzvārds* par zemesgabala pirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 1501, kopīpašnieci *Vārds Uzvārds* zemesgabala atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot pirkt zemesgabalu.
6. Ja *Vārds Uzvārds* Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā samaksā pirkuma maksu vai avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (2. vai 3.pielikums).
7. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 6.punktā minēto pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
8. Gadījumā, ja *Vārds Uzvārds* nesniedz atbildi atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt zemesgabalu, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā,  
kadastra Nr.1300 009 0125  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	Majori 0072, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 009 0125
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 009 0072
1.4.	Objekta sastāvs	zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0072, kura kopējā platība ir 252 m <sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2019.gada 11.jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590010.
1.6.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.7.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2022.gada __.janvāra lēmums Nr.____ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu”

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Nekustamā īpašuma Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 1501, kopīpašniece	<i>Vārds Uzvārds</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2021.gada 17.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4522.
2.2.	Zemes nomas līgums	Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un <i>Vārds Uzvārds</i> par zemesgabalu pastāv piespiedu nomas attiecības.

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	108 703 <i>euro</i> (viens simts astoņi tūkstoši septiņi simti trīs <i>euro</i> )
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		<b>Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu</b>
3.4.	Pirkuma maksa	108 703 <i>euro</i> (viens simts astoņi tūkstoši septiņi simti trīs <i>euro</i> )
		<b>Objekta pārdošana uz nomaksu</b>
3.5.	Objekta nodrošinājums - 10% apmērā no Objekta cenas	10 870,30 <i>euro</i> (desmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit <i>euro</i> un 30 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	97 832,70 <i>euro</i> (deviņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi <i>euro</i> un 70 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	--

#### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2022.gada \_\_. janvāra lēmumu Nr. \_\_ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Jūrmalas valstspilsētas administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Jūrmalas valstspilsētas administrācijā Paziņojuma 6.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Jūrmalas valstspilsētas administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Jūrmalas valstspilsētas administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Jūrmalas valstspilsētas administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas valstspilsētas administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu

laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nostiprinājuma lūguma saņemšanas, iesniegt Rīgas rajona tiesai dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.apakšpunktā vai 3.5.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_

(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125**, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>,

par objekta pirkuma maksu 108 703 *euro* (viens simts astoņi tūkstoši septiņi simti trīs *euro*) ar

\_\_\_\_\_ (tūlītēju samaksu vai uz nomaksu)

saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_.janvāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas administrācija. dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2022. gada \_\_\_\_.



## PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Jūrmalā,

20\_\_gada\_\_.

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>, (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2019.gada 11.jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000590010.
- 1.4. PUSES apliecina, PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
- 1.5. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma 133/200 domājamām daļām Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 1501, PIRCĒJAM nostiprinātas 2021.gada 17.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4522.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_ starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais Zemes nomas līgums.
- 5.4. PIRCĒJS parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 5.5. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.11. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
 Reģistrācijas Nr.90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
 Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
 Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
 Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
 Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
2022.gada \_\_\_\_\_  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 20\_.gada \_\_\_\_\_. noslēgto Pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ "Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod un**

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala stāvoklis, un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

### NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

### PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese:  
\_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

**NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā,

2022.gada \_\_\_\_.

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk Objektu – zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>, (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2019.gada 11.jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590010.
- 1.4. PUSES apliecina, PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
- 1.5. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma 133/200 domājamām daļām Tirgoņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 1501, PIRCĒJAM nostiprinātas 2021.gada 17.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4522.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2.PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemts 20 \_\_\_\_gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 2.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu \_\_\_\_ gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu \_\_\_\_ vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša \_\_\_\_ (\_\_\_\_) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (\_\_\_\_pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.

- 2.4. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi \_\_\_\_\_
- 2.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 2.7. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.9. Pircējam ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (2.pielikums) parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdī PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdī PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 3.5. PĀRDEVĒJS apņemas viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
- 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
- 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

#### 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 20\_\_ .gada \_\_\_\_\_ starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais Zemes nomas līgums.
- 6.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:  
 1.pielikums – Maksājumu grafiks uz \_\_\_\_ lapas;  
 2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
 Nod. maks. reģ. Nr.90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
 Konta Nr. \_\_\_\_\_  
 Akciju sabiedrība „Citadele banka”  
 Kods PARXLV22X  
 Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
 Konta Nr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 202\_\_gada \_\_\_\_ noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala Majori 0072, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod un**

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Majori 0072, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 0125, kadastra apzīmējums 1300 009 0072, ar kopējo platību 252 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala stāvoklis, un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija,  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_