



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 36

(protokols Nr.1, 47.punkts)

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībās Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā un Indrānu iela, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0039, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2021.gada 29.decembrī saņemts nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 26, Jūrmalā kopīpašnieces *Vārds Uzvārds* (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-37/21S-23020), kurā iesniedzēja izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem veikt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienībās Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5314, daļā apmēram 50 m² platībā un Indrānu iela, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0039, daļā apmēram 250 m² platībā piebraucamā ceļa (turpmāk – Infrastruktūras objekts) būvniecību, kā arī piedāvā izbūvēto Infrastruktūras objektu nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības. Izbūvējamā Infrastruktūras objekta provizoriskās izmaksas ir no 12000 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro*) līdz 18000 *euro* (astoņpadsmit tūkstošiem *euro*), tās tiks precizētas pēc būvdarbu pabeigšanas.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 5314, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 15.marta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000503127.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2009.gada 3.decembra lēmumu Nr.944 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošajiem ielu zemesgabaliem” zemes vienība Indrānu iela, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0039, ar kopējo platību 3227 m², ir piekrītoša pašvaldībai.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Apbūves noteikumi) zemes vienības Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā un Indrānu iela, Jūrmalā, kurās tiek plānots Infrastruktūras objekts, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta

apkalpojošā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra - būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

Ieguldījumi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ielu un ceļu infrastruktūrā, pamatojoties uz Domes 2011.gada 21.jūlija nolikumā Nr.12 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda pārvaldīšanas kārtība" un Domes 2020.gada 26.novembra lēmumā Nr.643 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas prioritāšu apstiprināšanu un finanšu saistību uzņemšanos" noteikto, tiek plānoti un veikti atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā noteiktajam, kas tiek apstiprināta vidēja termiņa jeb trīs gadu periodam. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas, tiek iekļautas Jūrmalas valstspilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveides un attīstības prioritātes, kas noteiktas atbilstoši infrastruktūras lietotāju blīvumam un intensitātei, prioritāri ieguldījumus veicot satiksmes infrastruktūrā ar augstu nolietojuma pakāpi vai intensīvu izmantošanu.

Pamatojoties uz Domes 2017.gada 23.marta lēmumu Nr.151 "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabala Krišjāņa Barona 26, Jūrmalā" tika izstrādāti detālplānojuma grozījumi, paredzot piekļūšanu zemes vienībai Krišjāņa Barona ielā 26, Jūrmalā, pēc Indrānu ielas izbūves, no Indrānu ielas puses.

Šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022.-2024.gada Ceļu fonda izlietojuma programmā Indrānu ielas posmā no Rīgas ielas līdz Jaunjelgavas ielai, izbūve nav plānota. Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļa neiebilst pret iesniedzējas ieceri veikt piebraucamā ceļa izbūvi.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka pašvaldība neplāno Infrastruktūras objekta izbūvi zemes vienībās Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā un Indrānu iela, Jūrmalā, savukārt, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrajai daļai, Domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem un, lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), ir lietderīgi atbalstīt iesniedzējas piedāvājumu, pilnvarot un piešķirt iesniedzējai tiesības izbūvēt Infrastruktūras objektu, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas tiks izmantots sabiedriskā labuma vajadzībām. Iesniedzējai ieceres īstenošanas rezultātā netiek piešķirtas tiesības noteikt attiecīgo zemes vienību Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā, daļas un Indrānu iela, Jūrmalā, daļas ielas posmu satiksmes organizāciju - tās ierobežojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot iesniedzējas iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2022.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-26/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt iesniedzējas ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienībās Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 5314, un Indrānu iela, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007

- 0039, daļā. Izbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot iesniedzējai radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
2. Noteikt, ka Infrastruktūras objekta provizoriskā vērtība ir no 12000 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro*) līdz 18000 *euro* (astoņpadsmit tūkstošiem *euro*) un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Infrastruktūras objekta izbūves laikā.
 3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai:
 - 3.1. organizēt vienošanās (pielikums) ar iesniedzēju par lēmuma 1.punktā minētā Infrastruktūras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā parakstīšanu;
 - 3.2. pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Administrācijas aktīvu sastāvā.
 4. Uzdot Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta projektēšanas procesu.
 5. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta izbūves procesu.
 6. Uzdot Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas nodaļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā procesu.
 7. Pēc lēmuma 3.1.apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un nosacījumu izpildes, ar Domes 2019.gada 29.novembra rīkojumu Nr.1.1-14.1/338 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sniegt Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai apsekošanas aktu un aktu par izbūvētā Infrastruktūras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku.
 8. Pēc lēmuma 3.1.apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un nosacījumu izpildes, Domes 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.1.1-14/20/280 “Par instrukcijas “Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu grāmatvedības uzskaites instrukcija” apstiprināšanu” noteiktajā kārtībā aktualizēt Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” apstiprināto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu sarakstu.
 9. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____

Jūrmalā

2022.gada _____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībās Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā un Indrānu iela, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0039, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” (turpmāk – **PAŠVALDĪBA**), no vienas puses un

Vārds Uzvārds, personas kods, (turpmāk – **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS**), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – PUSES, ņemot vērā PROJEKTA ĪSTENOTĀJA 2021.gada 29.decembra iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/21S-23020), noslēdz šādu vienošanos:

1. PAŠVALDĪBA piekrīt un piešķir tiesības PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM veikt piebraucamā ceļa būvniecību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajās zemes vienībās Krišjāņa Barona iela 5314, Jūrmalā, daļā 50 m² platībā un Indrānu iela, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0039, daļā 250 m² platībā (turpmāk – OBJEKTS), kas norādīts šīs vienošanās pielikumā pievienotajā ģenerālplāna skicē, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam un nodot to ekspluatācijā.
2. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS labprātīgi apņemas izbūvēt OBJEKTU un nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību pieprasīt no PAŠVALDĪBAS jebkādu zaudējumu vai OBJEKTA izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt PAŠVALDĪBAI nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar OBJEKTA izbūvi, tajā skaitā vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem iesniegt PAŠVALDĪBAS Būvvaldē OBJEKTA būvniecības ieceres iesniegumu pirms būvdarbu uzsākšanas un ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
4. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas uzsākt ar OBJEKTA izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad PAŠVALDĪBAS izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
5. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS paredz, ka OBJEKTS tiks izbūvēts 12 mēnešu laikā no PAŠVALDĪBAS Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
6. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nekavējoties informē PAŠVALDĪBU par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 5.punktā noteikto termiņu. PUSĒM rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
7. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS pasūtīs izbūvētā OBJEKTA izpildmērījuma plānu, kurš izstrādāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tajā papildus iekļaujot informāciju par OBJEKTA apjoma rādītājiem (raksturlielumiem) atbilstoši nosacījumiem:
 - 7.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
 - 7.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
 - 7.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
 - 7.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam PAŠVALDĪBAS Pilsētplānošanas pārvaldes

Ģeomātikas nodaļā.

8. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to PAŠVALDĪBAI septiņu darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvju platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
9. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieku (kadastra subjekts) norāda Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību.
10. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot PAŠVALDĪBAI īpašumā izbūvēto OBJEKTU, ievērojot šīs vienošanās 8.punktā noteikto, divu mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar PAŠVALDĪBAS rīkojumu izveidota komisija.
11. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret PAŠVALDĪBU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJA iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūtina un ierobežo OBJEKTA lietošanu trešajām personām pēc OBJEKTA izbūves un nodošanas ekspluatācijā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvprojektā.
13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kuras tiks skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc PAŠVALDĪBAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 13.punktu.
15. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to PAŠVALDĪBAI.
16. PAŠVALDĪBAI ir tiesības:
 - 16.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
 - 16.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, gadījumā, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
 - 16.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
 - 16.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja PAŠVALDĪBA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
 - 16.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
 - 16.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz vienu mēnesi;
 - 16.4.3. ja OBJEKTA izbūve tiek pārtraukta uz termiņu, kas pārsniedz vienu mēnesi.
17. PAŠVALDĪBA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA izbūvē tiks uzskaitīti PAŠVALDĪBAS aktīvu sastāvā, atbilstoši vienošanās 10.punktā minētajam pieņemšanas-nodošanas aktam.

18. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem pilsētas publiskajā infrastruktūrā.
19. Šī vienošanās ietver pilnīgu, labprātīgu PUŠU gribas izpaušmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
20. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai, ja tie noformēti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
21. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
22. Šī vienošanās sagatavota un parakstīta uz trīs lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens atrodas pie PAŠVALDĪBAS, viens pie PROJEKTA ĪSTENOTĀJA.
23. Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienots pielikums – ģenerālpilna skice uz vienas lapas.
24. PUŠU rekvizīti un paraksti:

PAŠVALDĪBA

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

E.Stobovs

PROJEKTA ĪSTENOTĀJS

Vārds Uzvārds

personas kods

Adrese

Kontakttālrunis: _____

Vārds Uzvārds