



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 27.janvārī

Nr. _____ 40

Par zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.1, 52.punkts)

Jūrmalas dome 2021.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu Nr.564 “Par zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 6503, ar kopējo platību 2473 m² (turpmāk – zemesgabals), pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 81 291 *euro* (astoņdesmit viens tūkstošs divi simti deviņdesmit viens *euro*), izsoles soli 5 691 *euro* (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*). Zemesgabala izsoles noteikumi apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.236 “Par zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2022.gada 19.janvārī notika zemesgabala otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mobility Asset Management”, (turpmāk – izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 98 364 *euro* (deviņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro*), kas ir paaugstināta izsoles sākumcena par trīs izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, zemesgabals tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā zemesgabala cena ir palielināta par trīs izsoles soļiem un noteikta 98 364 *euro* (deviņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro*) apmērā, izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apkšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no zemesgabala izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2022.gada 13.janvārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 8129,10 *euro* un 2022.gada 21.janvārī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 90 234,90 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2.apkšpunktu, ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 19.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/2), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2022.gada 19.janvārī notikušās zemesgabala Vikingu ielā 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 6503, ar kopējo platību 2473 m² (turpmāk – zemesgabals), izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mobility Asset Management”, reģistrācijas Nr.40103287625, par pirkuma maksu 98 364 *euro* (deviņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro*).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis