



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. _____ 112

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Cidoniju ielā 2, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.6, 40.punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas Nr.44103140193, (turpmāk – Sabiedrība) 2022.gada 6.februāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2022.gada 7.februārī ar Nr.1.1-37/22S-2499, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Cidoniju ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 5801 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cidoniju ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 5801 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000272505 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5903 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 021 5801.

Sabiedrība 2021.gada 5.augustā ir saņēmusi *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 30.aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/13 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot četras zemes vienības 1700 m², 1700 m², 1252 m² un 1251 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieci.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM5). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

(kods: 0701). Jaunizveidojamo zemes vienību platības 1700 m², 1700 m², 1252 m² un 1251 m² neatbilst Apbūves noteikumu 108.3. un 108.4.apakšpunktā noteiktajai minimālajai platībai zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktam, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidojamajām zemes vienībām visā platībā nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15.punktu, 19.1.apakšpunktu, 20. un 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.punktu, 108.3., 108.4. un 4.2.5.4.apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 22.marta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1700 m², 1252 m² un 1251 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt un saglabāt adreses:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0211	Cidoniju iela 2, Jūrmala		1700 m ²
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0212	-	Cidoniju iela 2A, Jūrmala	1700 m ²
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0213	-	Cidoniju iela 2B, Jūrmala	1252 m ²
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 021 0214	-	Cidoniju iela 2C, Jūrmala	1251 m ²

4. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 1700 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0211, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

6. Zemes vienībai jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0211 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Cidoniju ielā 2A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 0212, ar kopējo platību 1700 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Cidoniju ielā 2A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Zemes vienībai Cidoniju ielā 2A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0212 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Cidoniju ielā 2A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot zemes vienību Cidoniju ielā 2B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 0213, ar kopējo platību 1252 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Noteikt, ka zemes vienībai Cidoniju ielā 2B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
14. Zemes vienībai Cidoniju ielā 2B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0213 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
15. Uzdot zemes vienības Cidoniju ielā 2B, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
16. Izveidot zemes vienību Cidoniju ielā 2C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 0214, ar kopējo platību 1251 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
17. Noteikt, ka zemes vienībai Cidoniju ielā 2C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
18. Zemes vienībai Cidoniju ielā 2C, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0214 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
19. Uzdot zemes vienības Cidoniju ielā 2C, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis