



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. _____ 115

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Krāslavas ielā 1, Jūrmalā un Krāslavas ielā 3, Jūrmalā

(protokols Nr.6, 43.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2022.gada 7.janvāra iesniegumu Nr.20, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr.1.1-37/22S-473, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Krāslavas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 3001, un Krāslavas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 3002 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 3001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000290497 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* Nekustamais īpašums sastāv no:

1. zemes vienības 3641 m² platībā;
2. administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3001 001 (adrese: Krāslavas iela 1, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Biroju ēkas (kods 1220)*, kopējā platība 127,10 m²;
3. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3001 003 (adrese: Krāslavas iela 1, k-3, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*, kopējā platība 185,30 m²;

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 3002 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000026534 nostiprinātas dzīvokļu īpašniekiem. Nekustamais īpašums sastāv no:

1. zemes vienības 2402 m² platībā;
2. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 001 (adrese: Krāslavas iela 3, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)*, kopējā platība 157,60 m²;
3. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 002 (adrese: Krāslavas iela 3, k-2, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)*, kopējā platība 234,80 m²;

4. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 003 (adrese: Krāslavas iela 3, k-3, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Divu dzīvokļu mājas (kods 1121)*, kopējā platība 155,10 m²;

5. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 004 (adrese: Krāslavas iela 3, k-3, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

6. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 005 (adrese: Krāslavas iela 3, k-3, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

7. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 006 (adrese: Krāslavas iela 3, k-2, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

8. šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 008 (adrese: Krāslavas iela 3, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;

9. tualetes ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 007 (adrese: Krāslavas iela 3, k-2, Jūrmala), galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*.

Sabiedrība 2021.gada 18.oktobrī ir saņēmusi Nekustamo īpašumu kopīpašnieku pārstāvja iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas nodaļas 2021.gada 19.augusta darba uzdevumu – nosacījumiem Nr.14-15/31.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību pārkārtošana nemainot esošo zemes vienību platību.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Jūrmalā, domāto daļu aprobežotājs SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154, 2022.gada 4.februārī ir sniedzis piekrišanu Nr.1.17/1889, Administrācijā reģistrēta 2022.gada 7.februārī ar Nr.14-3/568, zemes ierīcības projekta izstrādei un zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve.

Apbūves noteikumu 6.punkts nosaka, ka Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) datos zemes vienībai Krāslavas ielā 1, Jūrmalā, noteikti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 1118 m² un *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* ar platību 2523 m², zemes vienībai Krāslavas ielā 3, Jūrmalā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 2402 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu Nr.496 27.1.punkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Noteikumu Nr.496 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 6., 13.punktu, 4.1.11.4.apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 3641 m², kadastra apzīmējums 1300 008 3001, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas kods</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	zemes vienība	1300 008 3001	Krāslavas iela 1, Jūrmala	102472153	3641 m ²

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3001 mainīt noteiktos lietošanas mērķus: *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 1118 m² un *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* ar platību 2523 m² uz *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 2160 m² un *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 1481 m².
6. Zemes vienībai jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3001 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

7. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 2402 m², kadastra apzīmējums 1300 008 3002, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas kods</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	zemes vienība	1300 008 3002	Krāslavas iela 3, Jūrmala	102472186	2402 m ²

10. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 mainīt noteikto lietošanas mērķi: *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 2402 m² uz *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* ar platību 691 m² un *vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701)* ar platību 1711 m².
11. Zemes vienībai jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
12. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
13. Saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas kods</i>
Saglabāt esošo adresi	administratīvā ēka	13000083001001	Krāslavas iela 1, Jūrmala	102472153
Saglabāt esošo adresi	dzīvojamā māja	13000083001003	Krāslavas iela 1 k-3, Jūrmala	106294443
Saglabāt esošo adresi	dzīvojamā ēka	13000083002001	Krāslavas iela 3, Jūrmala	102472186
Saglabāt esošo adresi	dzīvojamā ēka	13000083002002	Krāslavas iela 3 k-2, Jūrmala	106266430
Saglabāt esošo adresi	dzīvojamā ēka	13000083002003	Krāslavas iela 3 k-3, Jūrmala	106266447
Saglabāt esošo adresi	šķūnis	13000083002004	Krāslavas iela 3 k-3, Jūrmala	106266447
Saglabāt esošo adresi	šķūnis	13000083002005	Krāslavas iela 3 k-3, Jūrmala	106266447

Saglabāt esošo adresi	šķūnis	13000083002006	Krāslavas iela 3 k-2, Jūrmala	106266430
Saglabāt esošo adresi	šķūnis	13000083002008	Krāslavas iela 3, Jūrmala	102472186
Saglabāt esošo adresi	tualete	13000083002007	Krāslavas iela 3, Jūrmala	102472186

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis