



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. 121

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maija lēmumā Nr.249 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā apstiprināšanu”

(protokols Nr.6, 49.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 24.maijā pieņēma lēmumu Nr.249 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.249), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2018.gada 5.jūnijā, un detālplānojums ir stājies spēkā 2018.gada 6.jūnijā. Atbilstoši Lēmumam Nr.249, detālplānojuma Īstenotājam detālplānojuma īstenošana ir jāuzsāk līdz 2022.gada 5.jūnijam.

Ievērojot Lēmuma Nr.249 2.punktu, 2019.gada 1.februārī starp Domi un Īstenotāju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūras 53”, reģistrācijas numurs 40103981949 (turpmāk – Īstenotājs) tika noslēgts līgums Nr.1.2-16.9/94 par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

2022.gada 2.martā Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūras 53”, reģistrācijas numurs 40103981949, iesniegums (reģistrācijas Nr. 1.1-37/22S-4194) ar lūgumu pagarināt īstenošanas termiņu detālplānojumam, norādot, ka detālplānojuma īstenošanas uzsākšana uz laiku tika apturēta sakarā ar Administratīvajā rajona tiesā iesniegto pieteikumu par Lēmuma Nr.249 atcelšanu un turpmāko tiesvedību šajā lietā, kā arī, ņemot vērā pieņemtos Covid-19 pandēmijas ierobežojošos pasākumus, kas apgrūtināja un paildzināja jebkādu komunikāciju ar projektēšanā un nekustamā īpašuma attīstības projekta realizācijā iesaistītajām pusēm un valsts un pašvaldību iestādēm, detālplānojuma īstenošana nevarēja tikt uzsākta atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maija lēmumā Nr.249 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, apstiprināšanu” šādu grozījumu:
  - 1.1. Izteikt pielikuma 2.1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.2.Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030.gada 30.decembrim.”.
2. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Īstenotāju vienošanos par grozījumu Līgumā atbilstoši šī lēmuma 1.punkta redakcijai.
3. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis