



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. _____ 152

Par nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, patapinājuma līguma izbeigšanu

(protokols Nr.6, 81.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 901 1912, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.704 (kadastra apzīmējums 1300 010 2025 001 602) un kopīpašuma 8410/86290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 1300 010 2025 001) un zemes (turpmāk – Īpašums) ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 13.janvāra lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7168 704 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Neapdzīvojamās telpas Nr.704 kopējā platība ir 83,3 m².

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 18.jūnija lēmumu Nr.300 “Par nekustamā īpašuma Dubultu prospekts 11-704, Jūrmalā, nodošanu patapinājumā Jūrmalas ostas pārvaldei”, starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas ostas pārvaldi 2016.gada 15.jūlijā noslēgts Īpašuma Patapinājuma līgums Nr.1.2-16/932 (turpmāk – Līgums) Jūrmalas ostas pārvaldes darba nodrošināšanai ar administratīvajām darba telpām.

Saskaņā ar 2018.gada 7.novembra vienošanos Nr.1.2-16/1402 par grozījumiem Līgumā, Jūrmalas ostas pārvaldei patapinājumā nodota Īpašuma sastāvā esošo biroja telpa Nr.3 22,6 m² platībā, un koplietošanā telpas Nr. 4-6 14,9 m² platībā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 13.novembra rīkojumu Nr.1.1-14/367 “Par nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, telpu apsaimniekošanu un Jūrmalas pilsētas Attīstības pārvaldes Vides nodaļas darba vietu nodrošināšanu”, Jūrmalas pilsētas Attīstības pārvaldes Vides nodaļas darba vietas tika pārvietotas uz Īpašuma biroja telpu Nr.1 28,2 m² platībā un biroja telpu Nr.2 17,6 m² platībā, nosakot, ka telpas Nr.4-6 14,9 m² platībā tiek lietotas kopīgi ar Jūrmalas ostas pārvaldi.

Atbilstoši Jūrmalas domes 2021.gada 16.decembra nolikumam Nr.32 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes nolikums” ar 2022.gada 1.februāri normatīvajos aktos pašvaldībai noteiktās funkcijas vides aizsardzības jomā veic Stratēģiskās plānošanas nodaļa, nodrošinot darba vietas diviem vecākajiem vides aizsardzības speciālistiem Dubultu prospekta 2, Jūrmalā, telpās.

Īpašums atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kas sastāv no sešiem dzīvokļa īpašumiem, no kuriem pieci ir privatizēti un viens pieder Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai. Īpašuma uzturēšanas izmaksas jau šobrīd ir samērā augstas (aptuveni 7413 euro/gadā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis) un tā kā telpas tiek apsildītas ar

elektrību, paredzams, ka 2022.gadā šīs izmaksas vēl pieaugs. Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu nelietderīgi saglabāt Īpašumu, Jūrmalas ostas pārvalde darbu turpinās nodrošināt nekustamajā īpašumā Tīklu ielā 10, Jūrmalā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), lai nodrošinātu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzekļu lietderīgu un racionālu izlietojumu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas ostas pārvaldi 2016.gada 15.jūlijā noslēgto nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 11-704, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1912, Patapinājuma līgumu Nr.1.2-16/932.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par šī lēmuma 1.punktā minētā patapinājuma līguma izbeigšanu un trīs mēnešu laikā organizēt vienošanās parakstīšanu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt vienošanos par šī lēmuma 1.punktā minētā patapinājuma līguma izbeigšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis