



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. _____ 153

Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu

(protokols Nr.6, 82.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2506, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0109 3403 m² platībā, kinoteātra - kultūras centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2506 001, 2006.gada 1.augustā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000238065. Šajā īpašumā šobrīd darbojas Jūrmalas Kultūras centrs (turpmāk – Kultūras centrs).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa ielā 110, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 1503, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1503 4730 m² platībā, kinoteātra ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1503 001, 2006.gada 6.septembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000248892. Šajā īpašumā šobrīd darbojas Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienība Kauguru kultūras nams, vienlaikus telpu grupas 003 telpās Nr.1 – 4 26,5 m² platībā šobrīd ir atvērts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Klientu apkalpošanas centrs.

Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Muižas ielā 7, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 507 6004, kas sastāv no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5601 001, 2008.gada 26.jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436727. Šajā īpašumā šobrīd darbojas Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienība Jūrmalas teātris, vienlaikus 1.stāva telpās Nr.8, 10, 12 44,20 m² platībā līdz citu telpu ierādīšanai ir noteiktas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Kultūras nodaļas darba vietas.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada 16.decembra saistošo noteikumu Nr.49 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 5.35.apakšpunktu Jūrmalas Kultūras centrs (turpmāk – Kultūras centrs) ar tā struktūrvienībām Kauguru kultūras namu, Jūrmalas teātri un Mellužu estrādi ir Jūrmalas domes izveidota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 9.jūlija lēmumu Nr.299 “Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Jūrmalas Kultūras centru” starp Jūrmalas pilsētas domi un Kultūras centru 2015.gada 10.septembrī tika noslēgts nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, patapinājuma līgums

Nr.1.2-16/1373, ar mērķi nodrošināt kvalitatīvas kultūrvides veidošanu un uzturēšanu Jūrmalas valstspilsētā, kultūras vērtību radīšanu, izplatīšanu, saglabāšanu, kā arī veicināt un nodrošināt mākslinieciskās jaunrades attīstību.

Lai nodrošinātu vienotus Pašvaldības iestāžu apsaimniekošanā un lietošanā nodoto Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas principus, ir pamatoti Kultūras centram patapinājumā nodoto Pašvaldības īpašumu nodot Kultūras centra valdījumā atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022.gada 8.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/3), lai nodrošinātu vienotus Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas principus un kārtību, nodrošinātu Kultūras centru ar telpām tā funkciju izpildei, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Kultūras centru 2015.gada 10.septembrī noslēgto nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2506, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 1503 un Muižas ielā 7, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 507 6004, patapinājuma līgumu Nr.1.2-16/1373.
2. Nodot Kultūras centra valdījumā uz nenoteiktu laiku nekustamos īpašumus Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2506, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 1503 un Muižas ielā 7, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 507 6004, šādā sastāvā:

Nr.p.k	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība euro uz 01.03.2022.	Atlikusī vērtība euro uz 01.03.2022.
1.	Jomas iela 35, Jūrmalā, zeme	1300 009 0109	3403	106516,00	106516,00
2.	Jomas iela 35, Jūrmalā, kinoteātra - kultūras centra ēka	1300 009 2506 001	1636,1	1498259,52	1299870,36
3.	Jomas iela 35, Jūrmalā, šķūnis	1300 009 2506 002	20,1	311,61	215,71
4.	Raiņa iela 110, Jūrmalā, zeme	1300 020 1503	4730	82285,02	82285,02
5.	Raiņa iela 110, Jūrmalā, kinoteātra ēka	1300 020 1503 001	855,90	608882,83	471609,26
6.	Muižas iela 7, Jūrmalā, administratīvā ēka	1300 507 5601 001	1072,3	473581,29	348824,61

3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā:

3.1.sagatavot vienošanos par šā lēmuma 1.punktā minētā patapinājuma līgumu izbeigšanu;

- 3.2. nodrošināt šī lēmuma 2.punktā minēto īpašumu nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 3.punktā minēto vienošanos un nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa iela 110, Jūrmalā un
Muižas ielā 7, Jūrmalā,
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____**

Jūrmalā

Akta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. ___ “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – Administrācija), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. ___ “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”, nodod, un

Jūrmalas Kultūras centrs, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk – Valdītājs), tā direktora Agņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 18.decembra nolikumu Nr.28 “Jūrmalas Kultūras centra nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, šādā sastāvā:

Nr.p.k	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 01.03.2022.	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 01.03.2022.
1.	Jomas iela 35, Jūrmalā, zeme	1300 009 0109	3403	106516,00	106516,00
2.	Jomas iela 35, Jūrmalā, kinoteātra - kultūras centra ēka	1300 009 2506 001	1636,1	1498259,52	1299870,36
3.	Jomas iela 35, Jūrmalā, šķūnis	1300 009 2506 002	20,1	311,61	215,71
4.	Raiņa iela 110, Jūrmalā, zeme	1300 020 1503	4730	82285,02	82285,02
5.	Raiņa iela 110, Jūrmalā, kinoteātra ēka	1300 020 1503 001	855,90	608882,83	471609,26
6.	Muižas iela 7, Jūrmalā, administratīvā ēka	1300 507 5601 001	1072,3	473581,29	348824,61

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar telpām tā funkciju realizēšanai.

Tā kā Valdītājs jau šobrīd izmanto Īpašumu savu funkciju nodrošināšanai, Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājam ir zināms, ka:

- nekustamā īpašuma Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpu grupas 003 telpās Nr.1 – 4 26,5 m² platībā šobrīd ir atvērts Administrācijas Klientu apkalpošanas centrs;
- nekustamā īpašuma Muižas ielā 7, Jūrmalā, 1.stāva telpās Nr.8, 10, 12 44,20 m² platībā līdz citu telpu ierādīšanai ir noteiktas Administrācijas Kultūras nodaļas darba vietas.

Valdītājs apņemas ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

NODEVA
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektors E.Stobovs

PIEŅĒMA
Jūrmalas Kultūras centra direktors
A.Kristvalds

(paraksts*)

(paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu