



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. 156

Par zemesgabala Kapteiņa Zolta ielā 120A, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.6, 87.punkts)

Jūrmalas dome 2021.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu Nr.624 “Par zemesgabala Kapteiņa Zolta ielā 120A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Kapteiņa Zolta ielā 120A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 4501, kura kopējā platība ir 1622 m², (turpmāk – zemesgabals), pārdošanu pirmā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 133 100 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*), izsoles soli 6 655 *euro* (seši tūkstoši seši simti piecdesmit pieci *euro*) un izsoles dalības maksu 20 *euro* (divdesmit *euro*), kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2022.gada 1.februāra līdz 2022.gada 21.februārim tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks SIA “Lidl Latvija”, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā zemesgabala cena ir 139 755 *euro* (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro*), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2022.gada 21.februārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 13 310 *euro* apmērā un 2022.gada 25.martā iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 126 445 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10.apakšpunktu, 2022.gada 4.marta aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.2655078/0/2022-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt no 2022.gada 1.februāra līdz 2022.gada 3.martam notikušās zemesgabala Kapteiņa Zolta ielā 120A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 4501, kura kopējā platība ir 1622 m², (turpmāk – zemesgabals), izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – SIA “Lidl Latvija”, reģistrācijas Nr.40203023760, par pirkuma maksu

139 755 *euro* (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro*).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas domi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis