



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 5.maijā

Nr. _____ 192

(protokols Nr.9, 49.punkts)

Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 16. martā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIELUPES PĒRLE", reģistrācijas numurs 40003641538, iesniegums (reģistrācijas Nr.1.1-37/22S-5191) par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Vikingu ielā 3, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Vikingu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000040150, un sešām pamatceltnēm Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2257 ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELUPES PĒRLE", reģistrācijas numurs 40003641538.

Zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P47), kur atļauta plaša publiska rakstura iestāžu un objektu izmantošana, kas ietver arī lokālpilnojumuma ierosinātāja iecerēto biroju ēku apbūvi, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, vai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi. Ņemot vērā plānoto objektu plašo izmantošanu, kas būvju kompleksā paredz daudzdzīvokļu māju apbūvi, tiek lūgts veikt grozījumus teritorijas plānojumā, paredzot zonējumu – Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un zemesgabala sadali divās daļās.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpilnojumuma teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā paredzēta kā teritorija dzīvošanai. Lokālpilnojumuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas Attīstības stratēģijā definētais pilsētas enkurobjekts – nacionālā sporta bāze Tenisa centrs „Lielupe” un jahtu osta.

Attīstības stratēģijas pasākumi prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstākļus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotāju skaits valstspilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā ir kvalitatīva un droša dzīves vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts.

Teritorijas plānojumā noteiktā telpiskā vīzija rajonam Lielupe ir kvalitatīva dzīves, darījumu un atpūtas vide. Teritoriju raksturo daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu un savrupmāju dzīvojamā apbūve, kuras pēdējo gadu apbūves rezultātā ir nedaudz sajaukušās.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks” un “Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 20. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000040150 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, izstrādāt zemesgabala sadales priekšlikumu, kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpildītājam slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis