



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 26.maijā

Nr. 232

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu zemesgabala Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, apbūvei

(protokols Nr.10, 37.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.359 “Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.359), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2018.gada 6.augustā, un detālplānojums ir stājies spēkā 2018.gada 7. augustā. Atbilstoši Lēmumam Nr.359 īstenotajam detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2022.gada 6.augustam.

Ievērojot Lēmuma Nr.359 2.punktu 2018.gada 15.novembrī starp Domi un īstenotājiem tika noslēgts līgums Nr. 1.2-16.9/1454 par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā (turpmāk - detālplānojums), īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums) saskaņā ar kuru detālplānojuma īstenošājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030.gada 30.decembrim.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022.gada 2.maijā saņemts zemesgabala Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā kopīpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/22S-8286) ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas termiņu uz četriem gadiem un pārjaunot līgumu, ņemot vērā nekustamā īpašuma Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, īpašnieka maiņu.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 6823 II.daļas 1.iedaļas ierakstiem Nr.7.1 un Nr.9.2 šobrīd nekustamā īpašuma Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, kadastra numurs 13000191315 2/3 daļu īpašnieks ir *Vārds Uzvārds* un 1/3 daļas īpašniece ir *Vārds Uzvārds*.

Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta, atbilstoši Līguma 1.2.1.apakšpunktam ir veikta Jūrmalas pilsētas būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ārējai elektroapgādei vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.7-2021-3387 (1242), līdz ar to īstenošanas termiņu nav nepieciešams pagarināt.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 18.maija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 2018.gada 15.novembra noslēgto līgumu Nr.1.2-16.9/1454 par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, īstenošanas kārtību, nosakot, ka zemesgabala Kaugurciema ielā 63, Jūrmalā, daļas bijušās īpašnieces *Vārds Uzvārds* vietā iestājas jaunā zemesgabala daļas īpašniece *Vārds Uzvārds*.
2. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram atbilstoši šī lēmuma 1.punktā minētajam noslēgt pārjaunojuma līgumu.
3. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis