



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 26.maijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 248**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2,  
Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

(protokols Nr.10, 55.punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7644, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004 un kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1104 009 un 1300 010 1104 010, (turpmāk – dzīvokļa īpašuma Nr.9) 2017. gada 18. jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507411 9.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 1104, 3733 m<sup>2</sup> platībā, nostiprinātas privātpersonām Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7312.

Uz zemesgabala Juglas ielā 2, Jūrmalā, atrodas trīs dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 1300 010 1104 002, 1300 010 1104 003, 1300 010 1104 004) un ar tām funkcionāli saistītas palīgceltnes (kadastra apzīmējumi 1300 010 1104 005, 1300 010 1104 007, 1300 010 1104 008, 1300 010 1104 009, 1300 010 1104 010), kas sadalītas astoņos dzīvokļa īpašumos, no kuriem viens dzīvokļa īpašums Nr.9 pieder Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Nr.9 ir trīs istabu dzīvoklis, divstāvu dzīvojamā vasaras kotedža – dzīvojamā māja.

Sobrīd par dzīvokļa īpašuma Nr.9 lietošanu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums un tajā nav deklarētu personu.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 6. septembra rīkojumu Nr.1.1-14/247, izveidotā “Dzīvojamo telpu apsekošanas” darba grupa, apsekojot dzīvokļa īpašumu Nr.9, konstatēja, ka telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Lai dzīvojamās telpas varētu apdzīvot visu gadu, ir nepieciešama dzīvojamās mājas siltināšana un apkures sistēmas sakārtošana. Dzīvojamai mājai nepieciešama notekcauruļu rekonstrukcija un jumta pārbaude. Dzīvoklim jānodrošina jauna santehnika un radiatori. Dzīvoklī jāveic telpu remonts. (2017.gada 13.jūnija protokols Nr.8.1-2/13). Dzīvoklis pašreizējā tehniskajā stāvoklī nav dzīvošanai derīgs.

Lai dzīvokļa īpašumu Nr.9 pilnvērtīgi izmantotu, ēkā jāveic nepieciešamie remontdarbi, kas nodrošinātu telpu labiekārtojuma līmeni atbilstoši sanitāro normu prasībām. Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) nav tiesīga

dzīvokli piedāvāt personām, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanai, jo likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā un trešā daļa noteic, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta, jābūt dzīvošanai derīgai un jāatbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Ņemot vērā SIA “Universbūve” 2019. gada 17. janvāra lokālo tāmi dzīvokļa īpašuma Nr.9 remonta darbu izmaksas aprēķinātas 60 593,16 *euro* apmērā (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Izvērtējot pašvaldības palīdzības reģistros reģistrēto personu un ģimeņu skaitu, un ņemot vērā to, ka pašvaldībai pilnībā piederošās dzīvojamās mājās ir neizīrētas, remontējamas dzīvojamās telpas, nelietderīgi būtu veikt remontdarbus, dzīvojamā mājā, kurā pārējie dzīvokļi ir privatizēti.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības un drošības komiteja 2019.gada 9.aprīļa sēdē (protokola Nr.1.2-24/3) nolēma uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma Nr.9 atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašumam Nr.9 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 7. aprīlī	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 9. maijā
64 300	29 331	26 797,15

Ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra lēmumu Nr.647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu” un to, ka nav lietderīgi ieguldīt finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai, ja to apmērs ir tuvu dzīvokļa īpašuma Nr.9 tirgus vērtībai, kā arī ievērojot to, ka no dzīvojamās mājās Juglas ielā 2, Jūrmalā, esošajiem dzīvokļiem Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai pieder tikai viens dzīvoklis, pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.9, kas ir atzīts par dzīvošanai nederīgu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr.9 ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pārdodams izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 12. maija sēdē (protokols Nr.8.2-7/5) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr.9 pirmās izsoles organizēšanu un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr.9 elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, nosakot nosacīto cenu 64 300 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*) un izsoles soli noteikt 4 501 *euro* (četri tūkstoši pieci simti viens *euro*). Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis” pielikuma 18.3.punktam, izsoles dalības maksa ir 20 *euro*.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 11.panta trešo daļu, 15.pantu, kā arī, ievērojot Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12. maija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-

7/5), un ņemot vērā Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 18. maija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.9, Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7644, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004 un kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1104 009, 1300 010 1104 010, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr.9).
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.9:
  - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 64 300 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*);
  - 2.2. izsoles soli – 4 501 *euro* (četri tūkstoši pieci simti viens *euro*);
  - 2.3. izsoles dalības maksu – 20 *euro* (divdesmit *euro*).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.9 izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Nr.9 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles rezultāta paziņojuma saņemšanas dienas).
5. Gadījumā, ja tiek organizēta otrā vai trešā dzīvokļa īpašuma Nr.9 izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības  
dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā,  
kadastra Nr. 1300 901 7644,  
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7644, elektroniskās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija organizē dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7644, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004 un kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1104 009 un 1300 010 1104 010, (turpmāk – Objekts), elektronisko izsoli ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
  - 1.2.1. adrese – Juglas iela 2-9, Jūrmala;
  - 1.2.2. kadastra Nr.1300 901 7644;
  - 1.2.3. īpašuma tiesības uz Objektu 2017.gada 18.jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507411 9;
  - 1.2.4. Objekta apgrūtinājumi – nav.
- 1.3. Objekta izsoli organizē Jūrmalas valstspilsētas administrācija.
- 1.4. Objekta izsoli rīko Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles komisija)
- 1.5. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.
- 1.6. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jūrmalas dome.
- 1.7. Sludinājums par Objekta elektronisko izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), kā arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir elektroniskā izsole ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena, turpmāk – sākumcena) ir 64 300 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums – 10% no Objekta sākumcenas, t.i. 6 430 *euro* (seši tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro*). Personai, kura vēlas piedalīties izsolē Objekta nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”.
- 2.5. Maksa par dalību e-izsolē – 20 *euro* (divdesmit *euro*), kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 2.6. Objekta izsoles solis noteikts 4 501 *euro* (četri tūkstoši pieci simti viens *euro*).

- 2.7. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, pirkuma maksa”, viena mēneša laikā no 6.1.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 2.8. Izsoles uzvarētājam Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

### **3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo Noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### **4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 28.jūlija plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.augustam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. Fiziska persona:
    - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
    - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
    - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt

- juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo Noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles Noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir Jūrmalas valstspilsētas administrācijas rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [eva.sipola@jurmala.lv](mailto:eva.sipola@jurmala.lv), vai pa tālruni 67093906 vai 20282909.

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 28.jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2022.gada 29.augustā plkst. 13:00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var

ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Objekta nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 5.11. Izsoles dalībniekam, kurš reģistrējas izsolei, bet nesola, nodrošinājums netiek atmaksāts.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā pēc izsoles komisijas izsoles akta apstiprinājuma izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Jūrmalas valstspilsētas administrācijā, Jomas ielā 1/5, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv). Ja ir spēkā attiecīgi epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, maksājumu apliecinājošie dokumenti ievietojami Jūrmalas valstspilsētas administrācijas pastkastītē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, pirms tam informējot pa tālruni 67093816 vai 67093971.
- 6.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Jūrmalas valstspilsētas administrācijai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 2.7.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Jūrmalas dome. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 6.8. Jūrmalas dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.2. vai 6.5.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
- 6.9. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.10. Objekta pirkuma līgums (pielikums) izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas domē.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos Noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos Noteikumos norādītajā termiņā;
  - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nokavējot Noteikumu 6.10. noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Jūrmalas domē 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas.

## **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 9.2. Jūrmalas valstspilsētas administrācija nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Jūrmalas valstspilsētas administrācijas.



**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA  
PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā,

202\_.gada\_\_\_\_.

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 20\_.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 901 7644, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 7560/26460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004, kopīpašuma 7560/26460 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1104 009, 1300 010 1104 010, (turpmāk – Objekts).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2017.gada 18.jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000507411 9.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
  - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemts 202\_.gada \_\_\_\_\_;
  - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemta 202\_.gada \_\_\_\_\_.

**3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā divu nedēļu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
 Reģistrācijas Nr.90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
 Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
 Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
 Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
202\_.gada \_\_\_\_\_  
Dzīvokļa īpašuma  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

### NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 202\_.gada \_\_\_\_ noslēgto Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, **nodod un**

\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** dzīvokļa īpašumu Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7644, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004 un kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1104 009, 1300 010 1104 010, (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas un parakstīts trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

#### NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

#### PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_