



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2022.gada 30.jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 259**  
(protokols Nr.11, 7.punkts)

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” investīciju projekta Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves un meža parka labiekārtojums izmaksu sadārdzinājumu un būvdarbu termiņa pagarinājumu

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – dome) 2020. gada 27. augusta lēmumam Nr.382 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (*Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose*) īstenošanu” (turpmāk – lēmums Nr.382) un domes 2020. gada 26. novembra lēmumam Nr.642 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” īstenošanu” (turpmāk – lēmums Nr.642), tiek īstenoti divi, savstarpēji saistīti, Eiropas Savienības fondu līdzfinansēti projekti, kuru ietvaros šobrīd notiek trīs būvprojektu realizācija, t.i., tiek izbūvēts Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs (turpmāk – centrs), izveidojot tajā pastāvīgo ekspozīciju par dabas tēmu, tiek veikta šai ēkai funkcionāli saistītas teritorijas – meža parka labiekārtošana, kā arī tiek izbūvēta Sēravotu iela, veidojot centra funkcionālu savienojumu ar Emīla Dārziņa ielu (turpmāk kopā - investīciju projekts).

Investīciju projekta ieceres īstenošana tika uzsākta 2014. gadā līdz ar tematiskā plānojuma “Ķemeru attīstības vīzija” apstiprināšanu (domes 2014. gada 15. maija lēmums Nr.243 “Par tematiskā plānojuma “Ķemeru attīstības vīzija” apstiprināšanu”), kurā tika izvirzīts priekšlikums Emīla Dārziņa ielas 28 teritorijā veidot daudzfunkcionālu būvi un turpināt labiekārtot Ķemeru zaļās teritorijas, veicinot ekotūrisma attīstību, piemēram, Tūristu ielas 17 teritorijā. Pamatojoties uz domē apstiprināto tematisko

plānojumu, 2014. gada 18. decembrī dome apstiprināja Jūrmalas pašvaldības investīciju plānu 2015.-2017. gadam, kurā tika iekļauta iecere attīstīt objektu “Dabas izglītības centra izveide Ķemerose”, paredzot revitalizēt vairāk kā 47 000 m<sup>2</sup> degradētas teritorijas. Investīciju projekta īstenošanas ietvaros 2016. gadā tika uzsākta detālplānojumu izstrāde teritorijām Emīla Dārziņa ielā 28 un Tūristu ielā 17, kas apstiprināti domē 2018. gada 26. jūlijā ar domes lēmumiem Nr.356 “Par detālplānojuma zemesgabalam Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Nr.357 “Par detālplānojuma un parka veidošanas ieceres zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu”, 2017. gadā organizēts starptautisks metu konkurss, kurā tika iesniegtas 11 dažādu valstu arhitektu vīzijas investīciju projekta īstenošanai. Atbilstoši metu konkursa nolikumam un tā rezultātiem, 2018. gada 15. februārī tika noslēgts pakalpojumu līgums ar SIA Lauder Architects par trīs būvprojektu izstrādi trīs zemes vienībās – Emīla Dārziņa ielā 28 (daudzfunkcionāla ēka ar teritorijas labiekārtojumu), Tūristu ielā 17 (meža parka labiekārtojums) un Sēravotu ielas jaunbūve, kas veido funkcionālu savienojumu daudzfunkcionālajai ēkai ar Emīla Dārziņa ielu. 2018. gada 21. februārī tika noslēgts pakalpojumu līgums par daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra patstāvīgās ekspozīcijas tehniskā projekta izstrādi un tā realizācijā veicamo darbu autoruzraudzību ar personu apvienību sabiedrību ar ierobežotu atbildību “DD Project” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SOLAVI”. Darbi līguma ietvaros tika pabeigti 2018. gada beigās. Līdz projektu iesniegšanai domes Eiropas Savienības fondu Integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu atlases un vērtēšanas komisijai (turpmāk – Vērtēšanas komisija), to izstrādes izmaksas sasniedza 623 061,36 *euro* (seši simti divdesmit trīs tūkstoši sešdesmit viens *euro* un 36 centi).

Pamatojoties uz domes 2019. gada 26. septembra lēmumiem Nr.474 “Par daļību Darbības programmas 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ierobežotā projektu iesniegumu atlasē (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose)” un Nr. 475 “Par daļību Darbības programmas 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas “Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” ierobežotā projektu iesniegumu atlasē”, 2019. gada 30. septembrī Vērtēšanas komisijai izvērtēšanai tika iesniegti projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose” iesniegums (Nr.5.6.2.0/19/I/012) un projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” iesniegums (Nr.5.5.1.0/19/I/004).

Pamatojoties uz Vērtēšanas komisijas 2020. gada 31. jūlija lēmumu Nr.1.1.2-3/10 “Lēmums par projekta iesnieguma “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose” (Nr.5.6.2.0/19/I/012) nosacījumu izpildi” un domes lēmumu Nr.382, Vērtēšanas komisijas 2020.gada 23.oktobra lēmumu Nr.1.1.2-3/13 “Lēmums par projekta iesnieguma “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” (Nr.5.5.1.0/19/I/004) nosacījumu izpildi” un domes lēmumu Nr.642, līgumi ar Centrālo un finanšu līgumu aģentūru tika noslēgti attiecīgi 2020.gada 31.augustā un 2020.gada 3.decembrī.

Pamatojoties uz atklātu konkursu “Būvdarbi daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma centra izveidei un meža parka labiekārtojums Ķemerose”, “Būvuzraudzība būvdarbiem daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma centra izveidei un meža parka labiekārtojumam Ķemerose” un “Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra

ekspozīcijas satura detalizēta izstrāde un ekspozīcijas izveide” rezultātiem, ir noslēgti sekojoši būvdarbu, piegādes un pakalpojumu līgumi, kuru izpilde noslēdzas 2023. gadā: 2021. gada 30. augusta būvdarbu līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Arčers” (turpmāk – būvuzņēmējs) par kopējo vērtību ar pievienotās vērtības nodokli 11 838 870,54 *euro* (vienpadsmit miljoni astoņi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 54 centi), 2021. gada 8. septembra būvuzraudzības līgums ar SIA “P.M.G” par kopējo vērtību 88 378,47 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 47 centi) un 2021. gada 15. decembra piegādes līgums ar OÜ “Motor” par ekspozīcijas izveidi par kopējo vērtību 1 773 974,89 *euro* (viens miljons septiņi simti septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit četri *euro* un 89 centi).

Projektu īstenošanai līdz 2022. gada 31. maijam, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem, ir veikta samaksa par būvdarbu izpildi un sniegtajiem pakalpojumiem 2 533 411,42 *euro* (divi miljoni pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* un 42 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022. gada 17. februāra lēmumiem Nr. 61 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeros” īstenošanai” un Nr. 62 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemeros” īstenošanai” un 2022. gada 20. aprīļa Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes Izrakstu no sēdes protokola Nr.7 2.2.punktā noteikto noslēgti līgumi ar Latvijas Republikas Valsts kasi par aizdevuma piešķiršanu 2022. gada 31. maijā un 2022. gada 16. maijā par kopējo aizdevuma summu 8 313 715,00 *euro* (astoņi miljoni trīs simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi) (turpmāk kopā – Aizdevuma līgumi).

Krievijas Federācijas 2022. gada 24. februārī uzsāktā militārā agresija pret Ukrainu un Eiropas Savienības ieviestās sankcijas ir radījušas būtisku negatīvu ietekmi uz būvniecības nozari, izraisot strauju un neprognozējamu būvizstrādājumu un būvmateriālu cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu kā piemēram, tērauda, koka, betona un bitumena nepieejamību.

Saskaņā ar 2022. gada 5. aprīlī Ministru kabineta apstiprināto, Ekonomikas ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu “Par situāciju būvniecības nozarē saistībā ar Krievijas agresiju Ukrainā un nepieciešamajiem risinājumiem publisko investīciju projektos” (turpmāk - Informatīvais ziņojums), 2022. gada janvārī, salīdzinot ar 2021. gada janvāri, būvniecības izmaksu līmenis Latvijā palielinājās par 14,2 %, kur būvmateriālu cenas palielinājās par 20,4 %, mašīnu un mehānismu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas – par 9,6 %, strādnieku darba samaksa pieauga par 5,9 %.

Informatīvajā ziņojumā tiek norādīts, ka esošās ģeopolitiskās situācijas ietekme uz izejvielu un būvmateriālu nepieejamību un būvizstrādājumu cenu straujais pieaugums atbilst Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 3.punktā minētajiem apstākļiem, kurus pasūtītājs un būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, attiecīgi līgumslēdzējpusēm ir tiesības veikt būtiskus līguma grozījumus, tai skaitā pagarinot līguma izpildes termiņu un palielinot līgumcenu līdz 50 % no sākotnējās līgumcenas, nemainot līguma vispārējo raksturu. Papildus, ņemot vērā šī brīža ģeopolitisko situāciju un 2022. gada 3. jūnijā

apstiprināto Iepirkumu uzraudzības biroja publicētajās vadlīnijās “Līgumu vadība krīzes apstākļos!”, norādīto, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas ir pieļaujams veikt grozījumus, nevērtējot to būtiskumu, ja grozījumu kopējā vērtība nesasniedz Ministru kabineta noteiktās līgumcenas robežvērtību un 15 % no sākotnējās būvdarbu līguma vērtības. Ņemot vērā augstāk minētos Iepirkumu uzraudzības biroja un Ekonomikas ministrijas skaidrojumus, ir pieļaujams līgumcenas pieaugums 65 % apjomā. Būvdarbu veicējam ir tiesības ierosināt būtiskus grozījumus būvdarbu līgumā, vēršoties ar attiecīgu līgumu pie pasūtītāja, un pienākums iesniegt pasūtītājam pamatojumu neprognozēto apstākļu ietekmei uz konkrēto līgumsaistību izpildi.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir saņemta būvuzņēmēja 2022. gada 11. marta vēstule Nr.ARC-66/22 “Par ārkārtējiem apstākļiem, būvmateriālu pieejamību un cenu pieaugumu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-4870), 2022. gada 4. aprīļa vēstule Nr.ARC-97/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-6472), 2022. gada 28. aprīļa vēstule Nr.ARC-117/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-8093) un 2022. gada 20. maija vēstule Nr.ARC-125/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-9462), kurās būvuzņēmējs informē Administrāciju, ka neskaidrās ģeopolitiskās situācijas dēļ varētu tikt apgrūtināta līguma izpilde, jo būvmateriālu piegādātāji nespēj piegādāt materiālus nepieciešamajā daudzumā un termiņā, kā arī būvmateriālu cenas vairumtirgotāju piedāvājumos ir derīgas 2-3 stundas un lūdz Administrāciju kompensēt būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kā arī pagarināt būvdarbu līguma izpildes termiņu līdz 2023. gada 10. novembrim. Orientējošais kopējais investīciju projekta sadārdzinājums, ietverot būvdarbu, būvuzraudzības un līdz 2022. gada 31. maijam konstatēto papildu darbu izmaksas ir 7 735 355,58 *euro* (septiņi miljoni septiņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 58 centi). Atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja publicētajām vadlīnijām, pasūtītājam ir iespēja veikt iepriekš neparedzētus grozījumus līgumā, pirms tam izvērtējot visus apstākļus, kas ir bijuši par pamatu neparedzētiem grozījumiem. Atbilstoši minētajām vadlīnijām, tiek secināts, ka investīciju projekta īstenošana ir uzsākta 2014. gadā, ir ieguldīti ievērojami pašvaldības budžeta un Eiropas Savienības fondu līdzekļi, šobrīd norisinās būvdarbi trīs zemes vienībās un pilnībā būvdarbus bija plānots pabeigt līdz 2022. gada 29. novembrim.

Gadījumā, ja tiktu pieņemts lēmums būvdarbu līgumus izbeigt pirms termiņa un investīciju projektu īstenošanu neturpināt, būvdarbu atsākšanai cita būvdarbu līguma ietvaros būs nepieciešams veikt būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādi, būvprojekta dokumentācijā atspoguļojot izpildīto un atlikušo būvdarbu apjomu, būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu organizēšanu. Ņemot vērā būvobjekta apjomu un Administrācijas struktūrvienību uzkrāto pieredzi būvobjekta konservācijas un liela apjoma būvdarbu iepirkumu norisē, būvdarbu atsākšana cita būvdarbu līguma ietvaros būtu iespējama orientējoši 32 mēnešu laikā pēc brīža, kad pieņemts lēmums investīciju projekta īstenošanu atsākt. Šobrīd nav iespējams noteikt, kādas būtu papildu izmaksas pašvaldībai atsākot investīciju projekta īstenošanu, jo nav zināms laiks, kad lēmums atsākt investīciju projektu īstenošanu tiktu pieņemts un kādā stāvoklī būtu iekonservētās būves pamati, jeb būves nulles cikls, tāpēc izmaksas tiktu noteiktas jaunu būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu rezultātā. Ņemot vērā energoresursu un būvdarbu izmaksu straujo kāpumu, kā arī pastāvošo inflāciju, nav iespējams prognozēt jaunā būvdarbu līguma līgumcenas palielinājumu. Jaunā būvdarbu līguma finansēšana nebūs iespējama esošo Aizdevuma līgumu ietvaros, jo Aizdevuma līgumu noteiktais aizdevuma

izsniegšanas beigu termiņš ir 2023. gada 29. decembris. Šobrīd pārtraucot uzsāktos būvdarbus, esošo Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros nebūtu iespējams saņemt līdzfinansējumu un sasniegt projektu ietvaros nodefinētos mērķus un iznākumu rādītājus, līdz ar to nākamajā Eiropas Savienības fondu 2021. – 2027. gada plānošanas perioda ietvaros, būtu nepieciešams izstrādāt jaunu projekta iesniegumu, kas atbilstu aktuālajiem plānošanas perioda nosacījumiem un atbildīgo iestāžu izstrādātajiem noteikumiem.

Pagarinot būvdarbu līguma darbu izpildes termiņu, nepieciešams pagarināt būvuzraudzības līguma termiņu, paredzot papildu finansējumu norēķiniem par sniegtajiem būvuzraudzības pakalpojumiem 26 276,34 *euro* (divdesmit seši tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro* un 34 centi) apmērā.

Papildu darbi ietver Sēravotu ielas pieslēguma izbūvi, kas nepieciešama, lai savienotu Sēravotu ielu ar Tūristu ielu, mežu parka celiņu un taciņu profilēšanu papildu darbus, centra pāļu garuma izmaiņas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, ekspozīcijas zāles grīdas risinājuma izmaiņas, paredzot, ka netiek izbūvēts padziļinājums, jeb upe un baseins, lai ekspluatācijas laikā samazinātu ēkas uzturēšanas izmaksas un maksimāli nodrošinātu pēc iespējas lielāku drošību apmeklētājiem, jo ūdens esamība telpās, palielina paslīdēšanas, pakļūšanas risku, kas var veicināt iespējamību, ka apmeklētāji gūs traumas. Ņemot vērā, ka ekspozīcijas zāles grīdas izmaiņas skar būves nesošās konstrukcijas un tās stiprību, nepieciešami papildu līdzekļi būvprojekta izmaiņu risinājumu ekspertīzei. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” 36.punktā noteiktajam, ka projekta iesniedzējs atbilstoši atbildīgās iestādes izstrādātajiem metodiskajiem norādījumiem veic izmaksu un ieguvumu analīzi, un ņemot vērā prognozēto izmaksu sadārdzinājumu un palielinājumu, nepieciešams veikt precizējumus izmaksu un ieguvumu analīzē, ko nepieciešams iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, veicot grozījumus noslēgtajos līgumos, līdz ar to nepieciešamas papildu izmaksas, šīs izmaksu un ieguvumu analīzes sagatavošanai. Ņemot vērā visu augstāk minēto, papildu darba apjoms veido 251 845,97 *euro* (divi simti piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit pieci *euro* un 97 centi).

Atbilstoši visam iepriekš minētajam, šobrīd apzinātais, esošās ģeopolitiskās situācijas rezultātā radītais trīs būvdarbu līguma summu sadārdzinājums atlikušo būvdarbu izpildei, papildu darbiem, papildu būvuzraudzības un būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes pakalpojumu sniegšanai ir 49,37 % apmērā no sākotnējām paredzamajām projektu izmaksām ar pievienotās vērtības nodokli jeb 7 735 355,58 *euro* (septiņi miljoni septiņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 58 centi). Vēstules pielikumā būvuzņēmējs ir iesniedzis precizētās būvdarbu līguma darbu tāmes, kur iekļautas atlikušo darbu šī brīža faktiskās izmaksas, kas pamatotas ar vairāku būvizstrādājumu piegādāju sniegtiem cenu piedāvājumiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ievērojot Likuma par budžetu un finanšu vadību 46.panta noteikumus, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Noteikt objektu Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves un meža parka labiekārtojumu kā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada un 2023. gada budžeta prioritāti un kompensēt būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu.
2. Pieņemt zināšanai, ka kopējās investīciju projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves un meža parka labiekārtojums” īstenošanas izmaksas, ietverot Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” ar sadārdzinājumu sastāda 22 626 178,67 *euro* (divdesmit divi miljoni seši simti divdesmit seši tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro*, 67 centi).
3. Pagarināt projekta būvdarbu norises termiņu līdz 2023. gada 10. novembrim.
4. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldei sagatavot grozījumus domes lēmumos Nr.382 un Nr.642 un virzīt tos apstiprināšanai uz kārtējo Jūrmalas domes sēdi.
5. 2023. gadā nepieciešamais papildu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta finansējums 7 735 355,58 *euro* (septiņi miljoni septiņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 58 centi), kas, iespēju robežās, finansējams no valsts budžeta aizdevuma, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam” noteiktajam.
6. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļai sadarbībā ar Administratīvi juridiskās pārvaldes Juridiskā nodrošinājuma nodaļu sagatavot vienošanos par grozījumiem būvdarbu līgumā, paredzot:
  - 6.1. būvdarbu līguma darbu izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 10. novembrim;
  - 6.2. ģeopolitiskās situācijas radītā būvdarbu līguma summas sadārdzinājuma attiecināšanu tikai uz to būvdarbu līgumā noteikto, neizpildīto būvdarbu un neiepirkto būvmateriālu, būvizstrādājumu sadārdzinājuma daļu, ko būvuzņēmējs iepriekš, iepirkuma konkursa norises un būvdarbu līguma slēgšanas laikā nevarēja paredzēt, nodrošinot kvalitatīvai būvdarbu izpildei minimāli nepieciešamo papildu resursu un izmaksu kompensēšanu būvuzņēmējam;
  - 6.3. būvdarbu līguma tāmē norādīto, neizpildīto būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma, kas tiek noteikts kā starpība starp būvdarbu līguma tāmē norādīto un vidējo tirgus cenu katram no darbu veidiem to izpildes periodā, kompensāciju, atbilstoši:
    - 6.3.1. ražotāju, piegādātāju, apakšuzņēmēju un citu būvdarbu izpildē iesaistītu institūciju sniegtiem cenu piedāvājumiem, un/vai Centrālās statistikas pārvaldes apkopotajiem datiem par inflāciju, un/vai citām metodēm;
    - 6.3.2. būvuzņēmēja un pasūtītāja sastādītam un parakstītam aktam par faktisko būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensāciju, kurā norādīts konkrēts aktā noteikto darbu izpildes periods.
  - 6.4. proporcionālu esošās ģeopolitiskās situācijas radīto risku sadali starp pasūtītāju un būvuzņēmēju, kompensācijā neiekļaujot būvdarbu līguma tāmē norādīto būvuzņēmēja peļņas procentuālo daļu;
  - 6.5. pienākumu būvuzņēmējam sniegt faktos balstītu pamatojumu, pierādījumus ģeopolitiskās situācijas radītam būvdarbu līgumā noteikto, neizpildīto būvdarbu un neiepirkto būvmateriālu, būvizstrādājumu sadārdzinājumam.

