



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. _____ 261
(protokols Nr.11, 9.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 26. novembra lēmumā Nr.642 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” īstenošanu”

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – dome) 2020.gada 27.augusta lēmumam Nr.382 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (*Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose*) īstenošanu” (turpmāk – lēmums Nr.382) un domes 2020.gada 26.novembra lēmumam Nr.642 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” īstenošanu” (turpmāk – lēmums Nr.642), tiek īstenoti divi savstarpēji saistīti, Eiropas Savienības fondu līdzfinansēti projekti, kuru ietvaros šobrīd notiek trīs būvprojektu realizācija, t.i., tiek izbūvēts Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs (turpmāk – centrs), izveidojot tajā pastāvīgo ekspozīciju par dabas tēmu, tiek veikta šai ēkai funkcionāli saistītas teritorijas – meža parka labiekārtošana, kā arī tiek izbūvēta Sēravotu iela, veidojot centra funkcionālu savienojumu ar Emīla Dārziņa ielu (turpmāk kopā - investīciju projekts).

Pamatojoties uz domes Eiropas Savienības fondu Integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu atlases un vērtēšanas komisijas 2020.gada 23.oktobra lēmumu Nr.1.1.2-3/13 “Lēmums par projekta iesnieguma “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” (Nr.5.5.1.0/19/I/004) nosacījumu izpildi” un domes lēmumu Nr.642, ar Centrālo un finanšu līgumu aģentūru 2020.gada 3.decembrī tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fondu projekta Nr.5.5.1.0/19/I/004 īstenošanu, paredzot, ka centra un meža

parka objektos tiek veikti ieguldījumi, kā rezultātā tiek sasniegti projekta iznākuma rādītāji:

- 1) atbalstīts viens dabas un kultūras mantojuma objekts;
- 2) jaunradīti divi dabas tūrisma pakalpojumi atbalstītajā kultūras un dabas mantojuma objektā;
- 3) atbalstītā dabas un kultūras mantojuma objekta apmeklējumu skaits uz 2023.gada 31.decembri - 60 000 apmeklējumi.

Projekta īstenošanai līdz 2022.gada 31.maijam, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem, ir veikta samaksa par būvdarbu izpildi un sniegtajiem pakalpojumiem 970 517,88 *euro* (deviņi simti septiņdesmit tūkstoši pieci simti septiņpadsmit *euro* un 88 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022.gada 17.februāra lēmumu Nr. 62 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta "Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemeros" īstenošanai" un 2022.gada 20.aprīļa Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes Izrakstu no sēdes protokola Nr.7 2.2.punktā noteikto, noslēgts līgums ar Latvijas Republikas Valsts kasi par aizdevuma piešķiršanu 2022.gada 31.maijā par kopējo aizdevuma summu 5 142 769,00 *euro* (pieci miljoni viens simts četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) (turpmāk – Aizdevuma līgums).

Krievijas Federācijas 2022.gada 24.februārī uzsāktā militārā agresija pret Ukrainu un Eiropas Savienības ieviestās sankcijas ir radījušas būtisku negatīvu ietekmi uz būvniecības nozari, izraisot strauju un neprognozējamu būvizstrādājumu un būvmateriālu cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu kā piemēram, tērauda, koka, betona un bitumena nepieejamību.

Saskaņā ar 2022.gada 5.aprīlī Ministru kabineta apstiprināto, Ekonomikas ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu "Par situāciju būvniecības nozarē saistībā ar Krievijas agresiju Ukrainā un nepieciešamajiem risinājumiem publisko investīciju projektos" (turpmāk - Informatīvais ziņojums), 2022.gada janvārī, salīdzinot ar 2021.gada janvāri, būvniecības izmaksu līmenis Latvijā palielinājās par 14,2 %, kur būvmateriālu cenas palielinājās par 20,4 %, mašīnu un mehānismu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas – par 9,6 %, strādnieku darba samaksa pieauga par 5,9 %.

Informatīvajā ziņojumā tiek norādīts, ka esošās ģeopolitiskās situācijas ietekme uz izejvielu un būvmateriālu nepieejamību un būvizstrādājumu cenu straujais pieaugums atbilst Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 3.punktā minētajiem apstākļiem, kurus pasūtītājs un būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, attiecīgi līgumslēdzējpusēm ir tiesības veikt būtiskus līguma grozījumus, tai skaitā pagarinot līguma izpildes termiņu un palielinot līgumcenu līdz 50% no sākotnējās līgumcenas, nemainot līguma vispārējo raksturu. Papildus, ņemot vērā šī brīža ģeopolitisko situāciju un 2022.gada 3.jūnijā apstiprināto Iepirkumu uzraudzības biroja publicētajām vadlīnijās "Līgumu vadība krīzes apstākļos!", norādīto, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas ir pieļaujams veikt grozījumus, nevērtējot to būtiskumu, ja grozījumu kopējā vērtība nesasniedz Ministru kabineta noteiktās līgumcenas robežvērtību un 15% no sākotnējās būvdarbu līguma vērtības. Ņemot vērā augstāk minētos Iepirkumu uzraudzības biroja un Ekonomikas ministrijas skaidrojumus, ir pieļaujams līgumcenas pieaugums 65% apjomā. Būvdarbu veicējam ir tiesības ierosināt būtiskus grozījumus būvdarbu līgumā, vēršoties ar attiecīgu līgumu pie pasūtītāja, un pienākums iesniegt pasūtītājam pamatojumu neprognozēto apstākļu ietekmei uz konkrēto līgumsaistību izpildi.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Arčers” (turpmāk – būvuzņēmējs) 2022.gada 11.marta vēstule Nr.ARC-66/22 “Par ārkārtējiem apstākļiem, būvmateriālu pieejamību un cenu pieaugumu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-4870), 2022.gada 4.aprīļa vēstule Nr.ARC-97/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-6472), 2022.gada 28.aprīļa vēstule Nr.ARC-117/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-8093) un 2022.gada 20.maija vēstule Nr.ARC-125/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-9462), kurās būvuzņēmējs informē Administrāciju, ka neskaidrās ģeopolitiskās situācijas dēļ varētu tikt apgrūtināta līguma izpilde, jo būvmateriālu piegādātāji nespēj piegādāt materiālus nepieciešamajā daudzumā un termiņā, kā arī būvmateriālu cenas vairumtirgotāju piedāvājumos ir derīgas 2-3 stundas un lūdz Administrāciju kompensēt būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kā arī pagarināt būvdarbu līguma izpildes termiņu līdz 2023.gada 10.novembrim. Orientējošais kopējais investīciju projekta sadārdzinājums, ietverot, būvdarbu, būvuzraudzības un līdz 2022.gada 31.maijam konstatēto papildus darbu izmaksas ir 7 735 355,58 *euro* (septiņi miljoni septiņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 58 centi), abu domes apstiprināto lēmumu Nr.382 un Nr.642 ietvaros. Izmaksu pieaugums domes apstiprinātā lēmuma Nr.642 ietvaros ir 2 500 170,26 *euro* (divi miljoni pieci simti tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 26 centi). Atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja publicētajām vadlīnijām, pasūtītājam ir iespēja veikt iepriekš neparedzētus grozījumus līgumā, pirms tam izvērtējot visus apstākļus, kas ir bijuši par pamatu neparedzētiem grozījumiem. Atbilstoši minētajām vadlīnijām, tiek secināts, ka investīciju projekta īstenošana ir uzsākta 2014.gadā, ir ieguldīti ievērojami pašvaldības budžeta un Eiropas Savienības fondu līdzekļi, šobrīd norisinās būvdarbi trīs zemes vienībās un pilnībā būvdarbus bija plānots pabeigt līdz 2022.gada 29.novembrim.

Gadījumā, ja tiktu pieņemts lēmums būvdarbu līgumus izbeigt pirms termiņa un investīciju projektu īstenošanu neturpināt, būvdarbu atsākšanai cita būvdarbu līguma ietvaros būs nepieciešams veikt būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādi, būvprojekta dokumentācijā atspoguļojot izpildīto un atlikušo būvdarbu apjomu, būvdarbu un būvuzraudzība iepirkuma organizēšanu. Ņemot vērā būvobjekta apjomu un Administrācijas struktūrvienību uzkrāto pieredzi būvobjekta konservācijas un liela apjoma būvdarbu iepirkumu norisē, būvdarbu atsākšana cita būvdarbu līguma ietvaros būtu iespējama orientējoši 32 mēnešu laikā pēc brīža, kad pieņemts lēmums investīciju projekta īstenošanu atsākt. Šobrīd nav iespējams noteikt, kādas būtu papildu izmaksas pašvaldībai atsākot investīciju projekta īstenošanu, jo nav zināms laiks, kad lēmums atsākt investīciju projektu īstenošanu tiktu pieņemts un kādā stāvoklī būtu iekonservētās būves pamati, jeb būves nulles cikls, tāpēc izmaksas tiktu noteiktas jaunu būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu rezultātā. Ņemot vērā energoresursu un būvdarbu izmaksu straujo kāpumu, kā arī pastāvošo inflāciju, nav iespējams prognozēt jaunā būvdarbu līgumcenas palielinājumu. Jaunā būvdarbu līguma finansēšana nebūs iespējama esošo Aizdevuma līgumu ietvaros, jo Aizdevuma līgumu noteiktais aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš ir 2023.gada 29.decembris. Šobrīd pārtraucot uzsāktos būvdarbus, esošo Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros nebūtu iespējams saņemt līdzfinansējumu un sasniegt projektu ietvaros nedefinētos mērķus un iznākumu rādītājus, līdz ar to nākamajā Eiropas Savienības fondu 2021. – 2027. gada plānošanas perioda ietvaros, būtu

nepieciešams izstrādāt jaunu projekta iesniegumu, kas atbilstu aktuālajiem plānošanas perioda nosacījumiem un atbildīgo iestāžu izstrādātajiem noteikumiem.

Pagarinot būvdarbu līguma darbu izpildes termiņu, nepieciešamas pagarināt būvuzraudzības līguma termiņu, paredzot papildu finansējumu norēķiniem sniegtajiem būvuzraudzības pakalpojumiem 7 620,14 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit *euro* un 14 centi) apmērā.

Papildu būvdarbi ietver mežu parka celiņu un taciņu profilēšanu papildus darbus, kuri nepieciešami, lai nebojātu koku saknes, jo sākotnēji būvprojekta risinājumos tika paredzēts rakt tranšeju, lai veidotu pilnu gruntis apmaiņu, savukārt, uzsākot darbus, tika konstatēts, ka koku un to sakņu sistēmu blīvums tik liels, ka nepieciešams cits risinājums, jo pretējā gadījumā ir nepieciešams izcirst lietu daudzumu koku, kuriem tiks bojāta sakņu sistēma vai atstājot tos gar parka taciņām ar bojātām sakņu sistēmām, tie laika gaitā izkaltīs un radīs bīstamību parka apmeklētājiem, centra pāļu garuma izmaiņas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, kas kopā sastāda 55 534.49 *euro* (piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* un 49 centi), ekspozīcijas zāles grīdas risinājuma izmaiņas, paredzot, ka netiek izbūvēts padziļinājums, jeb upe un baseins, lai ekspluatācijas laikā samazinātu ēkas uzturēšanas izmaksas un maksimāli nodrošinātu pēc iespējas lielāku drošību apmeklētājiem, jo ūdens esamība telpās, palielina paslīdēšanas, pakļūšanas risku, kas var veicināt iespējamību, ka apmeklētāji gūs traumas. Ekspozīcijas zāles grīdas izmaiņas skar būves nesošās konstrukcijas un tās stiprību. Atbilstoši 2017.gada 23.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas “Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” 19.punktā noteiktajam, ka projekta iesniedzējs atbilstoši atbildīgās iestādes izstrādātajiem metodiskajiem norādījumiem veic izmaksu un ieguvumu analīzi, un ņemot vērā prognozēto izmaksu sadārdzinājumu un palielinājumu, nepieciešams veikt precizējumus izmaksu un ieguvumu analīzē, ko nepieciešams iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, veicot grozījumus noslēgtajā līgumā. Ņemot vērā visu augstāk minēto, papildus darba apjoms veido 63 154.63 *euro* (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro* un 63 centi).

Atbilstoši iepriekš minētajai būvuzņēmēja 2022.gada 20.maija vēstulei, būvuzņēmējs informē, ka tā apzinātais, esošās ģeopolitiskās situācijas rezultātā radītais trīs būvdarbu līguma summu sadārdzinājums atlikušo būvdarbu izpildei, papildu darbiem, papildu būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanai ir 49,37% apmērā no sākotnējām paredzamajām projektu izmaksām ar pievienotās vērtības nodokli jeb 7 735 355,58 *euro* (septiņi miljoni septiņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 58 centi), kas tiek dalīta starp domes apstiprinātajiem lēmumiem Nr.382 un Nr.642. Izmaksu pieaugums domes apstiprinātā lēmuma Nr.642 ietvaros ir 2 500 170,26 *euro* (divi miljoni pieci simti tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 26 centi). Vēstules pielikumā būvuzņēmējs ir iesniedzis precizētās būvdarbu līguma darbu tāmes, kur iekļautas atlikušo darbu šī brīža faktiskās izmaksas, kas pamatotas ar vairāku būvizstrādājumu piegādāju sniegtiem cenu piedāvājumiem.

Pamatojoties uz 2020.gada nogalē izsludinātajiem būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumiem un 2021.gadā pieņemtajiem lēmumiem par iepirkumu rezultātiem, projekta budžeta attiecināmo izmaksu daļā vairākās pozīcijās izveidojusies līdzekļu ekonomija

21 389,73 *euro* (divdesmit viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 73 centi) apmērā, kā rezultātā papildus naudas līdzekļi, kas nepieciešami projekta īstenošanai un veiksmīgai tā pabeigšanai ir 2 478 780,53 *euro* (divi miljoni četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro* un 53 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto, lai nodrošinātu racionālu un lietderīgu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļu apguvi, atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 1.februāra rīkojuma Nr.1.1-14/44 "Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā" 8.punktā noteiktajam, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ievērojot Likuma par budžetu un finanšu vadību 46.panta noteikumus, Jūrmalas dome **nolemj**:

Izdarīt domes 2020.gada 26.novembra lēmumā Nr.642 "Par Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" projekta "Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose" īstenošanu" šādus grozījumus:

1. Izteikt 5.punkta preambulu šādā redakcijā:
"5. Noteikt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kopējās projekta īstenošanai nepieciešamās izmaksas 8 839 924,56 *euro* (astoņi miljoni astoņi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit četri *euro* un 56 centi), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, tai skaitā:"
2. Izteikt 5.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
"5.2. projekta neattiecināmās izmaksas, kuras sedz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, ir 3 198 293,40 *euro* (trīs miljoni viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs *euro* un 40 centi):"
3. Izteikt 6.punkta preambulu šādā redakcijā:
"6. Noteikt, ka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība 7 703 989.16 *euro* (septiņi miljoni septiņi simti trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 16 centi) apmērā piesaistot aizdevuma līdzekļus finansē šādas pozīcijas:"
4. Izteikt 6.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.2. šī lēmuma 5.1.2.2.apakšpunktā noteikto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu un šī lēmuma 5.2.apakšpunktā noteikto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu projekta neattiecināmo izmaksu segšanai, kopā līdz 7 601 924,01 *euro* (septiņi miljoni seši simti viens tūkstotis deviņi simti divdesmit četri *euro* un 01 cents) apmērā."
5. Aizstāt pielikumu ar šī lēmuma pielikumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis