



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. _____ 286

Par zemes vienību Kolkas iela 3A, Jūrmalā, un Kolkas iela 3B, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu

(protokols Nr.11, 44.punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu Kolkas ielā 3, Jūrmalā, un Kolkas ielā 3B, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds Uzvārds*, 2022. gada 15. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā reģistrēts 2022. gada 16. maijā ar Nr.14-3/2331, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Kolkas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 025 0027 un Kolkas ielā 3B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 025 0026 (turpmāk – zemes vienības) apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kolkas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 025 0110, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3543 nostiprinātas Mārītei Batrakai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1666 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 025 0027. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informāciju uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 1300 025 0110 001 (adrese: Kolkas iela 3A, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kolkas ielā 3B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 025 0030, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590399 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1334 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 025 0026. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informāciju uz zemes vienības atrodas vasarnīca, kadastra apzīmējums 1300 025 0026 001 (adrese: Kolkas iela 3B, Jūrmala) un nojume, kadastra apzīmējums 1300 025 0026 002 (adrese: Kolkas iela 3B, Jūrmala).

Zemes vienība Kolkas iela 3A, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Kolkas iela 3B, Jūrmala.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 33. punktu, 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15. punktiem, 18.1. apakšpunktu, 20., 34. punktiem, Jūrmalas pilsētas

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5. punkta 16. apakšpunktu, 4.4.52.4. apakšpunktu un 2022. gada 15. jūnija Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību apvienošanu.
2. Likvidēt, piešķirt, mainīt un saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>	<i>Adresāc. kods</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 025 0027	Kolkas iela 3A, Jūrmala	-	1666 m ²	102630290
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 025 0026	Kolkas iela 3B, Jūrmala	-	11334 m ²	106623611
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	-	-	Kolkas iela 3A, Jūrmala	3000 m ²	-
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 025 0110 001	Kolkas iela 3A, Jūrmala	-	-	102630290
Mainīt adresi	Vasarnīca	1300 025 0026 001	Kolkas iela 3B, Jūrmala	Kolkas iela 3A, k-1, Jūrmala	-	106623611
Mainīt adresi	Nojume	1300 025 0026 002	Kolkas iela 3B, Jūrmala	Kolkas iela 3A, Jūrmala	-	106623611

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar platību 3000 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

