



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. _____ 288

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Tukuma ielā 13, Jūrmalā, adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu

(protokols Nr.11, 46.punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 23. februāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2022. gada 24. februārī ar Nr. 1.1-37/22S-3836, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Tukuma ielā 13, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 5201 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tukuma ielā 13, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 5201 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6300 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3388 m² platībā. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informāciju uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 1300 026 5201 001 (adrese: Tukuma iela 13A, Jūrmala), šķūnis, kadastra apzīmējums 1300 026 5201 002 (adrese: Tukuma iela 13A, Jūrmala), šķūnis, kadastra apzīmējums 1300 026 5201 004 (adrese: Tukuma iela 13, Jūrmala).

Sabiedrība 2020. gada 13. augustā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieka *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Domes) Pilsētplānošanas nodaļas 2020. gada 30. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/27 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 1694 m² un 1694 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās

daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC36). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15. punktu, 19.1. apakšpunktu un 20. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. punktu un 4.5.36.4. apakšpunktu, un 2022. gada 15. jūnija Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1694 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1694 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0157, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0157	Tukuma iela 13, Jūrmala	1694 m ²
Saglabāt esošo adresi	šķūnis	1300 026 5201 004	Tukuma iela 13, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 026 0158, ar kopējo platību 1694 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt, mainīt, likvidēt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0158	-	Emīla Dārziņa iela 1A, Jūrmala	1694 m ²
Mainīt adresi	Dzīvojamā māja	1300 026 5201 001	Tukuma iela 13A, Jūrmala	Emīla Dārziņa iela 1A, Jūrmala	-
Mainīt adresi	šķūnis	1300 026 5201 002	Tukuma iela 13A, Jūrmala	Emīla Dārziņa iela 1A, Jūrmala	-
Likvidēt adresi	-	-	Tukuma iela 13A, Jūrmala	-	-

9. Noteikt, ka zemes vienībai Emīla Dārziņa ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Emīla Dārziņa ielā 1A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis