



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. _____ 289

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dubultu prospektā 54, Jūrmalā, adreses piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu

(protokols Nr.11, 47.punkts)

Izskatot SIA „Apriņķa mērnieks”, reģistrācijas Nr. 40103681842 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 27. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2022. gada 27. maijā ar Nr. 1.1-37/22S-9914, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 54, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 011 1702 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dubultu prospektā 54, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1702 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1046 (turpmāk – Nodalījums Nr. 1046) nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2041 m² platībā. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informāciju uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 1300 011 1702 001 (adrese: Dubultu prospekts 54, Jūrmala) un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 1300 011 1702 002 (adrese: Dubultu prospekts 54 k-2, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 13. janvārī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Domes) Pilsētplānošanas pārvaldes 2021. gada 24. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/41 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 1021 m² un 1020 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieci.

Ir saņemta personas rakstiska piekrišana, saskaņā ar Nodalījuma Nr. 1046 II. daļas 2. iedaļas ierakstu Nr. 3.1. un III. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.1.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem

noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15. punktu, 19.1. apakšpunktu, 20. punktu, 22.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. punktu un 4.5.36.4. apakšpunktu, un 2022. gada 15. jūnija Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1020 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1021 m², kadastra apzīmējums 1300 011 0033, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo, mainīt, likvidēt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 011 0033	Dubultu prospekts 54, Jūrmala	-	1021 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 011 1702 001	Dubultu prospekts 54, Jūrmala	-	-
Mainīt adresi	Saimniecības ēka	1300 011 1702 002	Dubultu prospekts 54 k-2, Jūrmala	Dubultu prospekts 54, Jūrmala	-
Likvidēt adresi	-	-	Dubultu prospekts 54 k-2, Jūrmala	-	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 011 0034, ar kopējo platību 1020 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 011 0034	Dubultu prospekts 54A, Jūrmala	1020 m ²

9. Noteikt, ka zemes vienībai Dubultu prospektā 54A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 54A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis