



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. 320

Par zemesgabala Slimnīcas ielā 4, Jūrmalā,
pirmās izsoles organizēšanu

(protokols Nr.11, 78.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Slimnīcas ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 8803, ar kopējo platību 914 m², 2017. gada 1. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567570.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprinātas ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Slimnīcas ielā 4, Jūrmalā atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC28).

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi apgrūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- zemesgabals atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap ūdens ņemšanas vietu;
- zemesgabals atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu, ko apliecina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 16. marta izziņa Nr. 14-2/10.

Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Administrācijā saņemts nekustamā īpašuma Slimnīcas ielā 6, Jūrmalā, īpašnieka *Vārd* *Uzvārds* iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2022. gada 10. martā, Nr. 1.1-39/22S-4741) par iespējamo zemesgabala atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemesgabals netiek izmantots Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts arī nākotnē to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, lietderīgākais zemesgabala izmantošanas veids, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu ir tā atsavināšana, pārdodot izsolē.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 31. martā	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 9. maijā
16 100	357	357

Ievērojot iepriekš minēto, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 12. maija sēdē (protokols Nr. 8.2-7/5) izskatīja jautājumu par zemesgabala Slimnīcas ielā 4, Jūrmalā pirmās izsoles organizēšanu un nolēma atsavināt zemesgabalu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, nosakot pirmās izsoles sākumcenu saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 16 100 *euro* (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) un izsoles soli noteikt 1 127 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro*). Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 343 "Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis" pielikuma 18.3. apakšpunktam, izsoles dalības maksa ir 20 *euro* (divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 15. pantu, kā arī, ievērojot Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12. maija sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/5) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldībai piederošo zemesgabalu Slimnīcas ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 8803, ar kopējo platību 914 m².
2. Apstiprināt zemesgabala:
 - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 16 100 *euro* (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
 - 2.2. izsoles soli – 1 127 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro*);
 - 2.3. izsoles dalības maksu – 20 *euro* (divdesmit *euro*).
3. Apstiprināt zemesgabala izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemesgabalu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles rezultāta paziņojuma saņemšanas dienas).
5. Gadījumā, ja tiek organizēta otrā vai trešā zemesgabala izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3. punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis