



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 30.jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 321**

Par neapdzīvojamās telpas Nr.704 Dubultu prospektā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

(protokols Nr.11, 79.punkts)

Īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu Nr. 704 Dubultu prospektā 11, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1912, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 704 ar kopējo platību 83,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 8410/86290 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 2025 001, 1300 010 2025 002, 1300 010 2025 003 un kopīpašuma 3410/86290 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2025, kura kopējā platība ir 796 m<sup>2</sup>, (turpmāk – neapdzīvojamā telpa Nr. 704) 2016. gada 13. janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7168 704.

Uz zemesgabala Dubultu prospektā 11, Jūrmalā, atrodas četras dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi 1300 010 2025 001, 1300 010 2025 002, 1300 010 2025 003, 1300 010 2025 005), kas sadalītas 15 (piecpadsmit) dzīvokļa īpašumos, tajā skaitā pieci dzīvokļi, divas mākslinieku darbnīcas un astoņas neapdzīvojamās telpas, no kurām trīs pieder Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, pārējie dzīvokļa īpašumu ir privatizēti.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļā noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot to, ka neapdzīvojamā telpa Nr. 704 vairs netiek izmantota pašvaldības institūciju vajadzībām, kā arī nav paredzēts to nākotnē izmantot pašvaldības vajadzībām, neapdzīvojamās telpas saglabāšana pašvaldības īpašumā nav lietderīga. Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Līdz ar to neapdzīvojamā telpa Nr. 704 pārdodama izsolē.

Neapdzīvojamai telpai Nr. 704 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 7. aprīlī	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 3. jūnijā
65 500	21 896	53 369,94

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu

līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā, ka neapdzīvojamā telpa netiek izmantota pašvaldības institūciju vajadzībām, kā arī nav paredzēts to nākotnē izmantot pašvaldības vajadzībām, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa ierosina atsavināt neapdzīvojamo telpu Nr. 704, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no izsoles dienas), nosakot pirmās izsoles sākumcenu saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 65 500 *euro*, izsoles soli noteikt (7 %) 4 585 *euro* un izsoles dalības maksu 20 *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 7. jūnija sēdē (protokols Nr. 8.2-7/6) izskatīja jautājumu neapdzīvojamās telpas Nr. 704 pirmās izsoles organizēšanu un nolēma atsavināt neapdzīvojamo telpu Nr. 704 elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, nosakot nosacīto cenu 65 500 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*) un izsoles soli noteikt 4 585 *euro* (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci *euro*). Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis” pielikuma 18.3. punktam, izsoles dalības maksa ir 20 *euro*.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 15. pantu, kā arī, ievērojot Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 7. jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/6), un ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Nr. 704.
2. Apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr. 704:
  - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 65 500 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
  - 2.2. izsoles soli – 4 585 *euro* (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci *euro*);
  - 2.3. izsoles dalības maksu – 20 *euro* (divdesmit *euro*).
3. Apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr. 704 izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka neapdzīvojamo telpu Nr. 704 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles rezultāta paziņojuma saņemšanas dienas).
5. Gadījumā, ja tiek organizēta otrā vai trešā neapdzīvojamās telpas Nr. 704 izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu un izsoles soli.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis