



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. 322

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr.11, 80.punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 144 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1368, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar kopējo platību 36,9 m², kopīpašuma 3690/19220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0915 001, kopīpašuma 3690/19220 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 0915 002, 1300 026 0915 002, 1300 026 0915 003, 1300 026 0915 004 un kopīpašuma 3690/919220 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0915, kura kopējā platība ir 1379 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 9) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 4 300 *euro*, pirmās izsoles soli 430 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 70 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 9 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2022. gada 13. maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2022. gada 18. maijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 9 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 9 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 2 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 10. martā
---	--------------------------	--	--	---

2022. gada 4. martā				
4 300	4 300	3 440	4 241	3 184,30

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 7. jūnija sēdē (protokola Nr.8.2-7/6) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 3 440 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (10 % no nosacītās cenas) – 344 *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 70 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 9 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 144 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2.punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 7. jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/6) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 1368, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar kopējo platību 36,9 m², kopīpašuma 3690/19220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0915 001, kopīpašuma 3690/19220 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 0915 002, 1300 026 0915 002, 1300 026 0915 003, 1300 026 0915 004 un kopīpašuma 3690/919220 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0915, kura kopējā platība ir 1379 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 9), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 9, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 3 440 *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 344 *euro* (trīs simti četrdesmit četri *euro*);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 70 *euro* (septiņdesmit *euro*);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 344 *euro* (trīs simti četrdesmit četri *euro*).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr.9 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 9 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 144 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Robežu ielā 22, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis