



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 30.jūnijā**

**Nr. 323**

Par zemes vienības Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 1300 006 1001, Jūrmalā ūdenstilpes daļas 95 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu

(protokols Nr.11, 81.punkts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajā teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 9.punktam ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība.

Pašvaldība nodrošina Lielupes ūdenstilpes un ūdenstilpes piegulošās teritorijas visā tās garumā apsaimniekošanu, kā arī nodrošina to publiski pieejamu un sakoptu. Noteikumu 2. punktā noteikts, ka ūdenstilpi iznomā šādiem ūdenstilpes izmantošanas veidiem:

- 2.1. rūpnieciskajai (komerciālajai, pašpatēriņa) zvejai;
- 2.2. makšķerēšanai, vēžošanai un zemūdens medībām;
- 2.3. akvakultūras dzīvnieku audzēšanai;
- 2.4. kultūrvēsturisko un dabas objektu aizsardzībai;
- 2.5. ūdens apgādei un ūdens ņemšanai īpašām vajadzībām;
- 2.6. zinātniskās pētniecības darbiem;
- 2.7. rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai);
- 2.8. ūdenssportam;
- 2.9. ūdensceļa izmantošanai;
- 2.11. hidrotehnisko būvju celtniecībai, ekspluatācijai un ūdensspēka izmantošanai;
- 2.12. peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā saņemts iesniegums no fiziskas personas par ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 006 1001 nomu. Iesniedzējs nav ūdenstilpei piegulošā zemesgabala īpašnieks. Noteikumu 34.2. apakšpunktā noteikts, ka ūdenstilpes nomas konkursu rīko, ja uz ūdenstilpes nomu šo noteikumu 2.5., 2.7., 2.8., 2.9., 2.11. un 2.12. apakšpunktā minētajiem izmantošanas veidiem ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti un ūdenstilpi ir paredzēts izmantot komerciāliem mērķiem, izņemot gadījumus, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā

noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas iznomāt attiecīgās zemes īpašnieks.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.27 "Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu" ūdenstilpes daļa atrodas "Peldlīdzekļu (laivas, jahtas) piestātnes" teritorijā.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.252 "Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru" teritorijā no Dzelzceļa tilta līdz Pērkona ielai ūdenstilpes nomas maksa noteikta 3,90 *euro* /m<sup>2</sup> gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Nemot vērā iepriekš minēto un, lai lietderīgi izmantotu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo Lielupes ūdenstilpi, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Noteikumu 2. punktu, 9. punktu un 34.2. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija lēmuma Nr.252 "Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru" 1.punktu, Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2022. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.8-2-3/8) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Organizēt zemes vienības Lielupe, kadastra numurs 1300 003 1105, Jūrmalā, kas sastāv no zemes vienības ūdenstilpes daļas Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 1300 006 1001, Jūrmalā (upes posms starp 6 km un 7 km) 95 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību rakstisku izsoli, nosakot:
  - 1.1. Izmantošanas veids - peldbūves izvietojšanai;
  - 1.2. Izsoles sākumcena – 371,00 *euro* (trīs simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.3. Nodrošinājums *euro* (50% apmērā) – 186,00 *euro* (viens simts astoņdesmit seši *euro*, 00 centi);
  - 1.4. Izsoles solis *euro* (10% apmērā) – 38,00 *euro* (trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105 ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 006 1001 nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums).
3. Uzdot Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai organizēt zemes vienības Lielupe, kadastra numurs 1300 003 1105, Jūrmalā ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 006 1001 95 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoli uz nomas termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim un pieņemt lēmumu par ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanai un līguma noslēgšanai.
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ūdenstilpes daļas nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis