



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 30.jūnijā**

**Nr. 326**

(protokols Nr.11, 84.punkts)

Par zemes vienības Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3401, Jūrmalā ūdenstilpes daļas un sauszemes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajā teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 9. punktam ūdenstilpi šo noteikumu 2. punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība.

Pašvaldība nodrošina Lielupes ūdenstilpes un ūdenstilpes piegulošās teritorijas visā tās garumā apsaimniekošanu, kā arī nodrošina to publiski pieejamu un sakoptu. Noteikumu 34.2.apakšpunktā noteikts, ka ūdenstilpes nomas konkursu rīko, ja uz ūdenstilpes nomu šo noteikumu 2.5., 2.7., 2.8., 2.9., 2.11. un 2.12. apakšpunktā minētajiem izmantošanas veidiem ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti un ūdenstilpi ir paredzēts izmantot komerciāliem mērķiem, izņemot gadījumos, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam, ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas iznomāt attiecīgās zemes īpašnieks.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā saņemts iesniegums no fiziskas personas par ūdenstilpes daļas un sauszemes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3401 122 m<sup>2</sup> platībā (no tās 6 m<sup>2</sup> ir sauszemes daļa un 116 m<sup>2</sup> platībā ūdens) nomu. Iesniedzējs nav ūdenstilpei piegulošā zemesgabala īpašnieks.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.27 "Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu" ūdenstilpes daļa atrodas "Peldlīdzekļu (laivas, jahtas) piestātnes" teritorijā.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.252 "Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru" teritorijā no Salas ielas līdz Valtera prospektam ūdenstilpes nomas maksa noteikta 0,70 euro /m<sup>2</sup> gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 5.punktam zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 *euro*. Savukārt MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022. gada 30. maijā noteiktā ūdenstilpes ar kadastra apzīmējumu 1300 006 1001 sauszemes daļas 6 m<sup>2</sup> platībā, tirgus nomas maksa gadā ir 200 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Nemot vērā iepriekš minēto un, lai lietderīgi izmantotu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo Lielupes ūdenstilpi, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, 40. punktu, Noteikumu 2. punktu, 9. punktu un 34.2. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija lēmuma Nr. 252 "Par ūdenstilpes nomas maksas apmēru" 1.punktu, Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2022. gada 10. maija sēdes lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 8-2-3/11) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Organizēt zemes vienības Lielupe, kadastra numurs 1300 003 1105, Jūrmalā, kas sastāv no zemes vienības ūdenstilpes daļas Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3401, Jūrmalā (upes posms starp 21 km un 22 km) 116 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 6 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību rakstisku izsoli, nosakot:
  - 1.1. izmantošanas veids - peldbūves izvietojšanai;
  - 1.2. izsoles sākumcena – 282,00 *euro* (divi simti astoņdesmit divi *euro*, 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.3. nodrošinājums *euro* (50 % apmērā) – 141,00 *euro* (viens simts četrdesmit viens *euro*, 00 centi);
  - 1.4. izsoles solis *euro* (10 % apmērā) – 29,00 *euro* (divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1105 ūdenstilpes daļas un sauszemes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3401 nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumus).
3. Uzdot Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai organizēt zemes vienības Lielupe, kadastra numurs 1300 003 1105, Jūrmalā ūdenstilpes daļas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3401 116 m<sup>2</sup> platībā un sauszemes daļas 6 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoli uz nomas termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim un pieņemt lēmumu par ūdenstilpes un sauszemes daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ūdenstilpes un sauszemes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanai un līguma noslēgšanai.
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ūdenstilpes un zemes nomas līgumus.

