



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. 328

Par zemesgabala Liepājas iela 0128, Jūrmalā,
daļas nomu

(protokols Nr.11, 86.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2011. gada 14. janvāra lēmumu Nr. 6 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Liepājas iela 0128” izveidots zemesgabals Liepājas iela 0128, Jūrmalā 5614 m² platībā Liepājas ielas uzturēšanai posmā no Vilhelma Purvīša ielas līdz Brocēnu ielai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Liepājas iela 0218, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 0022, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2011. gada 11. augusta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000494181.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kurā izdarīti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Liepājas iela 0128, Jūrmalā, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2022. gada 11. maijā saņemts nekustamā īpašuma Liepājas ielā 13, Jūrmalā īpašnieka *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-39/22S-8826), ar lūgumu iznomāt zemesgabala Liepājas iela 0128, Jūrmalā daļu žoga uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1. apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 30.1. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļas sniegto informāciju DocLogix sistēmā, žogi kvartālā ir bijuši vienā līnijā, kā tie ir šobrīd. Ar žogu aizņemtā teritorijā nav maģistrālo inženiertīklu.

Pamatojoties uz Jāņa Jumburga 2022. gada 11. maija iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, MK noteikumu Nr. 350 29.1 un 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2022. gada 7. jūnija lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 8-2-3/14), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Iznomāt *Vārds Uzvārds* zemesgabala Liepājas iela 0128, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 0128, daļu 64 m² platībā uz pieciem gadiem izbūvētā žoga uzturēšanai, nosakot zemesgabala daļas nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemes nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis