



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022.gada 30.jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 329**

Par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā,  
daļas nomu

(protokols Nr.11, 87.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Teātra iela 2811, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 2811 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2005. gada 19. augusta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000183227.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kurā izdarīti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Teātra iela 2811, Jūrmalā, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2022. gada 18. maijā saņemts nekustamā īpašuma Jūras ielā 38, Jūrmalā īpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-39/22S-9301), ar lūgumu iznomāt zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā daļu žoga uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 12. janvāra lēmumu Nr. 34 “Par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā daļas nomu” 2017. gada 14. februārī starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/136 par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā daļas 62 m<sup>2</sup> platībā nomu pagaidu būves - žoga uzturēšanai, līdz 2022. gada 14. februārim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas būvvaldes 2022. gada 14. aprīļa Atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2022-4140, Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā atrodas žoga jaunbūves projekts Jūras ielā 38, Jūrmalā, kas 2006. gada 21. aprīlī akceptēts ar lēmumu Nr. 136.

Ņemot vērā, ka *Vārds Uzvārds* turpina lietot pašvaldībai piederošo zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā daļu maksājumi par zemesgabala faktisko lietošanu veicami no 2022. gada 15. februāra t.i. no brīža, kad beidzās iepriekš noslēgtais zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2022. gada 18. maija iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, MK noteikumu Nr. 350 29.1 un 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2022. gada 7. jūnija lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 8-2-3/14), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Iznomāt *Vārds Uzvārds* zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2811, daļu 62 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem izbūvētā žoga uzturēšanai.
2. Noteikt zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2811 daļas nomas maksu ā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Maksājumus par zemesgabala faktisko lietošanu veikt aprēķinot tos no 2022. gada 15. februāra.
4. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemes nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis