



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. 330

Par zemesgabala Lienes ielā 14, Jūrmalā nomu

(protokols Nr.11, 88.punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2022. gada 31. martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DENTA SERVISS” iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-37/22S-6277) par zemesgabala Lienes ielā 14, Jūrmalā iznomāšanu stomotoloģijas klīnikas izveidošanai vieglas konstrukcijas būvē.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Lienes ielā 14, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 5303, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002. gada 28. jūnija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4726.

Zemesgabals Lienes ielā 14, Jūrmalā, ar platību 497 m², kadastra apzīmējums 1300 009 5303, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā izdarīti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC60) un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Ievērojot to, ka zemesgabala platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo platību ēkas izvietošanai, teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), kas kopumā ietver šādus labiekārtojuma elementu veidus, bet ir piemērojami atbilstoši teritorijas specifikai:

Gājēju un velosipēdistu celiņš, laipa, kāpnes, tiltiņš, taka, ārtelpas mēbeles - soli, galdi, atkritumu urna, norāde, informācijas zīme, informācijas stends, lapene, nojume, terase, skatu platforma, skatu tornis, skatu vieta, piebrauktuve, transportlīdzekļu stāvvietas, ugunsgrēka vieta, vieglas konstrukcijas būve bez lentveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm, kultūras vai izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būve, sezonas būve, pludmales ģērbtuve, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, [pludmales] duša, publiskā tualete.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.5. apakšpunkts noteic, ka neapbūvētu zemesgabalu var iznomāt nerīkojot nomas tiesību izsoli, ja neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības,

kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai. Savukārt MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka, ka 29.5. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Neatkarīgā vērtētāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022. gada 30. maijā noteiktā zemesgabala Lienes ielā 14, Jūrmalā, 497 m² platībā, tirgus nomas maksa gadā ir 3602 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DENTA SERVISS" 2022. gada 31. marta iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, MK noteikumu Nr. 350 29.5. apakšpunktu un 30.4. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2022. gada 10. maija sēdes lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 8-2-3/11) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DENTA SERVISS", reģistrācijas Nr. 40003330334 zemesgabalu Lienes ielā 14, Jūrmalā, 497 m² platībā uz pieciem gadiem īslaicīgas lietošanas būves – stomatoloģijas klīnikas izvietojšanai.
2. Noteikt zemesgabala Lienes ielā 14, Jūrmalā ar kadastra Nr. 1300 009 5303 497 m² platībā nomas maksu 3602,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti divi *euro*, 00 centi) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DENTA SERVISS", reģistrācijas Nr. 40003330334, kompensē Jūrmalas valstspilsētas administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" atlīdzības summu 180,29 *euro* apmērā.
4. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemes nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis