



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 30.jūnijā

Nr. _____ 334

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu
Kaugurciems 2105, Jūrmalā

(protokols Nr.11, 92.punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 21. martā saņemts *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (pirms uzvārda maiņas *Uzvārds*) iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/22S-5464) ar lūgumu pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Kaugurciems 2105, Jūrmala.

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2008. gada 26. septembra atzinumu, protokola Nr.14-2.2 nolemts atcelt Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2002. gada 3. maija lēmumu Nr.347 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Kaugurciems 2105” par pašvaldībai piekrītoša zemesgabala izveidošanu un izveidot zemesgabalu Jūrmalā, Kaugurciems 2105 ar platību 3192 m² (daļēji transformējot bijušā zemesgabala Rompe Nr.23 robežas), uz kuru mantiniekiem – *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* ir atjaunotas īpašuma tiesības ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2005. gada 23. marta spriedumu lietā PAC-90, C04183503.

Zemes vienībai Kaugurciems 2105, Jūrmala, 2002. gada 6. aprīlī izgatavots zemes robežu plāns, pamatojoties uz kuru Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums Kaugurciems 2105, Jūrmala, kadastra numurs 1300 019 2105, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 019 2105. Kā zemes lietotāji reģistrēti *Vārds Uzvārds* uz ½ domājamo daļu un *Vārds Uzvārds* uz ½ domājamo daļu. Tā kā *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* nav piedalījušies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 019 2105 robežas noteikšanas darbos, saskaņā ar 2012. gada 17. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.60 “Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” 32.punktu veicama robežu apsekošana un, ja nepieciešams, atjaunošana, un uz šo darbību veikšanu tiktu uzaicināti arī zemes vienības lietotāji. Šīs darbības zemes vienības lietotāji zemes reformas laikā netika veikuši un aktuālos zemes robežu plānus zemes komisijas lēmuma par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanai netika iesnieguši. Valsts zemes dienests 2022. gada 18. marta vēstulē Nr.2-09-Z/347 *Vārds Uzvārds* ir paskaidrojis, ka, lai ierakstītu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, nepieciešams Jūrmalas domes lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu, pamatojoties uz kuru tiks aktualizēti Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 19. maija izziņā ir sniegta informācija par zemes vienībai Kaugurciems 2105, Jūrmalā, esošajiem apgrūtinājumiem saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2008. gada 26. septembra atzinumu, protokola Nr.14-2.2, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 15. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atjaunot īpašuma tiesības *Vārds Uzvārds* uz ½ domājamo daļu un *Vārds Uzvārds* uz ½ domājamo daļu uz nekustamo īpašumu Kaugurciems 2105, Jūrmalā, kas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra numuru 1300 019 2105, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 019 2105 ar kopējo platību 3192 m² saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu zemes vienības Kaugurciems 2105, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
3. Noteikt, zemes vienībai Kaugurciems 2105, Jūrmalā, šādus apgrūtinājumus:
 - 3.1. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā - 7311010300;
 - 3.2. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā – 7311010100;
 - 3.3. Zemes vienība atrodas būvniecības ierobežojumu teritorijā, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 7313090100;
 - 3.4. Zemes vienība atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 7311090300;
 - 3.5. Zemes vienība atrodas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pilsētas – 7314020102;
 - 3.6. Zemes vienības daļa atrodas tauvas joslas teritorijā gar jūras piekrasti – 7311050100.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” zemes vienībai apgrūtinājuma robežas un precīzas platības iezīmē zemes vienības apgrūtinājumu plānā un atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz aktualizācijai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

