



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. _____ 357

(protokols Nr. 12, 26. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, un Gobu ielā 2, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 14. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2022. gada 14. jūnijā ar Nr. 1.1-37/22S-11017, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0356, Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0357, Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0376, un Gobu ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0379, (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 8306 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2081 (turpmāk – Nodalījums Nr. 2081) nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1128 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 0356, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 014 8306 001 (adrese: Ģertrūdes prospekts 2, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 0361 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589124, nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1225 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 0357.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 8301 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3424, nostiprinātas SIA “BALTIC MARINE INVEST”, reģistrācijas Nr. 50103895051. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1403 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 0376.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gobu ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 0431 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624750, nostiprinātas SIA “BALTIC MARINE INVEST”, reģistrācijas Nr. 50103895051. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1176 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 0379.

Sabiedrība 2022. gada 10. maijā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, un Gobu ielā 2, Jūrmalā, īpašnieka SIA "BALTIC MARINE INVEST" valdes locekļu *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu veikt zemes vienībām robežu pārkārtošanu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 2. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/15 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, kā rezultātā zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, platība būs 1292 m², zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, platība būs 1389 m², zemes vienības Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, platība būs 1301 m² un zemes vienības Gobu ielā 2, Jūrmalā, platība būs 950 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, un Gobu ielā 2, Jūrmalā, īpašniekiem.

Ir saņemta personas piekrišana zemes vienību robežu pārkārtošanai, saskaņā ar Nodalījuma Nr. 2081 II. daļas 2. iedaļas ierakstu Nr. 5.1. un III. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.1.

Ir izpildīti Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 2022. gada 27. maijā izdotie nosacījumi Nr. 06-05/2377 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvaldē 2009. gada 9. janvārī akceptēto būvprojektu Nr. 17, izmaiņas saskaņotas 2018. gada 22. jūnijā ar Nr. 1406 un 2021. gada 3. septembrī ar Nr. 2305, pie 2007. gada 6. februāra būvatļaujas Nr. 25, uz zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, uzsākta dzīvojamās mājas – savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 8306 002 (adrese: Ģertrūdes prospekts 2A, Jūrmala) un palīgēkas jauna būvniecība.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, un Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m².

Zemes vienībām Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, un Gobu ielā 2, Jūrmalā, izstrādātā detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2020. gada 27. augusta lēmumu Nr. 409 “Par detālplānojuma zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 4.punkts paredz tālāko zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar izstrādātā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 5.punktu, jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) teritorijā ir 1000 m².

Atbilstoši detālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 6.punktam, zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās, jaunveidojamā zemes vienības platība pieļaujama 950 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.2 .apakšpunktu, izstrādātā detālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 4., 5. un 6. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.1.4. apakšpunktu, un 2022. gada 20. jūlija Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 1292 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0356, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 014 0356	Ģertrūdes prospekts 2, Jūrmala	1292 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 014 8306 001	Ģertrūdes prospekts 2, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 1389 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0357, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 014 0357	Ģertrūdes prospekts 2A, Jūrmala	1389 m ²

Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 014 8306 002	Ģertrūdes prospekts 2A, Jūrmala	-
-----------------------	----------------	-------------------	---------------------------------	---

9. Noteikt, ka zemes vienībai Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Ģertrūdes prospektā 2A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Noteikt, ka zemes vienības Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 1301 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0376, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
12. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 014 0376	Ģertrūdes prospekts 4, Jūrmala	1301 m ²

13. Noteikt, ka zemes vienībai Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
14. Uzdot zemes vienības Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
15. Noteikt, ka zemes vienības Gobu ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 950 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0379, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
16. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 014 0379	Gobu iela 2, Jūrmala	950 m ²

17. Noteikt, ka zemes vienībai Gobu ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
18. Uzdot zemes vienības Gobu ielā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis